

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-098 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司益阳荣诚房地产开发有限公司（以下简称“益阳荣诚”）与国民信托有限公司（以下简称“国民信托”）存续融资本金余额不超过 2,624.57 万元，由公司继续为上述融资提供连带责任保证担保，担保总额预计不超过 4,000 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，益阳荣诚以自有资产为上述融资继续提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
益阳荣诚	98.40%	4,000	-	4,000	-	-
资产负债率超过 70% 的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,087,693	3,083,693

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：益阳荣诚；
- 2、成立日期：2019 年 11 月 18 日；
- 3、注册地点：益阳高新区康富南路 12 号；
- 4、法定代表人：孙杰；
- 5、注册资本：人民币 1,012.33 万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；水电代缴服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有益阳荣诚 98.78%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025 年 10 月 31 日（未经审计）			2025 年 1-10 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
60,548.95	59,581.32	967.63	14,990.62	-166.43	-130.19

四、担保的主要内容

- 1、保证担保协议方：公司与国民信托；抵押担保协议方：益阳荣诚与国民信托。
- 2、担保主要内容：公司与国民信托签署的《保证合同》；益阳荣诚与国民信托签署《信托贷款合同》、《抵押合同》，分别继续为益阳荣诚上述融资提供全额连带责任保证担保、抵押担保。
- 3、担保范围：债务人在《主债权合同》项下应向债权人履行的所有义务、责任，包括但不限于向债权人支付债务本金、利息、罚息、

复利、违约金、赔偿金等。主合同项下债务人应向债权人支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）；因债务人未履行或未完全履行其在《主债权合同》项下应向债权人履行的义务、责任而给债权人造成的全部直接或间接损失。债务人在《主债权合同》项下的所有因债务人的义务、责任产生的应向债权人支付的违约金、补偿金、损害赔偿金和所有其它应付费用；及/或保证人在本合同项下的所有因保证人义务、责任产生的应向债权人支付的违约金、补偿金、损害赔偿金和其它应付费用。债权人为实现本合同项下权利及/或《主债权合同》项下对债务人的权利而发生的所有费用、支出及损失，包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、差旅费、通讯费、评估费、翻译费、执行费等。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

益阳荣诚为公司的控股子公司，公司对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为其提供担保是为了支持其更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，益阳荣诚有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 442.01 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 297.55%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 77.55 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 52.20%，公司逾期担保金额为 114.11 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月十四日