

证券代码：400195

证券简称：泰禾 3

主办券商：金圆统一证券

泰禾集团股份有限公司

关于债务展期及继续为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足经营需要，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”或“泰禾集团”）全资子公司河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司（以下简称“河北泰禾嘉兴”）作为借款人拟与天津银行股份有限公司石家庄分行（以下简称“天津银行”）继续合作，借款到期日调整到 2026 年 10 月 20 日，公司拟为上述合作中所涉及的河北泰禾嘉兴对天津银行石家庄分行的全部负债和义务提供连带责任保证担保，此次展期后的担保额度为不超过 23,900 万元，担保期限为不超过 3 年。

（二）审议和表决情况

公司分别于 2024 年 11 月 27 日、2024 年 12 月 17 日召开的第十届董事会第十次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于未来十二个月对外担保预计情况的议案》（详见公司 2024-042、2024-045、2024-048 公告），预计公司未来十二个月对控股子公司的授权担保总额为 723 亿元，其中，对资产负债率为 70%以上的子公司授权担保总额为 702 亿元，对资产负债率低于 70%的子公司授权担保总额为 21 亿元。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：河北泰禾嘉兴房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 3 月 2 日

住所：河北省石家庄市长安区建设北大街 48 号风尚宜都二区 2 楼 YLKJ033 号

注册地址：河北省石家庄市长安区建设北大街 48 号风尚宜都二区 2 楼 YLKJ033 号

注册资本：10,000,000 元

主营业务：房地产开发与经营；物业服务；建筑材料批发；室内外设计、装饰装修；园林绿化；酒店管理。

法定代表人：张占明

控股股东：河北泰禾房地产开发集团有限公司

实际控制人：黄其森

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：为公司全资子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024 年 12 月 31 日资产总额：75,669.59 万元

2024 年 12 月 31 日流动负债总额：53,033.60 万元

2024 年 12 月 31 日净资产：-1,264.01 万元

2024 年 12 月 31 日资产负债率：101.67%

2025 年 6 月 30 日资产负债率：101.67%

2024 年度营业收入：0 元

2024 年度利润总额：-2,003.25 万元

2024 年度净利润：-1,495.38 万元

审计情况：2024 年 12 月 31 日财务数据经审计，2025 年 6 月 30 日财务数据未经审计。

三、董事会意见

（一）担保原因

被担保人为公司子公司，公司为其提供担保是为了满足项目公司资金需求。

（二）担保事项的利益与风险

此次担保符合公司整体利益，被担保人为公司子公司担保风险可控。

（三）对公司的影响

本次公司提供担保，有利于加快推进公司业务发展。如被担保人违约，公司有可能需承担相应担保责任。

（四）其它意见

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%；敬请广大投资者充分关注担保风险。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	972, 044. 37	40. 82%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	5, 634, 632. 54	236. 61%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	5, 415, 959. 88	227. 42%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	6, 487, 727. 14	272. 43%

逾期债务对应的担保余额	5,314,173.43	223.15%
涉及诉讼的担保金额	795,814.95	33.42%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	2,954,734.61	124.07%

五、备查文件

- （一）公司第十届董事会第十次会议决议；
- （二）公司 2024 年第一次临时股东大会决议。

泰禾集团股份有限公司
董事会
2025 年 11 月 14 日