

北京中迪投资股份有限公司

关于公司子公司以房抵款事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、以房抵款事项概述

公司全资子公司达州绵石房地产开发有限公司（以下简称“达州绵石”）正在推进位于四川省达州市的“中迪·绥定府”房地产住宅项目（以下简称“该项目”）。该项目相关建设开发工程由总包方成都捷意建筑工程有限公司（以下简称“成都捷意”）负责。截止目前，该项目累计尚有 6,921 万元工程款需向成都捷意支付。鉴于，现阶段公司资金紧张，为缓解资金压力，达州绵石拟以“中迪·绥定府”房地产住宅项目 4#、9#、13#楼的总价为 885.41 万元的 14 套房产等额抵偿成都捷意工程款。抵偿后，该项目累计尚有 6,035.59 万元工程款需向成都捷意支付。

前述事项已经公司第十一届董事会第三次临时会议以同意 5 票，反对 0 票，弃权 1 票审议通过，董事李先刚弃权理由为建议该事项延后议定。本事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组。本事项无需提交公司股东大会审议，不需要经过其它有关部门批准。

二、交易对方基本情况

成都捷意建筑工程有限公司基本情况

- 1、公司名称：成都捷意建筑工程有限公司；
- 2、企业类型：其他有限责任公司；
- 3、注册资本：10,000 万元；
- 4、法定代表人：李丽；
- 5、成立日期：2016 年 9 月 14 日；

6、注册地址：成都市金牛区三环路一段 221 号 1 幢 1 栋 8 层 810 号；

7、经营范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、水利水电工程施工、公路工程施工、建筑劳务分包施工、装饰装修工程施工、防水防腐工程施工、消防设施工程施工、地基基础工程施工、建筑幕墙工程施工、机电工程施工、起重设备安装施工、桥梁工程施工、隧道工程施工、钢结构工程施工、机场场道工程施工、城市及道路照明工程施工、输变电工程施工、特种工程施工、电子与智能化工程施工、环保工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

8、主要股东：西藏迪阳实业有限责任公司持有成都捷意 98%的股权，为成都捷意的控股股东；

9、与公司关系：成都捷意与公司不存在关联关系。

三、本次以房抵款的主要内容

达州绵石拟向项目总包方成都捷意进行以房抵款。截止目前，达州绵石下属“中迪·绥定府”项目累计尚有 6,921 万元工程款需向成都捷意支付。鉴于，现阶段公司资金紧张，为缓解资金压力，达州绵石拟以“中迪·绥定府”房地产住宅项目 4#、9#、13#楼的总价为 885.41 万元的 14 套房产等额抵偿成都捷意工程款。抵偿后，该项目累计尚有 6,035.59 万元工程款需向成都捷意支付。

本次以房抵款事项尚需签署相关协议。

四、本次以房抵款事项的目的

公司全资子公司达州绵石下属“中迪·绥定府”房地产住宅项目正在推进中，2025 年半年度该项目完成 5#、6#楼的完工交付，其他楼栋的建设工作均在推进中。结合目前项目情况，达州绵石资金紧张，项目工程推进尚需资金支持，达州绵石拟以“中迪·绥定府”房地产住宅项目 4#、9#、13#楼的总价为 885.41 万元的 14 套房产等额抵偿成都捷意的工程款。本次达州绵石以下属房地产项目自有房产抵偿总包方工程款，有助于达州绵石缓解资金压力，也能够为项目的开发建设提供必要的资金支持，符合公司房地产项目的需要，符合行业惯例。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 11 月 14 日