



美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-135 号

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、鉴于公司与重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）的破产重整计划尚在执行过程中，公司及重庆金科不再因控股项目公司融资或展期协议签订事宜而新增担保，如该笔贷款存在公司及重庆金科原有担保责任的，应通过债权申报并经管理人确认后，在破产程序中予以清偿。同时，因控股房地产项目公司融资展期业务需要，经与金融机构协商一致，由除重庆金科外的其他公司控股子公司按公司持股比例对控股房地产项目公司继续提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者控股房地产项目公司提供反担保。

3、鉴于公司及重庆金科已与中信信托有限责任公司分别签署《中信信托·金科股份破产重整专项服务信托信托合同》《中信信托·重庆金科破产重整专项服务信托信托合同》，公司及重庆金科持有的非保留一级子公司股权及

其穿透股权将作为信托资产偿还债务，具体详见公司与重庆金科已裁定批准的《重整计划》。目前，公司及重庆金科的信托资产交割手续尚在办理过程中，涉及信托资产的子公司仍需按现股权关系审议、披露对外担保事宜。本次提供担保的贵港碧享、担保对象南宁金泓耀、南宁金晟晖现均为公司控股子公司，未来均属于重庆金科破产服务信托底层资产，即不再属于公司控股子公司。

一、担保概述

公司控股子公司南宁金泓耀房地产开发有限公司（以下简称“南宁金泓耀”）、南宁金晟晖投资发展有限责任公司（以下简称“南宁金晟晖”）（以下合称“债务人”）与广西新中产业投资有限公司签署《债务重组协议》，确认债务人未归还的借款本金 5,584.96 万元，本次延长还款期限至 2027 年 12 月 31 日，公司控股子公司贵港市碧享房地产开发有限公司（以下简称“贵港碧享”）以其持有的广西贵港金盛昌房地产开发有限责任公司 100% 股权为债务人履行《债务重组协议》提供股权质押担保。

公司 2025 年 4 月 27 日召开公司第十一届董事会第五十三次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2024 年年度股东大会审议通过。本次公司控股子公司贵港碧享为南宁金泓耀、南宁金晟晖的债务重组提供担保在该次股东大会审批通过的担保额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

担保人贵港碧享现在属于公司 100% 持股的公司，未来属于重庆金科破产服务信托底层资产。

二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：南宁金泓耀房地产开发有限公司

成立日期：2018年10月24日

注册地址：南宁市青秀区双拥路38号广西新谊金融投资大厦25层2-3号

法定代表人：黄勇伟

注册资本：50,505.05万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司目前穿透持有其100%的股权，未来属于重庆金科破产服务信托底层资产。

截至2024年末，该公司资产总额为339,107.72万元，负债总额为327,487.24万元，净资产为11,620.47万元。2024年实现营业收入44.85万元，利润总额-12,172.49万元，净利润-20,438.19万元。

截至2025年9月末，该子公司未经审计资产总额为429,066.97万元，负债总额为476,108.28万元，净资产为-47,041.31万元，2025年1-9月实现营业收入71.41万元，利润总额-58,661.78万元，净利润-58,661.78万元。

该子公司被列为失信被执行人。

(二) 公司名称：南宁金晟晖投资发展有限责任公司

成立日期：2020年5月27日

注册地址：中国（广西）自由贸易试验区（南宁片区）平乐大道15号五象绿地中心1号楼十四层1415号

法定代表人：黄勇伟

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产相关自有资金投资等

与本公司关系：公司目前穿透持有其100%的股权，未来属于重庆金科破产服务信托底层资产。

截至2024年末，该公司资产总额为4,386.60万元，负债总额为5,112.21万元，净资产为-725.62万元。2024年实现营业收入0万元，利润总额-381.48万元，净利润-467.51万元。

截至2025年9月末，该子公司未经审计资产总额为4,386.60万元，负债总额为5,443.22万元，净资产为-1,056.63万元，2025年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-331.01万元，净利润-331.01万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

贵港碧享为南宁金泓耀、南宁金晟晖提供担保

- 1、担保金额：5,584.96万元。
- 2、主债务履行期限：至2027年12月31日。
- 3、担保方式：股权质押担保。

四、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2025年10月末，本公司对参股公司提供的担保余额为140.60亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为567.48亿元，合计担保余额为708.08亿元，占本公司最近一期经审计净资产的246.86%，占总资产的39.91%。公司及控股子公司逾期担保金额为396.36亿元。其中公司部分控股子公司因进入破产清算程序，导致公司及控股子公司提供余额为22.45亿元的担保，存在被债权人追偿担保责任的风险。

五、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第五十三次会议决议；
- 2、公司2024年年度股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月十四日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	本次经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
贵港碧享	南宁金泓耀 南宁金晟晖	5,584.96	-	5,584.96	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账或未结清本金余额为准。

附表 2：2024 年年度股东大会审议通过的对公司及控股子公司

80 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上（含 70%）的控股子公司或公司	700,000.00	南昌金坚房地产开发有限公司	231.92%	2025-090 号	28,500	611,221.54
		荣阳金科房地产开发有限公司	185.94%	2025-090 号	14,403.35	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	95.80%	2025-090 号	9,590.15	
		宜兴科润房地产开发有限公司	106.88%	2025-090 号	30,700	
		南宁金泓耀房地产开发有限公司	110.96%	2025-135 号	5,584.96	
		南宁金晟晖投资发展有限责任公司	124.09%			
资产负债率为 70% 以下的控股子公司或公司	100,000.00	重庆市厚康房地产开发有限公司	63.80%	2025-098 号	16,680	83,320.00