

证券代码：400036

证券简称：天创 5

主办券商：天风证券

沈阳天创信息科技股份有限公司出售参股公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司控股子公司中兴泰亨科技有限公司（以下简称“中兴泰亨”）目前持有湖北省长投智慧停车有限公司（以下简称“长投智慧停车”）40%股权（其中认缴出资人民币 1600 万元，实缴出资人民币 1300 万元）。因公司战略调整，中兴泰亨拟以减资方式退出长投智慧停车全部股权。本次长投智慧停车拟减少注册资本人民币 1600 万元，全部为中兴泰亨所持 40%股权对应的认缴注册资本，长投智慧停车按照实缴出资额向中兴泰亨支付减资总价款人民币 1300 万元。本次减资完成后，中兴泰亨不再持有长投智慧停车股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末总资产为人民币 560,705,449.95 元，经审计的合并财务会计报表期末归属于公司股东净资产为人民币 282,978,986.19 元。截至 2025 年 10 月 31 日公司持有的长投智慧停车 40%股权的账面价值为 15,714,308.76 元（未经审计），占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末总资产的比例为 2.80%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末归属于公司股东净资产的比例为 5.55%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易未达相关标准。因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 11 月 17 日，公司召开第九届董事会第九次会议审议通过了《关于参股子公司减资并退出参股子公司的议案》，同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。本次交易无需提交公司股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖北省长投智慧停车有限公司

注册地址：武汉东湖新技术开发区北斗路 6 号国家地球空间信息产业化基地（新区）一期项目 1.1 期 A3 栋 1 层

注册资本：4000 万元

主营业务：智慧停车、充电站运营

法定代表人：王进

控股股东：湖北长江产业载体运营管理有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：湖北省长投智慧停车有限公司 40%股权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：湖北省武汉市

4、交易标的的其他情况

主要股东：目前湖北长江产业载体运营管理有限公司持有 60%股权，公司控股子公司中兴泰亨科技有限公司持有 40%股权。主营业务：智慧停车、充电站运营。注册资本：4000 万元。设立时间：2021 年 5 月。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

1、根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见审计报告【众环审字（2025）0100509号】，截至2024年12月31日，长投智慧停车经审计的资产总额为人民币105,541,269.37元，所有者权益为人民币44,662,979.11元，营业收入为45,319,903.43元，净利润为4,072,517.47元。

2、截至2025年10月31日，公司持有的长投智慧停车40%股权的账面原值为15,700,000元，账面价值为15,714,308.76元（未经审计）。

（二）定价依据

长投智慧停车按照实缴出资额向中兴泰亨支付减资总价款人民币1300万元。

（三）交易定价的公允性

本次定价公平、合理，不存在损害公司及股东利益的行为。截至本公告日，公司已累计从长投智慧停车取得分红330万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1. 股权退出与注册资本核减：甲方同意乙方将其认缴的1600万元注册资本予以全额核减（其中实缴1300万元，未实缴300万元）。减资完成后，甲方不再享有乙方股东的任何权益（包括但不限于分红权、表决权、剩余财产分配权等），亦不承担任何股东义务。

2. 未实缴出资义务免除：甲方就其未实缴的300万元注册资本对应的出资义务，自本协议生效之日起予以免除，甲方无需再向乙方履行该部分出资义务，乙方亦不得就该部分出资向甲方主张任何权利。

3. 经双方协商一致，本次减资退资款金额确定为人民币1300万元（大写：

壹仟叁佰万元整）。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付尚需办理工商变更登记手续。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易是基于公司发展战略及业务布局调整，补充流动资金，为公司未来稳定发展提供资金保障。

（二）本次交易存在的风险

公司将督促长投智慧停车完成减资工商变更，并按照协议约定支付减资价款。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司发展需要，进一步回收资金，保障公司未来稳定发展。

七、备查文件

《沈阳天创信息科技股份有限公司第九届董事会第九次会议决议》

沈阳天创信息科技股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 17 日