

证券代码：300301

证券简称：ST长方

公告编号：2025-081

深圳市长方集团股份有限公司 关于处置公司部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年11月11日召开第五届董事会第十五次会议，会议审议通过了《关于处置公司部分资产的议案》，为优化公司资产结构，提高资产运营效率，提升公司盈利能力，公司以公开招标方式处置了部分陈旧闲置机器设备，具体内容详见公司于2025年11月13日在巨潮资讯网披露的《第五届董事会第十五次会议决议公告》（公告编号：2025-077）及《关于处置公司部分资产的公告》（公告编号：2025-078）。

二、处置资产的进展情况

（一）处置资产的基本情况

根据最终签署的《设备买卖合同》，此次最终成交的闲置机器设备共计150台，该部分资产原值共计1,532.65万元，已计提的折旧或减值准备共计1,160.22万元，账面价值共计372.43万元。

（二）交易定价

本次处置的机器设备成交价格为430.21万元，上述交易价格系经公开招标确定，定价公允合理。

（三）交易对手方

1、深圳市创佳诺智能科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GWADM5R

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦1524C

公司类型：有限责任公司

注册资本：100万元人民币

法定代表人：陈创生

经营范围：机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；贸易代理；国内贸易代理；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、深圳市佩林科技有限公司

统一社会信用代码：914403000884734262

注册地址：深圳市宝安区福永街道白石厦社区第三工业区7栋301

公司类型：有限责任公司

注册资本：103万元人民币

法定代表人：吴配林

经营范围：一般经营项目是：电子设备、自动化设备、光电设备、电子辅料、LED照明设备的销售；电子设备、自动化设备、光电设备、LED照明设备的租赁；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在经营前须经批准的项目除外），许可经营项目是：电子设备、自动化设备、光电设备、电子辅料、LED照明设备的生产与加工。

3、深圳市宇宏机械有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F5DXD9R

注册地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区政丰南路东侧天欣花园（三期）B栋6单元0903

公司类型：有限责任公司

注册资本：100万元人民币

法定代表人：骆胜辉

经营范围：智能服务机器人、工业自动化设备、工业自动化集成设备、机械设备、环保净化设备、电气机械设备、发电设备、制冷设备、机器人及配件、机械设备配件、注塑设备、冲压设备、油压机、数控加工设备的研发、销售、上门维修安装与技术服务；二手机械设备销售；国内贸易，货物及技术进出口。再生资源销售；机械电气设

备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）CNC加工。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司与上述交易对手方不存在关联关系，上述交易对手方亦不是失信被执行人。

三、《设备买卖合同》的主要内容

甲方：各交易对手方

乙方：公司分子公司

1、交货地点：公司各子公司生产经营场所。

2、交货方式：甲方上门提货。甲方负责自行安排人员拆卸、搬运、装车、运输，对应产生的全部费用及运输保险费均由甲方自行承担。

3、甲方应当在提货当日当场验收本合同处置的设备明细及数量，并在验收合格暨提货单据上签字，自此合同设备及配件的毁损、灭失风险转移甲方。如因甲方自身原因未能按本合同约定日期提货，货物毁损、灭失风险与乙方无关。

4、因合同所涉设备是经使用后再次出售的设备及配件，甲方已知悉设备使用状况及现状，乙方仅以设备现状进行招标出售，甲方确认乙方对设备不承担任何保修义务、使用保证或质量保证责任。甲方确认在投标前已对交易设备进行实地查验，完全掌握、知悉设备现状并同意现状接收，甲方不得以设备存有瑕疵或其他问题拒绝接收设备。

5、甲方负责拆卸、搬运、装车、运输交易标的物，在此过程中发生的任何财物损坏、人伤事故或与第三方的责任事故均由甲方负责并妥善处理，概与乙方无关。若因此导致乙方承担责任的，甲方应予以全部赔偿（赔偿范围包括但不限于律师费、担保费、诉讼费、公证费、调查取证费等一切必要费用）。

6、甲方付清全部款项后设备所有权归属于甲方，否则设备所有权仍归属于乙方，乙方有权追究甲方逾期付款责任或选择解除合同。甲方逾期付款的，每逾期一天按合同总额的万分之五/每日向乙方支付违约金，逾期超过7个工作日，乙方有权单方面解除本合同。

7、任何一方违约导致合同解除的，违约方应向守约方支付合同总金额20%的违约金，若违约金不足以弥补损失的，应继续向守约方赔偿（赔偿范围包括但不限于律师费、担保费、诉讼费、公证费、调查取证费等一切必要费用）。

四、此次处置资产对公司的影响

公司此次处置陈旧闲置设备有利于盘活公司资产，提高资产运营效率，提升公司盈利能力，本次处置资产所得款项用于公司生产经营。经公司财务部门初步测算，本次处置闲置机器设备对公司2025年度净利润影响金额约8.28万元，占公司2024年经审计净利润的0.20%，占公司投资性房地产会计政策变更追溯调整后（下称“追溯后”）2024年净利润的0.25%。公司及子公司近十二个月累计处置的机器设备的收益绝对值（将近十二个月各批次处置收益的绝对值进行加总，用以衡量处置行为涉及的总体金额，不计盈亏方向）金额为661.3万元，占公司2024年经审计净利润的15.84%，占公司追溯后2024年净利润的19.6%。具体影响以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。最终须以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

五、备查文件

- 1、公司分子公司与交易对手方签署的《设备买卖合同》。

特此公告。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2025年11月18日