

证券代码：838042 证券简称：中经世纪 主办券商：开源证券

北京中经世纪科技园管理股份有限公司对外担保管理制度

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 审议及表决情况

本制度已经公司第四届董事会第五次会议审议通过，尚需提交股东会审议。

二、 分章节列示制度的主要内容

北京中经世纪科技园管理股份有限公司

对外担保管理制度

第一章 总则

第一条 为规范北京中经世纪科技园管理股份有限公司（以下简称“公司”）的对外担保行为，控制公司财务风险，保护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国证券法》《非上市公众公司监督管理办法》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》及《公司章程》等有关规定，制定本制度。

第二条 本制度所称担保是指公司对外发生的担保行为以及与其关联方相互之间提供的担保行为。

第三条 公司对外担保实行统一管理，遵循“平等自愿、严控风险、量力而行，效益优先”的原则。

第四条 公司对外提供担保，原则上应当要求被担保人提供反担保。反担保的提供方应当具备实际承担能力，反担保财产需权属清晰、价值合理、易于变现。

公司为合并报表范围内全资或控股子公司提供担保的，可以不要求提供反担保。

第二章 对外担保的对象、决策权限及审议程序

第五条 对于有下列情形之一的单位或企业，不得为其提供担保：

- 1、不符合国家法律法规或公司发展规划的；
- 2、提供资料不充分或提供虚假的财务报表和其他资料的；
- 3、公司曾为其担保，发生过银行借款逾期、拖欠利息、拖欠担保费等情况的；
- 4、上年度亏损或预计本年度亏损，经营状况已经恶化，信誉不良的企业；
- 5、在企业分类管理中被确定为关停并转型的企业；
- 6、未能落实用于反担保的有效财产的；
- 7、产权不明，改制等重组工作尚未完成或成立不符合国家法律法规或国家产业政策的；
- 8、不符合本制度规定的以及公司认为不能提供担保的其它情形。

第六条 公司提供担保的，应当提交公司董事会审议；符合下列情形之一的，还应当提交股东会审议通过：

（一）公司及本公司的控股子公司对外担保总额，达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%以后提供的任何担保；

（二）按照担保金额连续 12 个月累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产 30%的担保；

（三）为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；

（四）单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产 10%的担保；

（五）对股东、实际控制人及其关联方提供的担保。

（六）连续十二个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%且绝对金额超过 5,000 万元人民币；

（七）根据法律、行政法规、部门规章的规定应由股东会审批的其他对外担保。

股东会在审议为股东、实际控制人及其关联方提供的担保议案时，该股东或受该实际控制人支配的股东，不得参与该项表决，该项表决由出席股东会的其他股东所持表决权的过半数通过。公司应当要求被担保方提供充分的反担保。

第七条 担保金额超过公司最近一期经审计总资产 30% 的由股东会以特别决议通过。

第八条 董事会在股东会授权范围内，决定本公司的风险投资、资产抵押及其他担保事项；审议除第六条以外的其他对外担保事项。

第九条 董事会在审议本公司对外担保事项时，应严格审查被担保对象的资信状况。董事会审批的对外担保，必须经出席董事会的三分之二以上董事审议同意并做出决议。

第三章 对外担保的审查

第十条 财务部是公司融资担保业务的管理部门。具体负责融资担保业务的风险评估，融资担保审批业务办理，以及融资担保档案的管理。财务部门应建立对外担保监控制度，应加强担保资料的管理，建立健全备查登记账簿，并在年度财务报告中予以披露。

第十一条 公司接到被担保方提出的担保申请后，公司总经理指定财务部对被担保方的资信情况进行严格审查和评估，并将有关材料上报公司经理层审定，然后提交公司董事会审议。董事会根据有关资料，认真审查申请担保人的情况，对不符合公司对外担保条件的，不得为其提供担保。

为证明申请担保人的资信状况，应至少要求申请担保人提供以下基本资料：

- 1、申请担保人基本资料(包括企业名称、注册地址、企业性质、法定代表人、经营范围等工商登记情况，以及是否与本公司存在关联关系等情况)；
- 2、最近一期的财务报表、最近一年经审计的财务报告及还款能力分析；
- 3、债权人的名称；
- 4、担保资金的使用用途；
- 5、主债权金额、期限、种类等担保方式、期限、金额等；
- 6、与债务有关的主合同的复印件；
- 7、提供的反担保情况，包括反担保合同、担保方式。并对反担保的可靠性，以及是否存在法律障碍进行分析；
- 8、其他重要资料。

第十二条 公司对外担保事项，应根据本制度第六条及第八条的相关规定，上报董事会或股东会审议通过后，方可执行。董事会秘书或信息披露事务负责人

应根据董事会或股东会的决议，按照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等有关规定，及时履行对外担保的信息披露义务。

第十三条 申请担保人提供的反担保或其他有效防范风险的措施，必须与公司担保的数额相对应。申请担保人设定反担保的财产为法律、法规禁止流通或者不可转让的财产的，不得为其担保。

第四章 担保合同的签订

第十四条 担保合同必须符合有关法律规范，合同事项明确。担保合同需由公司财务部审查后，交由公司聘请的律师事务所审阅并出具法律意见书。

担保合同中应当确定下列条款：

- （1）债权人、债务人；
- （2）被担保的主债权的种类、金额；
- （3）债务人履行债务的期限；
- （4）对外担保的方式<保证（一般保证和连带责任保证）、抵押、质押>;
- （5）担保物的名称、数量、质量状况、所在地、所有权权属或使用权权属（抵押、质押）；
- （6）质物移交时间（质押）；
- （7）担保的范围；
- （8）担保期间；
- （9）双方权利义务；
- （10）反担保事项；
- （11）违约责任；
- （12）争议解决方式；
- （13）各方认为需要约定的其他事项。

第十五条 公司在接受反担保抵押、反担保质押时，由公司财务部完善有关法律手续，特别是包括及时办理抵押或质押登记的手续。

第十六条 担保合同、反担保合同由公司董事长或授权代表签订。

第十七条 公司财务部负责担保事项的登记与注销。相关合同签订后，经办部门应及时将合同副本交至公司财务部进行登记管理，同时将合同复印件送给公司董事会。

第五章 对外担保的风险管理

第十八条 公司财务部应在担保期内，对被担保方的经营情况及债务清偿情况进行跟踪、监督，具体做好以下工作：

（一）公司财务部应从法律方面对担保事项进行跟踪管理。

（二）公司财务部应及时了解掌握被担保方的资金使用与回笼情况；应定期向被担保方及债权人了解债务清偿情况；一旦发现被担保方的财务状况出现恶化，应及时向公司汇报，并提供对策建议；一旦发现被担保方有转移财产等躲避债务行为，应协同公司法律顾问事先做好风险防范措施，包括司法冻结等财产保全措施；提前二个月通知被担保方做好清偿债务工作（担保期为半年的，提前一个月通知）。

第十九条 对方单位提供反担保的，公司在接受反担保抵押、反担保质押时，应由公司财务部（或公司聘请的律师），完善有关法律手续，特别是包括及时办理抵押或质押登记的手续。

第二十条 被担保方不能履约，担保债权人对公司主张债权时，公司应立即启动反担保追偿程序。

第二十一条 公司作为一般保证人时，在担保合同纠纷未经审判或仲裁，及债务人财产经依法强制执行仍不能履行债务以前，公司不得对债务人先行承担保证责任。

第二十二条 如被担保单位进入破产程序，在公司聘请的律师协助下，财务部应书面提示债权，及时申报债权（要留书面回执）。

第二十三条 在公司不知被担保单位破产的情况下，债权人既未申报债权，也未通知公司，致使公司不能预先行使追偿权的，公司依法在该债权在破产程序中可能受偿的范围内免除担保责任，相关诉讼、仲裁事务由公司聘请的律师办理，财务部门配合。

第二十四条 人民法院受理债务人破产案件后，债权人未申报债权的，财务部应请示财务副总经理，公司聘请的律师协助，由公司担保人的身份申报债权，预先行使追偿权。

第二十五条 保证合同中保证人为二人或二人以上的且与债权人约定按份额承担保证责任的，公司应当拒绝承担超出公司份额外的保证责任。

第二十六条 公司的董事、董事长及其他高级管理人员未按规定程序擅自越权签订担保合同，对公司造成损害的，要从严追究当事人的有关责任。

第六章 罚则

第二十七条 对自然债权办理担保手续，给公司造成经济损失的，公司将依据有关规定，追究相关单位和人员责任。

第二十八条 负责审查被担保单位资信状况的人员，故意或因重大过失提供虚假情况，致使决策失误的或由于自身原因，提供资料失实给公司造成经济损失的，公司将依据有关规定追究有关人员责任。

第二十九条 法律事务人员因审查合同或起草相关法律意见书出现重大失误，致使决策失误或延误，给公司造成经济损失的，依据公司相关处理办法规定，予以处理。

第三十条 动态监控负责人，不积极履行职责，致使公司不能准确及时掌握被担保人的重大变动情况，造成决策失误或延误，给公司造成经济损失的，依据公司相关处理办法规定，予以处理。

第三十一条 财务部门负责人对本部门的审查失误负领导责任，依据公司相关处理办法规定，予以处理。

第三十二条 凡未按照规定程序擅自越权签订借款合同及担保合同的，应追究其相应责任；给公司造成经济损失的，依据公司相关处理办法规定，予以处理。情节严重的，移交司法部门处理。

第三十三条 董事决策失误，依据公司的相关规定，予以处理。

第七章 附则

第三十四条 本制度未尽事宜，依照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》、《公司章程》和其他相关规定执行。

第三十五条 本制度由公司董事会负责解释负责解释。

第三十六条 本制度自股东会审议通过之日起执行。

北京中经世纪科技园管理股份有限公司

北京中经世纪科技园管理股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 18 日