

证券代码：873186

证券简称：津万事兴

主办券商：大同证券

## 天津万事兴物业服务集团股份有限公司

## 提供担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、担保情况概述

## (一) 担保基本情况

天津万事兴建材实业有限公司（以下简称乙方）为补充流动资金，拟向天津市蓟州村镇银行申请贷款，贷款额度为人民币 2450 万元，期限为一年（贷款额度、期限以最终批复为准）。本公司（以下简称甲方）为上述贷款提供担保，并以名下鸿昌广场 2 号房产为以上贷款提供抵押担保。因乙方为控股股东控制的其他企业，万事兴投资控股集团有限公司为其提供连带责任保证担保，担保期限为一年。乙方以其信用向甲方提供连带责任保证反担保，即当甲方因履行担保责任导致抵押物被执行后，乙方承诺对甲方因此产生的全部损失和费用承担连带赔偿责任。

## (二) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

## (三) 审议和表决情况

公司第三届董事会第十五次会议审议通过了《提供担保暨关联交易》的议案，该议案审议情况：6 票同意、0 票反对、0 票弃权，该议案不涉及回避表决情况，尚需提交股东会审议。

## 二、被担保人基本情况

(一) 法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：天津万事兴建材实业有限公司

成立日期：2002 年 11 月 28 日

住所：天津市蓟州区京津洲河科技产业园经济开发区八一路

注册地址：天津市蓟州区京津洲河科技产业园经济开发区八一路

注册资本：80,000,000 元

主营业务：各种新型建筑保温材料、民用建材批发、土木工程等

法定代表人：马晓光

控股股东：天津万事兴投资集团有限公司

实际控制人：天津市蓟州区人民政府国有资产监督管理委员会

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：是

关联关系：控股股东控制的其他企业

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024 年 12 月 31 日资产总额：415,683,256.85 元

2024 年 12 月 31 日流动负债总额：254,428,380.76 元

2024 年 12 月 31 日净资产：160,534,228.92 元

2024 年 12 月 31 日资产负债率：61.38%

2024 年 12 月 31 日资产负债率：61.38%

2024 营业收入：39,487,670.40 元

2024 利润总额：4,177,132.97 元

2024 净利润：3,154,546.61 元

审计情况：已审计

三、担保协议的主要内容

天津万事兴建材实业有限公司（以下简称乙方）为补充流动资金，拟向天津市蓟州村镇银行申请贷款，贷款额度为人民币 2450 万元，期限为一年（贷款额度、期限以最终批复为准）。本公司（以下简称甲方）为上述贷款提供担保，

并以名下鸿昌广场 2 号房产为以上贷款提供抵押担保。因乙方为控股股东控制的其他企业，万事兴投资控股集团有限公司为其提供连带责任保证担保，担保期限为一年。

四、董事会意见

（一）担保原因

因天津万事兴建材实业有限公司经营需要，公司为其银行贷款业务提供担保。

（二）担保事项的利益与风险

被担保公司为公司控股股东控制的其他企业，其经营状况良好，公司担保风险可控。

（三）对公司的影响

被担保公司为公司控股股东控制的其他企业，其经营状况良好，公司担保风险可控，不存在损害公司利益的情况。

五、累计提供担保的情况

| 项目                           | 金额/万元 | 占公司最近一期经审计净资产的比例 |
|------------------------------|-------|------------------|
| 挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额 | 2,450 | 72.79%           |
| 挂牌公司对控股子公司的担保余额              |       |                  |
| 超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额      | 767   | 22.79%           |
| 为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额      |       |                  |
| 逾期债务对应的担保余额                  |       |                  |

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| 涉及诉讼的担保金额         |  |  |
| 因担保被判决败诉而应承担的担保金额 |  |  |

六、备查文件

天津万事兴物业服务集团股份有限公司第三届董事会第十五次会议决议

天津万事兴物业服务集团股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 18 日