

中捷资源投资股份有限公司
关于全资子公司租赁关联方产业园投资建设“年产200万套
高端智慧缝纫机械关键零部件设备更新和技术改造项目”
暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

- **投资及关联交易概述：**中捷资源投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司浙江中捷缝纫科技有限公司（以下简称“中捷科技”）拟租赁玉环市海创产业招商服务有限公司（曾用名：玉环国兴建设有限公司）产业园投资建设“年产 200 万套高端智慧缝纫机械关键零部件设备更新和技术改造项目”，项目总投资额预计为人民币 19,981.25 万元。拟租赁产业园的建筑面积约为 6 万平方米，待产业园交付后双方签订租赁协议，租金将按照市场公允价格执行（以正式签订的租赁协议为准）。
- **交易性质：**玉环市海创产业招商服务有限公司（以下简称“玉环海创”）为公司的关联方，本次租赁事项构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- **审议程序：**本次关联交易已经公司第八届董事会第十六次（临时）会议审议通过，尚需提交公司股东会审议。

一、投资及关联交易概述

（一）投资及关联交易的基本情况

为提升中捷科技在缝纫机制造全流程中铸造环节的对外业务能力，同时保障主营业务整机生产规模的扩大，充分发挥双方各自优势，通过资源优势互补，提升玉环市缝制产业的行业地位，2022 年 7 月 21 日中捷科技与玉环国兴建设有限公司（现更名为玉环市海创产业招商服务有限公司）签署《战略合作框架协议》，

双方达成战略合作关系。详情参见公司于 2022 年 7 月 22 日刊载于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上的《关于全资子公司浙江中捷缝纫科技有限公司签署〈战略合作框架协议〉暨关联交易的公告》（公告编号：2022-054）。在项目交付后，中捷科技将整体承租玉环智慧缝制设备产业园作为投资项目的建设用地。

为提升核心零部件自主供应能力与市场竞争力，公司全资子公司中捷科技拟投资建设“年产 200 万套高端智慧缝纫机械关键零部件设备更新和技术改造项目”，项目预计总投资额约人民币 19,981.25 万元（最终以项目建设实际投资开支为准）。

投资项目的的主要内容如下：

1、项目名称：年产 200 万套高端智慧缝纫机械关键零部件设备更新和技术改造项目

2、实施主体：浙江中捷缝纫科技有限公司

3、项目建设地点：浙江省玉环市大麦屿街道古顺工业区南部（玉环智慧缝制设备产业园）

4、建设内容与规模：本项目租用玉环智慧缝制设备产业园已建成建筑物，共租用建筑物三栋（一栋用于铸造车间，一栋用作宿舍，一栋用作综合楼），不新增建筑物。通过对建筑物改造，新增生产设备，项目全部达产后，预计可达到年产 200 万套高端智慧缝纫机械关键零部件的生产能力。

5、项目投资测算及资金来源：项目预计总投资规模为人民币 19,981.25 万元，其中：工程费用 16,981.83 万元（包括建筑安装工程、动力设备购置、工艺设备购置），工程建设其他费用 582.19 万元，预备费 439.10 万元，建设期利息 450.77 万元，铺底流动资金 1,527.36 万元。所需资金计划以自有资金结合银行贷款形式筹措。

6、项目建设周期：预计建设期 24 个月。

（二）关联关系

玉环海创为玉环市财政局控股企业，玉环市财政局为我公司第一大股东玉环市国有资产投资经营集团有限公司之实际控制人，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司全资子公司中捷科技拟与玉环海创签订租赁协议事项

构成关联交易。

（三）履行的审议程序

公司独立董事 2025 年第二次专门会议于 2025 年 11 月 18 日召开，经全体独立董事过半数同意，审议通过了《关于全资子公司租赁关联方产业园投资建设“年产 200 万套高端智慧缝纫机械关键零部件设备更新和技术改造项目”暨关联交易的议案》。

公司第八届董事会第十六次（临时）会议于 2025 年 11 月 18 日以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果，审议通过该议案。关联董事李辉、陈金艳回避表决。

该项交易事项尚需提交公司股东会审议，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

董事会提请股东会授权公司经营管理层签订租赁协议、制定与实施具体方案、园区规划设计、签订设备购置及项目投资审批等相关协议或文件，及办理其他与本事项相关的一切事宜。

（四）其他

本次关联交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项，但该投资项目尚需经相关政府部门审批或验收。

二、关联方基本情况

（一）基本情况

名称：玉环市海创产业招商服务有限公司

统一社会信用代码：91331021MA2K793P5X

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浙江省玉环经济开发区风屿西路5号（1号楼）

法定代表人：连合青

注册资本：66,701.921万元人民币

成立时间：2020年12月8日

经营范围：一般项目：商务代理代办服务；社会经济咨询服务；企业管理；企业管理咨询；信息技术咨询服务；办公服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；大数据服务；数据处理服务；物业管

理；非居住房地产租赁；国内船舶代理；园区管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；道路货物运输站经营；物联网技术服务；土地整治服务；渔具销售；润滑油销售；装卸搬运；港口货物装卸搬运活动；缝制机械制造；缝制机械销售；建筑材料销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；汽车零部件及配件制造；摩托车零配件制造；普通阀门和旋塞制造（不含特种设备制造）；建筑装饰材料销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；建筑用金属配件制造；光伏设备及元器件制造；家具制造；眼镜制造；机床功能部件及附件制造；轴承、齿轮和传动部件制造；金属切削机床制造；数控机床制造；金属成形机床制造；泵及真空设备制造；建筑工程用机械制造；通用设备修理；交通安全、管制专用设备制造；产业用纺织制成品制造；橡胶制品制造；货物进出口；技术进出口；机动车修理和维护；第一类医疗器械生产；家用电器制造；智能无人飞行器制造；木材加工；股权投资（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；水路普通货物运输；房地产开发经营；船舶修理；国内船舶管理业务；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

（二）主要股东情况：玉环市产发控股集团有限公司持股100%，实际控制人为玉环市财政局，持股90%。

（三）主要财务数据（未经审计）：

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
总资产（元）	741,844,720.31	794,796,098.2
净资产（元）	670,765,263.41	670,644,260.35
	2024 年	2025 年 1-9 月
营业收入（元）	0	0
净利润（元）	-305,085.96	-121,003.06

（四）关联关系：玉环海创为玉环市财政局控股企业，玉环市财政局为我公司第一大股东之实际控制人，玉环海创为公司关联方。

（五）经查询，玉环海创不存在被列为失信被执行人的情况。

三、关联交易标的基本情况

（一）交易标的和交易类型

1、交易标的：玉环智慧缝制设备产业园

2、交易类型：关联租赁

（二）交易标的主要情况

本次拟租赁的产业园为玉环智慧缝制设备产业园，位于浙江省玉环市大麦屿街道古顺工业区南部，占地面积约 50 亩，建筑面积约 6 万平方米，包括大型厂房、员工宿舍以及综合楼等三幢主体建筑，该产业园于 2023 年 10 月正式动工，目前该产业园主体建设即将完工，预计 2026 年 2 月竣工投用。玉环市在机械制造领域有着深厚的产业基础，尤其是在大麦屿街道及周边地区，已经形成了以工业缝纫机制造业为重要组成部分的工业生产体系。因此，本项目落地玉环智慧缝制设备产业园，是当地优势产业的进一步强化和升级。

四、关联交易的定价政策和定价依据

公司与关联方之间的关联交易遵循公开、公平、公正的市场原则，交易价格将参照市场价格协商确定，不存在通过关联交易输送利益的情形，不会对公司的独立性构成影响，亦不会损害公司及其他股东特别是中小股东的利益。

五、关联交易协议的主要内容

截至目前，相关协议尚未签署，待该产业园完成竣工验收、消防验收等必要的验收手续后，届时公司全资子公司中捷科技将与关联方玉环海创正式签订租赁协议，公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务。

六、投资及关联交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）投资及关联交易的目的和对公司的影响

本次关联交易旨在充分发挥双方各自优势，通过优势资源互补，提升玉环市缝制产业的行业地位。

本次投资建设“年产 200 万套高端智慧缝纫机械关键零部件设备更新和技术改造项目”，有利于优化公司产业布局，进一步开拓对外铸件市场，扩大生产经营规模。项目的实施将有助于树立“中捷”在精密铸造领域的品牌形象，符合公司长远发展规划，符合全体股东利益。本次交易及投资项目建设不会对公司本年度财务状况及现金流造成重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

（二）可能存在的风险

1、本次投资事项涉及项目的实施尚需政府有关主管部门审批及环评、能评

等前置审批手续，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

2、本次项目建设过程中可能存在因公司实际发展情况、市场环境、行业政策、法律法规等变化，使项目建设规划、总投资规模、建设期限等发生调整或变更的风险。对此，公司将加强相关内部控制，完善建设流程，督促建设工作保质保量如期完成。

3、项目投产后，可能还会受宏观经济环境、行业政策变化、原材料价格波动、市场竞争、客户拓展、实际订单情况等因素影响，投资项目未来经营情况和预期收益尚存在不确定性。公司将密切关注项目的后续进展，积极开拓市场，提高管理能力和经营效率，以不断适应业务要求及市场变化。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

七、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2025 年 1 月 1 日至本公告披露日，公司全资子公司中捷科技与关联方玉环交投能源有限公司发生的关联交易金额为 53.10 万元；中捷科技与关联方玉环市民卡有限公司发生的关联交易金额为 11.78 万元。

八、备查文件

- 1、独立董事 2025 年第二次专门会议决议；
- 2、第八届董事会第十六次（临时）会议决议。

特此公告。

中捷资源投资股份有限公司董事会

2025 年 11 月 19 日