

关于
北京首创城市发展集团有限公司
信息披露事务负责人变更
的
临时受托管理事务报告

债券简称：21首置01	债券代码：175820.SH
债券简称：21首置03	债券代码：175907.SH
债券简称：22首城01	债券代码：185968.SH
债券简称：22首城02	债券代码：185850.SH

债券受托管理人



2025年11月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、北京首创城市发展集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及发行人出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为21首置01、21首置03、22首城01、22首城02的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规则，与发行人《北京首创城市发展集团有限公司关于公司信息披露事务负责人变更的公告》，现就公司债券重大事项报告如下：

一、重大事项

根据发行人披露的《北京首创城市发展集团有限公司关于公司信息披露事务负责人变更的公告》，发行人发生的重大事项如下：

（一）原信息披露事务负责人的基本情况

本次变更前，发行人信息披露事务负责人由谢洪毅担任。

（二）人员变动的原因和依据

经发行人 2025 年第 42 次总经理办公会审议通过，发行人修订了《北京首创城市发展集团公司债券信息披露管理制度》，发行人信息披露事务负责人由谢洪毅变更为公司总会计师廖洋。

（三）新任信息披露事务负责人的基本情况

廖洋，男，1976 年出生，高级会计师，于 2001 年 7 月取得东北财经大学经济学硕士，2022 年 12 月获聘为本公司总会计师。2005 年 8 月加入首创置业，先后任首创置业总部财务管理专业经理，西安公司财务部部门经理，总部财务管理专业经理，天津公司财务总监、副总经理，总部财务管理中心副总经理、总经理。2018 年 7 月至 2022 年 6 月，兼任首金资本公司总经理。加入首创置业前，曾任中海发展（北京）有限公司财务部会计。

发行人信息披露事务负责人具体信息如下：

姓名：廖洋

职位：公司总会计师

联系地址：北京市朝阳区朝阳路 139 号院首创禧瑞都 4 号楼底商

电话：010-61928701

传真：010-61928500

电子信箱：ir@bjcapitaland.com.cn

二、影响分析和应对措施

根据发行人公告，本次信息披露事务负责人变动符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》规定，不会对发行人治理结构、日常管理、生产经营、偿债能力及信息披露工作产生重大不利影响。

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

(以下无正文)

(此页无正文, 为《关于北京首创城市发展集团有限公司信息披露事务负责人变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)

