

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED 實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00487)

自願性公告

本公告由實德環球有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)自願發出。本公告旨在向本公司之股東及有意投資者提供本集團投資之最新資料。

謹此提述本公司所發出日期為二零二五年六月九日之自願性公告，內容有關澳門博彩控股有限公司(「**澳博**」，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市之公司，股份代號：880)日期為二零二五年六月九日之公告，當中表示澳博有意(其中包括)收購十六浦娛樂場的所在物業(「**澳博建議收購十六浦娛樂場**」)。十六浦娛樂場乃一所位於中華人民共和國澳門特別行政區(「**澳門**」)一個物業內之娛樂場，屬十六浦物業發展股份有限公司(「**十六浦物業發展**」，一間根據澳門法例註冊成立之公司，並為本集團之聯營公司，由本公司一間間接全資附屬公司及澳博一間附屬公司分別實益擁有49%及51%權益)所擁有之十六浦項目一部份。

謹此同時提述澳娛綜合度假股份有限公司(「**澳娛綜合**」，一間根據澳門法例註冊成立之公司，為澳博之附屬公司)與十六浦娛樂集團有限公司(「**十六浦娛樂**」，一間根據澳門法例註冊成立之公司，為十六浦物業發展之全資附屬公司)所訂立日期為二零二二年十二月三十日之《提供服務協議》(經日期為二零二三年三月三十日之補充協議修訂)(「**該服務協議**」)，內容有關十六浦娛樂於十六浦娛樂場向澳娛綜合提供娛樂場管理服務，協議期限將於二零二五年十二月三十一日屆滿。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東及有意投資者，據十六浦物業發展通知並參照澳博於二零二五年十一月二十日（交易時段後）發出之自願性公告，澳娛綜合與十六浦娛樂相互同意及訂立一份終止協議，據此，該服務協議將由二零二五年十一月二十九日（「**終止日期**」）起提前終止。故此，十六浦娛樂將不再於十六浦娛樂場向澳娛綜合提供娛樂場管理服務，十六浦娛樂場亦將於終止日期結束營運，而澳博建議收購十六浦娛樂場一事將不會進行。

儘管十六浦娛樂場結束營運，惟本集團將繼續經營旅遊相關業務及物業投資業務，並繼續投資於十六浦項目。

本集團應佔與十六浦有關之聯營公司（「**該等聯營公司**」）之溢利於截至二零二五年六月三十日止六個月約為港幣48,500,000元，而於截至二零二四年十二月三十一日止年度則約為港幣112,000,000元。本集團於該等聯營公司權益之賬面值於二零二五年六月三十日約為港幣814,000,000元，而於二零二四年十二月三十一日則約為港幣765,600,000元。根據董事會參照現時可得之資料作出之初步評估，董事會預期本集團應佔該等聯營公司業績將由終止日期起錄得大幅減少。

本公告所載資料僅根據本公司對本集團之管理賬目及本公司現時可得之資料作出之初步審閱，而並非根據任何經本公司核數師審閱之數字或資料。

本公司將會根據聯交所證券上市規則之規定在適當時候另行發出公告，讓市場獲悉本集團表現之任何重要變動。

承董事會命
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零二五年十一月二十日

於本公告日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文先生（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及韓勁燐女士。