

证券代码：400186

证券简称：美置 3

主办券商：太平洋证券



美好置业
美好心灵 美好人生

美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/原告/第三人
3. 新增诉讼的累计涉案金额：15,685.48 万元
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼。自前次诉讼事项公告以来新增诉讼的累计涉案金额 15,685.48 万元，具体如下：

(1) 新增 1,000 万元以上标的重大诉讼案件 3 起，合计金额 9,671.15 万元。

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	主诉/被诉	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2025)鄂0111民初11795号、(2025)鄂0111执保2056号	武汉玖玺资产管理有限公司	被告一:武汉南部新城投资有限公司 被告二:芜湖名流置业有限公司	被诉	民间借贷纠纷	诉讼请求:一、依法判令被告-武汉南部新城投资有限公司立即向原告偿还借款本金人民币 42,500,000.00 元以及相应利息人民币 1,093.194.43 元, 合计人民币 43,593,194.43 元(其中利息为暂计金额, 应计算至实际清偿之日止, 具体详见附表);二、依法判令被告一武汉南部新城投资有限公司承担原告为维护自身权益所支出的费用合计人民币 112237.52 元其中律师费人民币 100,000.00 元、保函费用暂计人民币 12237.52 元(以实际发生金额为准);三、依法判令原告对被告二芜湖名流置业有限公司提供的芜湖市镜湖区名流印象百货店抵押物拍卖变卖所得价款享有优先受偿权;四、本案诉讼费、保全费由两被告承担。	4,370.54	武汉市洪山区人民法院	审理中
2	(2025)鄂0111民初17523号	武汉万信恒业项目咨询管理有限公司	武汉南部新城投资有限公司	被诉	债权转让合同纠纷	1、请求被告向原告支付债权转让款人民币 15335435 元; 2、请求被告向原告支付资金占用费 652713.97 元(计算方式:(按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LPR)计算, 第一段:以 1000 万元为基数, 自 2023 年 12 月 31 日起计算至实际付清之日止, 暂计至 2025 年 8 月 26 日为 544375 元;第二段:以 5335435 元为基数, 自 2024 年 12 月 31 日起计算至实际付清之日止, 暂计至 2025 年 8 月 26 日为 108338.97 元); 3、请求由被告承担本案诉讼费、保全费等全部诉讼费用。	1,598.81	武汉市洪山区人民法院	审理中
3	(2025)皖0203民初9450号	中建三局第二建设工程有限责任公司	芜湖美创置业有限公司、芜湖美好置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	被诉	建设工程施工合同纠纷	一、请求依法判决确认原告与被告芜湖美创置业有限公司签订的《芜湖美好首玺项目总承包施工合同》及全部的补充协议已经解除; 二、请求依法判令被告芜湖美创置业有限公司向原告支付工程质保金 37,017,998.55 元及逾期付款利息(逾期付款利息自 5%的工程质保金支付条件现已经成就, 被告芜湖美创置业有限公司应当向原告支付全部的工程质保金。	3,701.80	安徽省芜湖市弋江区人民法院	审理中
合计							9,671.15		

(2) 小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因建设工程施工合同纠纷、买卖合同纠纷、劳务合同纠纷等案由，新增 1,000 万元以下标的金额小额诉讼、仲裁事项共 69 起，累计涉案金额合计约 6,014.33 万元。

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 65 件	5,209.30	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为原告的案件共计 2 件	23.46	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为第三人的案件共计 2 件	781.57	否	审理中
合计	6,014.33		

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

