

港中旅华贸国际物流股份有限公司关于公开挂牌转 让武汉华贸供应链服务有限公司全部股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●交易简要内容：港中旅华贸国际物流股份有限公司（以下简称“本公司”、“华贸物流”）拟将持有的武汉华贸供应链服务有限公司（以下简称“武汉供应链”）100%股权通过公开挂牌方式转让（以下简称“本次股权转让”或“本次交易”）。本次交易转让价格参照评估价值，以29,952.15万元为底价，最终转让价格取决于受让方的受让价格。

●本次交易尚未构成关联交易，公司未知公司关联人是否会作为本次交易公开转让的受让方，若挂牌转让导致关联交易，公司将依据《上海证券交易所股票上市规则》相关条款执行。

●本次交易不构成重大资产重组。

●本次交易无需提交本公司股东大会审议。

●本次股权转让将通过公开挂牌方式，能否最终成交以及最终交易对方、交易价格等存在不确定性。

一、交易概述

为实现股权处置效益最大化，华贸物流拟通过依法设立的产权交易机构公开挂牌交易方式转让全资子公司武汉供应链100%的股权。本次交易转让价格参照评估价值，以29,952.15万元为底价，最终转让价格取决于受让方的受让价格。

公司于2025年11月21日召开第五届董事会第三十一次会议，会议审议通过了《关于转让武汉华贸供应链服务有限公司股权的议案》，同意公司本次股权转让，并授权公司管理层办理本次股权转让的相关具体事宜，包括但不限于制定受让方资格条件、签署委托合同、出售股权协议条款的设定及签署、办理过户手续、调整挂牌底价、延长挂牌期限等。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易无需提交股东大会审议，尚需履行公开挂牌程序。

二、交易对方情况介绍

公司本次拟转让武汉供应链100%股权事项，将严格按照国有资产转让的有关规定执行，通过依法设立的产权交易机构公开挂牌交易方式转让，交易对方目前尚无法确定。

三、交易标的基本情况

本次股权转让的交易标的为武汉供应链100%股权。

（一）武汉供应链基本情况

- 1、企业名称：武汉华贸供应链服务有限公司
- 2、统一社会信用代码：91420100MADR30W3X3
- 3、企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 4、企业地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区光谷三路777号C1-2综合保税区一期2号标准厂房232
- 5、法定代表人：刘喆
- 6、注册资本：500万元人民币
- 7、经营范围：

许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；保税仓库经营；保税物流中心经营；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；出口监管仓库经营。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：供应链管理服务；货物进出口；技术进出口；国内集装箱货物运输代理；国内船舶代理；航空国际货物运输代理；陆路国际货物运输代理；国际货物运输代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；物联网技术研发；无船承运业务；会议及展览服务；企业形象策划；广告设计、代理；广告发布；广告制作；礼仪服务；海上国际货物运输代理；国内货物运输代理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

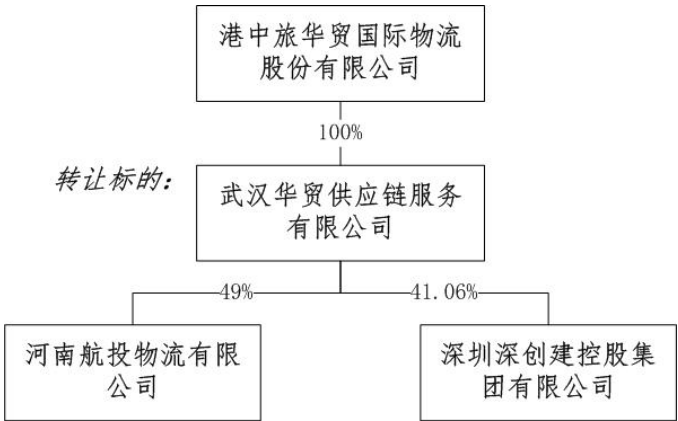
8、本公司持有武汉供应链100%的股权，权属清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，不涉及诉讼或仲裁事项，不涉及查封、冻结等司法措施，不

存在妨碍权属转移的其他情况。武汉供应链不属于失信被执行人。

9、交易标的历史沿革：

武汉供应链于2024年7月在湖北省武汉市东湖新技术开发区注册成立，注册资本为500万元人民币，为华贸物流全资子公司。根据国资委2024年出台的《国有企业参股管理暂行办法》中对央企参股企业“聚焦主责主业”、“严格参股经营投资管理，加强风险防范”等规定要求，公司亟需由“投资—运营—退出”闭环管理的统一平台来承接现有各类参股资产，实现资产分类归集、专业化运作。武汉供应链作为华贸物流全资子公司，统一承担对外投资、内部风控、后续资本运作等职能，截至2025年7月，武汉供应链未实际经营也没有承接参股股权。

2025年8月，为落实国资委对央企参股企业股权的管理要求，以及实现华贸物流“聚焦主责主业、提高核心竞争力和增强核心功能”的战略投资目标，原华贸物流参股公司河南航投物流有限公司(以下简称“航投物流”)与深圳深创建控股集团有限公司(以下简称“深创建”)以内部无偿划转的方式，成为武汉供应链下属参股公司，即武汉供应链持有参股公司航投物流49%股权，持有深创建41.06%股权，二者合计账面价值为14,905.84万元。目前武汉供应链股权架构图如下：



10、交易的战略意义

此次股权转让，是公司落实国资委对央企参股管理、聚焦主责主业以及优化资源配置的需要。在完成武汉供应链股权处置后，公司可以实现资金回笼，并将资金用于自主运力资源、大宗商品物流等，在“十五五”期间更高战略地位的资源投入，以获取更高的资本回报及战略支撑。

（二）交易标的资产最近一年的财务情况

截至2025年7月，武汉供应链未实际经营；截至2025年8月31日，武汉供应链的总资产为14,905.84万元，净资产为 14,905.84万元，2025年1-8月实现净利润

为0元（上述财务数据经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

四、交易标的评估、定价情况

（一）交易标的资产评估情况

北京卓信大华资产评估有限公司（以下简称“卓信大华”）对武汉供应链进行了资产评估工作，并出具了《港中旅华贸国际物流股份有限公司拟转让武汉华贸供应链服务有限公司股权所涉及的武汉华贸供应链服务有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（卓信大华评报字(2025)第2371号）。

本次评估目的是公司拟对武汉供应链进行股权转让，需对其所涉及的武汉供应链股东全部权益价值在评估基准日为2025年8月31日所表现的市场价值及收益情况进行评估，并为该经济行为提供价值参考依据，具体结果如下：

本次采用资产基础法，对武汉供应链的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值进行了评估，通过资产评估武汉供应链在评估基准日的股东全部权益账面价值14,905.84万元，评估价值29,952.15万元，评估增值15,046.31万元，增值率100.94%。

（二）交易标的定价情况

根据卓信大华出具的《港中旅华贸国际物流股份有限公司拟转让武汉华贸供应链服务有限公司股权所涉及的武汉华贸供应链服务有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（卓信大华评报字(2025)第2371号），在评估基准日2025年8月31日，武汉供应链的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值，通过资产评估武汉供应链在评估基准日的股东全部权益账面价值14,905.84万元，评估价值29,952.15万元，评估增值15,046.31万元，增值率100.94%。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易将以公开挂牌转让方式进行，交易合同尚未签署。

六、本次交易对公司的影响

（一）公司本次转让武汉供应链股权有利于华贸物流坚持战略导向，服务主责主业，引导资源向优势业务集中，培育核心竞争力。

（二）本次股权转让对公司的正常经营和财务状况不构成重大影响，有利于完善公司资产结构，促进资产的有效优化配置，符合公司和全体股东的利益。

（三）本次交易完成后，公司将不再持有武汉供应链股权，公司不存在为武汉供应链提供担保、委托武汉供应链理财以及武汉供应链占用公司资金等方面的情况。

（四）本次股权转让能否交易成功、最终受让方、成交价格、完成的时间以及是否构成关联交易均存在不确定性，公司将按照有关规定及时披露后续进展情况。

特此公告。

港中旅华贸国际物流股份有限公司董事会

2025 年 11 月 22 日