

证券代码：831428

证券简称：数据堂

主办券商：国联民生承销保荐

数据堂（北京）科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司根据经营发展需要，拟在河北保定购买房产，购买价格预计不超过 2500 万元（具体土地面积及出让价格以最终签订的合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产是根据经营发展需要购置办公场所，属于日常经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 11 月 21 日，公司召开第四届董事会第十二次会议，审议通过《关于同意购买固定资产的议案》，同意票数 9 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：保定国家高新区创发科技有限公司

住所：保定市励行街 666 号高新科创园 A5 号楼 7 层

注册地址：保定市励行街 666 号高新科创园 A5 号楼 7 层

注册资本：80,000 万元

主营业务：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；创业空间服务；园区管理服务；工程管理服务；配电开关控制设备研发；软件开发；计算机系统服务；信息系统集成服务；工业互联网数据服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；酒店管理；园林绿化工程施工；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；

法定代表人：高永

控股股东：保定国家高新技术产业开发区发展有限公司

实际控制人：高永

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：保定国家大学科技园科创分园项目(生产性服务业)C6#楼

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：保定市高新开区励行街 666 号高新科创园 C6

4、交易标的其他情况

交易标的为现房，总建筑面积约 2900 平方米，房款总价（不包含房屋全装修价格）预计不超过 2500 万元，具体以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据为项目基本情况、周边房产交易价格等因素，经交易双方协商一致确定。

（三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司根据经营发展需要，拟在河北保定高新区购置约 2900 平方米房产，购买价格预计不超过 2500 万元（具体土地面积及出让价格以最终签订的合同为准）。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以双方签署的合同为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足不同公司经营发展需要。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件

《数据堂（北京）科技股份公司第四届董事会第十二次会议决议》

数据堂（北京）科技股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 24 日