

重庆百货大楼股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：重庆百货大楼股份有限公司

股票上市地：上海证券交易所

股票简称：重庆百货

股票代码：600729.SH

信息披露义务人：重庆渝富资本运营集团有限公司

住所及通讯地址：重庆市两江新区黄山大道东段 198 号

权益变动性质：减少（国有股权无偿划转）

签署日期：二〇二五年十一月

信息披露义务人声明

本声明所述的词语或简称与本报告书“释义”部分所定义的词语或简称具有相同的含义。

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》等法律、法规和规范性文件编制。

二、依据上述法律、法规和规范性文件的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在重庆百货中拥有权益的股份变动情况。

除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在重庆百货中拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动尚需取得交易所合规性确认意见并完成股份转让过户登记，是否能通过相关部门审批及通过审批的时间存在一定的不确定性，提请投资者注意相关风险。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

信息披露义务人声明	1
目 录	2
释 义	3
第一节 信息披露义务人介绍	4
第二节 权益变动目的及决策程序	6
第三节 权益变动方式	7
第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	10
第五节 其他重大事项	11
第六节 备查文件	12
第七节 信息披露义务人声明	13
附表：简式权益变动报告书	15

释 义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

报告书/本报告书	指	《重庆百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书》
公司/上市公司/重庆百货	指	重庆百货大楼股份有限公司
信息披露义务人/渝富资本	指	重庆渝富资本运营集团有限公司
渝欣创商管	指	重庆渝欣创商业管理有限公司
渝富华贸	指	重庆渝富华贸国有资产经营有限公司
渝富控股	指	重庆渝富控股集团有限公司
西南证券	指	西南证券股份有限公司
重庆市国资委	指	重庆市国有资产监督管理委员会
权益变动/本次权益变动/本次国有股权无偿划转	指	渝欣创商管通过国有股权无偿划转的方式取得渝富资本持有的重庆百货 25.32%的股份，本次权益变动完成后，渝欣创商管、渝富控股及西南证券合计持有重庆百货 26.35%的股份，重庆百货仍无控股股东、实际控制人。
《无偿划转协议》	指	渝富资本与渝欣创商管签署的《无偿划转协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所/上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
元、万元	指	人民币元、万元

注：由于四舍五入的原因，本报告书中分项之和与合计项之间可能存在尾差。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人的基本情况如下：

公司名称	重庆渝富资本运营集团有限公司
注册地址	重庆市两江新区黄山大道东段 198 号
法定代表人	邱全智
注册资本	1,000,000.00 万元
统一社会信用代码	91500000759256562N
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	一般项目：市政府授权范围内的资产收购、处置及相关产业投资，投资咨询，财务顾问，企业重组兼并顾问及代理，企业和资产托管（国家法律法规规定须取得前置审批的，在未取得审批前不得经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营期限	2004 年 2 月 27 日 至 无固定期限
股东情况	渝富控股持股 100%
通讯地址	重庆市两江新区黄山大道东段 198 号
联系电话	023-63020192

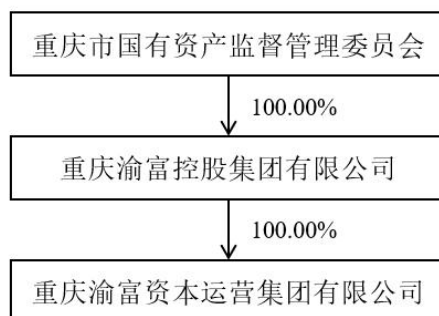
二、信息披露义务人的董事及主要负责人

截至本报告书签署日，渝富资本董事、监事及高级管理人员情况如下：

姓名	职位	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权
邱全智	董事	中国	中国	无
焦一洋	经理	中国	中国	无

三、信息披露义务人的股权结构

截至本报告书签署日，信息披露义务人的股权结构如下：



截至本报告书签署日，渝富控股持有渝富资本 100%股权，为渝富资本的控股股东，重庆市国资委为渝富资本的实际控制人。渝富资本的控股股东和实际控制人最近两年内未发生变更。

四、信息披露义务人持有境内、境外其他上市公司 5%及以上股份的情况

本次权益变动实施前，渝富资本（包括通过控股子公司间接拥有）在境内、境外其他上市公司拥有权益股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况如下：

序号	股票代码	公司名称	上市地点	持股情况
1	601963.SH 1963.HK	重庆银行股份有限公司	上海 香港	渝富资本持股 12.14%
2	601077.SH 3618.HK	重庆农村商业银行股份有限公司	上海 香港	渝富资本持股 8.70%

注 1：如无特别说明，以上持股情况只考虑普通股；

注 2：渝富资本已将持有的西南证券股份有限公司 29.51%股份无偿划转至渝富控股，尚需有权机构审批，目前尚未完成过户登记；

注 3：渝富资本已将持有的隆鑫通用动力股份有限公司 15.52%的股份无偿划转至渝富控股，目前尚未完成过户登记。

第二节 权益变动目的及决策程序

一、本次权益变动的目的

为明晰国企功能定位、完善主责主业管理，渝富控股拟进一步全面深化改革，将不同业务性质业务主体的股份划归相对应的子公司进行管理，将渝富资本所持重庆百货 25.32%股份直接无偿划转至渝欣创商管。

二、信息披露义务人未来十二个月内继续增持或处置上市公司股份的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益股份的计划。

若信息披露义务人未来增持或处置上市公司股份，将严格按照有关法律法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

第三节 权益变动方式

一、权益变动的方式

本次权益变动方式为国有股权无偿划转，不涉及资金支付。

2025年11月20日，渝富资本与渝欣创商管签署《无偿划转协议》，约定渝富资本将其持有的重庆百货111,540,705股股份无偿划转给与渝欣创商管，占重庆百货总股本的比例为25.32%。

二、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动情况

本次权益变动实施前，渝富资本持有上市公司111,540,705股股票，占上市公司总股本的比例为25.32%；渝富控股持有上市公司4,521,743股股票，占上市公司总股本的比例为1.03%；西南证券持有上市公司400股股票，占上市公司总股本的比例为0.00%；渝欣创商管未持有上市公司股票。

本次权益变动完成后，渝富资本不再持有上市公司股票，渝欣创商管持有上市公司的股份数量将增加至111,540,705股，持股比例将增至25.32%，渝富控股持有的上市公司股票数量不变，西南证券持有的上市公司股票数量不变。渝欣创商管、渝富控股及西南证券合计持有上市公司116,062,848股股份，占上市公司总股本的比例为26.35%。上市公司仍无控股股东、实际控制人。

本次权益变动前后，渝富资本、渝欣创商管、渝富控股及西南证券在上市公司中拥有权益的股份变动情况如下：

单位：股

公司名称	本次权益变动实施前		本次权益变动完成后	
	拥有权益的股份数量	比例	拥有权益的股份数量	比例
渝富资本	111,540,705	25.32%	-	-
渝欣创商管	-	-	111,540,705	25.32%
渝富控股	4,521,743	1.03%	4,521,743	1.03%
西南证券	400	0.00%	400	0.00%
合计	116,062,848	26.35%	116,062,848	26.35%

三、股权无偿划转协议的主要内容

渝富资本已与渝欣创商管签署无偿划转协议，主要内容如下：

1、协议双方

甲方（划出方）：渝富资本

乙方（划入方）：渝欣创商管

2、标的股权基本情况

本次无偿划转的标的为甲方持有的上市公司重庆百货股份 111,540,705 股。

3、股份过户

甲、乙双方应相互配合完成标的资产过户登记手续，以及其他需要依法办理的变更手续。

4、协议生效

本协议经甲、乙双方签署之日起生效。

四、本次权益变动涉及股份的权利限制情况

（一）权利限制

截至本报告书签署日，本次权益变动涉及的上市公司股份未设置质押等担保物权，也不存在任何司法冻结、扣押以及可能引致诉讼或潜在纠纷等潜在法律风险或障碍的情形，不存在权利受限制情形。

（二）股份锁定期安排

渝欣创商管和渝富资本同属渝富控股的全资子公司，本次国有股权无偿划转属于同一实际控制人控制之下的不同主体之间划转上市公司股份，根据《适用意见第 4 号》的相关规定，不属于《重组管理办法》第四十七条规定的股份锁定期限制范围。泰和泰（重庆）律师事务所已针对上述事项出具了《泰和泰（重庆）律师事务所关于重庆渝欣创商业管理有限公司国有股份无偿划转的法律意见书》。

2023 年 5 月 10 日，渝富资本作出了与重庆百货吸收合并重庆商社（集团）有限公司相关的系列承诺，其中关于认购股份锁定期的承诺为：通过重组取得的对价股份，自重组股份发行结束之日起 36 个月内不转让，但适用法律法规许可转让的除外，即重组股份发行结束之日起至 2027 年 3 月 7 日（含）期间不得转让。本次国有股权无偿划转完成后，信息披露义务人将全面承接渝富资本作出的股份锁定期安排，即信息披露义务人所取得的重庆百货股份从本次国有股权无偿划转完成之日起至 2027 年 3 月 7 日（含）期间不得转让。

五、本次协议转让导致信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动

的时间及方式

渝富资本在上市公司中拥有权益的股份变动的时间为 2025 年 11 月 20 日，方式为国有股权无偿划转。

六、信息披露义务人做出本次权益变动决定所履行的决策及审批程序

（一）本次权益变动已取得的批准和授权

- 1、渝欣创商管董事审议并通过了本次权益变动涉及的相关事项；
- 2、渝富资本董事审议并通过了本次权益变动涉及的相关事项；
- 3、渝富控股召开董事会，审议并通过了本次权益变动涉及的相关事项；
- 4、渝欣创商管与渝富资本签署了《无偿划转协议》。

根据《上市公司国有股权监督管理办法》（国务院国资委、财政部、证监会令第 36 号）的规定，本次划转属于国有股东所持上市公司股份在本企业集团内部进行的无偿划转事项，由国家出资企业即渝富控股负责管理。

（二）本次权益变动尚需履行的程序

本次权益变动尚需取得交易所合规性确认意见并完成股份转让过户登记，是否能通过相关部门审批及通过审批的时间存在一定的不确定性

第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

经自查，自本次权益变动发生之日起前 6 个月内，信息披露义务人不存在通过证券交易所的证券交易买卖重庆百货股票的情形。

第五节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解而应披露未披露的其他重大信息，也不存在中国证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人披露而未披露的其他信息。

第六节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人的董事及主要负责人的名单及身份证复印件；
- 3、本次权益变动相关的决策文件；
- 4、中国证监会及上海证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、备查地点

本报告书、附表和备查文件备置于上市公司住所，供投资者查阅。投资者也可在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查阅本报告书全文。

第七节 信息披露义务人声明

本人及本人所代表的机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：重庆渝富资本运营集团有限公司

法定代表人：_____

邱全智

2025 年 月 日

（本页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人：重庆渝富资本运营集团有限公司

法定代表人：_____

邱全智

2025 年 月 日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆百货大楼股份有限公司	上市公司所在地	重庆市渝中区青年路 18 号 10,11,14 楼
股票简称	重庆百货	股票代码	600729.SH
信息披露义务人名称	重庆渝富资本运营集团有限公司	信息披露义务人注册地	重庆市两江新区黄山大道东段 198 号
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☒ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：流通 A 股 拥有权益的股份数量：111,540,705 拥有权益的股份比例：25.32%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：流通 A 股 变动后持股数量：0 变动后持股比例：0		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	拥有权益的股份变动的的时间：2025 年 11 月 20 日 拥有权益的股份变动的方式：国有股权无偿划转		
是否已充分披露资金来源	是 ☒ 否 ☐		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒		
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒		

（本页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书附表》之签字盖章页）

信息披露义务人：重庆渝富资本运营集团有限公司

法定代表人：_____

邱全智

2025 年 月 日