

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚靠該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

截至二零二五年九月三十日止六個月之  
中期業績公佈

### 業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二五年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核中期業績，連同上期比較數字分列如下：

### 簡明綜合收益表

截至九月三十日止六個月

	附註	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>52,496</u>	<u>31,920</u>
<b>收入</b>			
按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益	5	<b>3,171</b>	4,118
淨額		<b>7,085</b>	3,548
其他收入	6	<b>259</b>	123
行政及其他營運支出		<b>(3,102)</b>	(2,063)
<b>除稅前溢利</b>	7	<b>7,413</b>	5,726
所得稅開支	8	-	-
<b>本期間之收益及全面溢利總額</b>		<b>7,413</b>	5,726
<b>每股溢利</b>			
基本(港仙)	9	<b>0.58</b>	0.45
攤薄(港仙)	9	<b>不適用</b>	不適用

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>流動資產</b>			
應收關連公司款項		6,376	169
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	10	75,879	62,565
現金及現金等值項目		18,161	30,578
		<b>100,482</b>	<b>93,378</b>
<b>流動負債</b>			
應付費用		(83)	(392)
		<b>100,399</b>	<b>92,986</b>
<b>流動資產淨值及資產淨值</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本		12,717	12,717
儲備		87,682	80,269
		<b>100,399</b>	<b>92,986</b>
<b>每股資產淨值（港元）</b>	11	<b>0.08</b>	<b>0.07</b>

## 簡明綜合財務報告附註

### 1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

### 2. 編製基準

截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司上市規則附錄D2的適用披露條文編製。

本未經審核簡明綜合財務報表不包括所有須於年度綜合財務報表載列之資料及披露，並應與本集團於二零二五年三月三十一日的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 3. 重大會計政策概要

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本常規法編製，惟於每個報告期末按公平值於損益賬列賬之財務資產按公平值列賬。

除應用經修訂香港財務報告準則會計準則所產生的其他額外/變更會計政策外，以及應用於中期期間與本集團相關的若干會計政策外，截至二零二五年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

## 應用經修訂香港財務報告準則會計準則

於本中期期間，本集團編製簡明綜合財務報告時首次應用自二零二五年四月一日開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則的修訂本：

香港會計準則第 21 號（修訂本） 缺乏可兌換性

在本期間應用新訂及經修訂之香港財務報告準則會計準則，對本集團本期間及過往期間的表現及綜合財務狀況及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 4. 收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
股息收入來自上市股本證券	<b>3,171</b>	<b>4,118</b>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本期間及往年期間之收入及經營溢利。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

## 5. 按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益淨額

以下為本集團截至二零二五年及二零二四年九月三十日六個月止期間按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益分析。已變現收益指報告期內出售按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動，而未變現收益/(虧損)指本集團於報告期末持有的按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
- 上市股本證券		
- 變現收益	1,306	1,875
- 未變現收益	5,779	1,703
	<u>7,085</u>	<u>3,578</u>
- 非上市股本證券(註)		
- 未變現虧損	-	(30)
	<u>7,085</u>	<u>3,548</u>

註：非上市股本證券於截至二零二五年三月三十一日止年度透過出售附屬公司處置。

## 6. 其他收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
銀行利息	<u>259</u>	<u>123</u>

## 7. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
支付予關連公司之投資管理費用	719	658
短期租賃費用	132	132
員工成本 (包括董事酬金)		
- 工資、獎金和其他福利	335	349
- 強積金計劃界定供款	11	11
員工成本總額	<u>346</u>	<u>360</u>

## 8. 所得稅開支

由於本集團截至二零二五年及二零二四年九月三十日六個月止期間內應評稅溢利已全數由先前未確認的稅項虧損抵銷，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

## 9. 每股溢利

	截至九月三十日止六個月 二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二四年 (未經審核) 千港元
本期間溢利	<u>7,413</u>	<u>5,726</u>
股數		
發行之普通股計算加權平均股數每股攤薄溢利	<u>1,271,732,200</u>	<u>1,271,732,200</u>

截至二零二五年九月三十日及二零二四年九月三十日止六個月均沒有每股攤薄溢利，因為在這兩個期間都沒有潛在的普通股的發行。

## 10. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

二零二五年  
九月三十日  
(未經審核)  
千港元

二零二五年  
三月三十一日  
(經審核)  
千港元

上市股本證券	<u>75,879</u>	<u>62,565</u>
上市股本證券之市值	<u>75,879</u>	<u>62,565</u>

於二零二五年九月三十日止六個月及二零二五年三月三十一日止年度，上市股本證券的公平值乃根據報告期末聯交所的市場收市價釐定。

## 11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值約 100,399,000 港元（二零二五年三月三十一日：92,986,000 港元）及於二零二五年九月三十日之發行普通股 1,271,732,200 股（二零二五年三月三十一日：1,271,732,200 股）計算。

## 12. 中期股息

董事會議決不會宣派就有關截至二零二五年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零二四年：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團截至二零二五年九月三十日止六個月期間錄得淨溢利為約7,410,000港元，而去年同期淨溢利則約5,730,000港元。淨利潤增加主要由於截至二零二五年九月三十日止期間有關上市股本證券按公允值於損益賬列賬之財務資產產生變現及未變現盈利約7,100,000元，而去年同期變現及未變現盈利僅約3,500,000元。本期間沒有非上市投資未變現虧損(二零二四年:未變現虧損約30,000港元)，由於非上市股本投資於截至二零二五年三月三十一日止年度透過出售附屬公司處置。出售交易證券的所得款項總額由去年同期約32,000,000港元上升約63%至約52,000,000港元，因本集團管理階層於本期間採取積極投資策略，這也與同期證券市場成交量（香港上市主板和創業板）約122%的升幅一致。同時，本集團亦保留更多的高息和藍籌上市證券，以便產生足夠的股息收入作為營運用途並為未來的投資機會提供足夠的資金。此外，還可以最大限度地中和股票市場波動時產生的任何潛在損失。另外，本集團於二零二五年九月三十日止六個月期間及二零二五年三月三十一日止年度的現金水平分別約為18,200,000港元及30,600,000港元，本集團將部分現金存入銀行以產生利息收入，這能保持健康水平及良好流動性。資產淨值由約92,900,000港元上升約8.1%至100,400,000港元，走勢也與恆生指數（「恆生指數」）同期上升16.2%一致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了可觀的回升。截至二零二五年九月三十日，本集團期間的積極投資策略是為股東利潤最大化，本集團之投資組合頗多元化，其中包括電訊服務、交通運輸、家用電器、地產、製造業及建造業等不同業務。當中上市股本證券約為75,900,000港元(二零二五年三月三十一日: 約62,600,000港元)，亦符合本集團之投資方針。本集團於截至二零二五年三月三十一日止年度處置了唯一的非上市股本投資，於本期間內亦未作進一步新增非上市股本投資。期間全部股息收入均來自上市股本證券。

本集團短期投資策略為買賣上市證券以維持足夠的股息收入水平以運作集團業務。而“長期策略”是平衡上市及非上市投資，目的為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動資金以便可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力之非上市投資時作出投資。此外，本集團未來將不時對收購非上市投資進行進一步審查。

在相應期間，全球股市雖然有一定波動，但整體趨勢向好並經歷了適度反彈。影響美國股市的主要因素是美國聯邦儲備委員會（「聯儲局」）的貨幣政策行動，二零二五年九月中旬將利率下調0.25%，基準利率區間調整由4.00%至4.25%，這是自二零二四年十二月以來的首次降息。同期間美國的貿易關稅環境反映出強硬的貿易政策，關稅率高且覆蓋面廣，並及後持續採取互惠措施，尤其是在自二零二五年四月九日起經過多輪談判後暫時降低對中國關稅並延長至二零二五年十一月。人工智能產業盈利增長的顯著影響，支撐了股市前景。這些正面消息刺激了投資者的投資欲望，推動道瓊斯指數從二零二五年三月底的42,001上漲約10.5%至九月底的46,397。

另方面，中國股市情緒在此期間表現溫和增長，尤其是在二零二五年四月初美國暫時降低關稅的協議後。此外，在此期間中國央行—中國人民銀行（人行）維持支持性的貨幣政策，下調七天逆回購利率0.1%及銀行存款準備金率0.5%，以釋放更多流動性進入金融市場。加上中國政府推行的監管措施及「內循環」和「反內捲」政策以促進消費和抑制不公平競爭，進一步提升了市場信心，反映中國在全球不確定性和地緣政治緊張局勢中，戰略性轉向更多依賴國內需求和生產率提升以維持增長。所有這些正面因素刺激了投資者的投資意願，從而推動經濟和股市發展。因此，上海綜合指數從二零二五年三月底的3,335上升近16.4%至九月底的3,882。

至於香港股票市場，其對周邊環球經濟形勢十分敏感，尤其是美國減息和中國政府制定的刺激政策。由於美國在此期間減息，香港於二零二五年九月立即跟隨減息0.25%，以減輕投資者的負擔。由於上述中國政府刺激政策和減息降準的利好條件下，港股通北水資金持續大量增持香港股市，成為該期間香港股市資金流入的最大來源。結果，恒生指數從二零二五年三月底的23,119上漲約16.2%至九月底的26,855。

## 前景

我們預計全球股市在未來幾個月將保持謹慎樂觀，尤其是包括美國潛在的減息、盈利增長改善、中國政府的刺激措施，以及北水資金強勁流入香港市場。然而，本集團亦會密切關注持續存在的風險影響，包括全球地緣政治緊張、美國貨幣政策的不確定性、通脹走勢及貿易政策，尤其是中美貿易關係可能對市場波動造成影響。

我們會考慮投資於股息相對較高的上市證券，並為未來的投資機會保持充足的流動性，以優化我們的投資組合。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，期望為我們的股東帶來更好的回報。

## 投資回顧

於二零二五年九月三十日，本集團持有很多上市股本證券投資。十大上市股本證券投資於二零二五年九月三十日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

### 上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零二五年九月三十日			於二零二五年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	40,000	2,050	2.04%	110,000	4,812	5.15%
電能實業有限公司 (股票編號:0006)	126,000	6,209	6.18%	20,000	932	1.00%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	30,915	30.77%	5,800,265	28,073	30.06%
太古股份有限公司 (股票編號:0019)	29,000	1,913	1.90%	10,000	686	0.73%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	183,775	4,848	4.82%	183,775	4,677	5.01%
美的集團股份有限公司 (股票編號:0300)	85,000	6,991	6.96%	-	-	-
亞洲金融集團(控股)有限公司 (股票編號:0662)	510,000	2,168	2.16%	510,000	1,989	2.13%
新疆新鑫礦業股份有限公司 (股票編號:3833)	1,600,000	3,968	3.95%	1,600,000	1,552	1.66%
酈文記集團有限公司 (股票編號:8023)	29,859,000	9,853	9.81%	29,859,000	10,451	11.19%
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	16,852,711	2,578	2.57%	16,852,711	1,702	1.82%
	<u>71,493</u>	<u>71.16%</u>		<u>54,874</u>	<u>58.75%</u>	

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營業務為港口及相關服務、零售、基建、能源以及電訊行業。

根據長江和記截至二零二五年六月三十日止中期報告，長江和記錄得收益約 139,130,000,000 港元，綜合收益總額約 32,257,000,000 港元及淨資產約 675,865,000,000 港元，以當地貨幣計算之EBITDA 及 EBIT 較二零二四年上半年分別增加 7% 及 9%，主要由於港口部門增長強勁，基建部門貢獻上升及 CK Hutchison Group Telecom 業務均表現理想所致。

本集團認同長江和記將保持謹慎處理資本開支及新投資，並繼續維持嚴格之現金流管理，以確保在外部環境影響下，長江和記仍能維持穩健之財政狀況。因此，本集團持有 40,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零二五年六月三十日之中期報告佔長江和記已發行股本之 0.001% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 179,000 港元股息。

2. 電能實業有限公司（「電能」）

電能於開曼群島註冊成立，主要經營能源和公用事業相關業務。

根據截至二零二五年六月三十日止中期報告，電能錄得收益約 352,000,000 港元，綜合收益總額約 6,189,000,000 港元及淨資產約 88,917,000,000 港元。截至二零二五年六月三十日六個月止期度，電能錄得純利 3,042,000,000 港元，較去年增長 1%。印證了電能在全球市場持續波動的情況下，仍然保持穩健財務狀況。

本集團同意電能將憑藉強健的財務實力及國際業務組合，電能繼續放眼世界各地，物色能帶動增長的合適投資機會。因此，本集團持有 126,000 股電能股份，根據電能於二零二五年六月三十日之中期報告佔電能已發行股本之 0.006% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 243,000 港元股息。

### 3. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊、媒體、資訊科技服務方案、物業發展及投資以及其他業務。

根據電盈截至二零二五年六月三十日止中期報告，電盈錄得收益約 758,000,000 港元，綜合收益總額約 141,000,000 港元及淨資產約 7,396,000,000 港元。於二零二五年上半年，收益增加 7% 至 18,922,000,000 港元，其中香港電訊收益上升 4% 至 17,322,000,000 港元及 OTT 業務收益上升 10% 至 1,194,000,000 港元。

本集團相信，電盈在香港電訊穩健的財務狀況及增長動力支持下，電盈繼續專注培育媒體及科技生態圈。通過連繫觀眾、企業與社區，電盈將繼續為所服務市場的長遠韌性和增長作出貢獻。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零二五年六月三十日之中期報告佔電盈已發行股本之 0.075% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 2,205,000 港元股息。

### 4. 太古股份有限公司（「太古」）

太古於香港註冊成立，是香港其中一間主要上市綜合企業，業務涵蓋五大核心領域：地產、航空、飲料、醫療保健及貿易及工業。

根據太古截至二零二五年六月三十日止中期報告，太古錄得收益約 45,774,000,000 港元，綜合收益總額約 3,639,000,000 港元及淨資產約 314,090,000,000 港元。於二零二五年上半年，股東應佔基本溢利為 5,476,000,000 港元，而二零二四年首六個月則為 5,576,000,000 港元。

本集團相信，太古將繼續執行現有的投資計劃，並於核心市場尋找增長機遇，尤其是在大灣區。展望今年下半年及未來，太古將繼續專注於為股東帶來價值。因此，本集團持有 29,000 股太古股份，根據太古二零二五年六月三十日之中期報告佔太古已發行股本之 0.004% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 42,000 港元股息。

## 5. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要經營之業務為於香港、中國內地和數個海外城市參與鐵路設計、建造、營運、維修及投資。

根據港鐵截至二零二五年六月三十日止中期報告，港鐵錄得收益約 7,822,000,000 港元，綜合收益總額約 7,077,000,000 港元及淨資產約 211,207,000,000 港元。於報告期內，來自經常性業務的股東應佔利潤為 3,391,000,000 港元，較去年同期減少，主要因為來自香港業務的貢獻受經營開支上升影響而有所下跌。

本集團同意，港鐵已做好「建設無限未來」的準備，為政府的新發展大計提供支持，在審慎的成本控制和穩健的財務管理下，在香港打造世界級的鐵路項目。港鐵將繼續在中國內地及海外尋求符合企業策略，又可在國際市場上拓展港鐵和香港品牌的發展機會。因此，本集團持有 183,775 股港鐵股份，根據港鐵於二零二五年六月三十日止中期報告佔港鐵已發行股本之 0.003% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 239,000 港元股息。

## 6. 美的集團股份有限公司（「美的」）

美的於中華人民共和國註冊成立，主要從事製造及銷售家用空調、中央空調、供暖及通風系統、廚房家電、冰箱、洗衣機、各類小家電、電梯、高壓變頻器、低壓變頻器、醫療影像產品、機器人與自動化系統業務。

根據美的截至二零二五年六月三十日止中期報告，美的錄得利潤約人民幣 252,331,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 26,982,000,000 元及淨資產約人民幣 229,423,000,000 元。於二零二五年上半年，公司營業總收入人民幣 252,331,000,000 元，與去年相比增長 15.7%，股東應佔利潤為人民幣 26,647,000,000 元，與去年相比增長 25.0%。

本集團同意美的堅持「科技領先、用戶直達、數智驅動、全球突破」的策略，聚焦全面智能化和全面數字化，以此等策略為支柱推進和實現向消費者與向企業並重發展，通過多元產業形成週期互補。因此，本集團持有 85,000 股美的股份，根據美的於二零二五年六月三十日止中期報告佔美的已發行股本之 0.001% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 105,000 港元股息。

## 7. 亞洲金融集團(控股)有限公司（「亞洲金融」）

亞洲金融於百慕達註冊成立，主要業務包括承保一般及人壽保險及投資控股。

根據亞洲金融截至二零二五年六月三十日止中期報告，亞洲金融錄得利潤約 423,000,000 港元，綜合收益總額約 148,000,000 港元及淨資產約 17,741,000,000 港元。於本期間，亞洲金融錄得淨利比二零二四年上半年增長 17.1%，主要原因為股票買賣投資取得良好成果，對獲利貢獻龐大。

本集團同意亞洲金融將秉持嚴謹的長期策略，得以在動盪市場中穩健前行。透過專注於品質並維持前瞻性方針，即使面對不確定性，亞洲金融仍能持續實現可持續增長。因此，本集團持有 510,000 股亞洲金融之股份，根據亞洲金融於二零二五年六月三十日止中期報告佔亞洲金融已發行股本之 0.055% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 46,000 港元股息。

## 8. 新疆新鑫礦業股份有限公司（「新疆新鑫」）

新疆新鑫礦業股份有限公司於中華人民共和國註冊成立，本集團營業範圍主要為從事鎳礦、銅礦、鉻礦開採、選礦、冶煉以及鎳、銅及其他有色金屬的加工和銷售。

根據新疆新鑫截至二零二五年六月三十日止中期報告，新疆新鑫錄得利潤約人民幣 68,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 68,000,000 元及淨資產約人民幣 6,197,000,000 元。於期內，新疆新鑫錄得合併營業收入約人民幣 1,117,000,000 元，對比去年同期上升約 4.9% 以及公司股東的淨利潤為人民幣 68,000,000 元，對比去年同期下降約 47.8%。

本集團同意新疆新鑫將深挖其內部潛力，努力增產增收，嚴格控制非生產性開支，進一步降低生產成本和費用支出，不斷提升新疆新鑫的經濟效益、管理水平和整體運行效率。因此，本集團持有 1,600,000 股新疆新鑫之股份，根據新疆新鑫於二零二五年六月三十日止中期報告佔新疆新鑫已發行股本之 0.07% 及於截至二零二五年九月三十日共收取約 78,000 港元股息。

9. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據鄭文記截至二零二五年三月三十一日止年報，鄭文記錄得利潤約 9,000,000 港元，綜合收益總額約 9,000,000 港元及淨資產約 129,000,000 港元。在此期間，收益主要源於為建築項目提供停車場地坪鋪設服務，較去年同期增加約 13.1% 至約 19,400,000 港元。

本集團同意，鄭文記致力維持其在停車場地坪鋪設及防水領域的競爭優勢及市場主導地位，這兩個領域一直是鄭文記業務的基礎部分。因此，本集團持有鄭文記 29,859,000 股股份，根據二零二五年三月三十一日止年報佔鄭文記已發行股本之 5%。本期間並無收取股息。

10. 維港育馬控股有限公司（「維港育馬」）

維港育馬於開曼群島註冊成立，主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務以及提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務。主要業務亦包括證券交易、就企業融資提供意見及透過收購附屬公司進行資產管理。

根據維港育馬截至二零二五年六月三十日止中期報告，維港育馬錄得利潤約 12,000,000 港元，全面收益總額約 9,000,000 港元及負債淨值約 5,000,000 港元。截至二零二五年六月三十日止六個月，維港育馬錄得未經審核收益約 16,700,000 港元，較截至二零二四年六月三十日止六個月約 20,700,000 港元下跌約 19.6%。收益的下跌主要歸因於馬匹服務及縫紉線分部產生的收益減少。

本集團同意，維港育馬對就室內設計、裝修及裝飾服務業務線而言，維港育馬認為，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、居民及公共部門日益增加。因此，本集團持有 16,852,711 股維港育馬之股份，根據維港育馬於二零二五年六月三十日止中期報告佔維港育馬已發行股本之 4.12%。本期間並無收取股息。

另外，截至於二零二五年九月三十日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現收益/(虧損)淨額約為 7,100,000 港元，主要來自上市股本證券及以下是其相關明細：

<u>投資公司名稱</u>	<u>已變現</u>		<u>未變現</u>		<u>已變現及 未變現收益/ (虧損)淨額 千港元</u>
	<u>出售代價 千港元</u>	<u>投資成本 千港元</u>	<u>收益/ (虧損)淨額 千港元</u>	<u>收益/ (虧損)淨額 千港元</u>	
<u>上市股本證券投資</u>					
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	3,412	(3,063)	349	300	649
電能實業有限公司 (股票編號:0006)	7,914	(7,862)	52	(130)	(78)
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	2,842	2,842
太古股份有限公司 (股票編號:00019)	9,475	(9,288)	187	(20)	167
美的集團股份有限公司 (股票編號:0300)	26,629	(25,960)	669	(34)	635
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	3,070	(3,081)	(11)	-	(11)
新疆新鑫礦業股份有限公司 (股票編號:3833)	-	-	-	2,416	2,416
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	1,679	(1,636)	43	-	43
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	-	-	-	(597)	(597)
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	-	-	-	876	876
其它	317	(300)	17	126	143
<b>總計</b>			<b>1,306</b>	<b>5,779</b>	<b>7,085</b>

## 財務回顧

### 流動資金及財政資源

於二零二五年九月三十日，本集團銀行結餘及現金共約18,161,000港元（二零二五年三月三十一日：30,578,000港元）。董事會相信本集團具足夠財政資源履行承諾及營運資金要求。

於二零二五年九月三十日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

### 債務率

於二零二五年九月三十日，本集團並無信貸（二零二五年三月三十一日：無）及債務率（二零二五年三月三十一日：無）。

### 股息

董事會議決不會宣派有關之中期股息。

### 資本結構

本集團之資本結構截至二零二五年九月三十日止六個月，並無任何變動。

### 資本承擔及或然負債

於二零二五年九月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

### 重大收購及出售

於本期度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

### 外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

### 購股權

本集團並無採納任何購股權計劃。

### 審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告等事項，包括向董事會提交尋求批核前先行審閱截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士。

## **企業管治**

截至二零二五年九月三十日止六個月內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

### **守則條文第C.3.3條**

根據該守則之守則條文第 C.3.3 條，就董事服務任期而言，本公司現時之董事(包括獨立非執行董事)並無特定任期，此偏離該守則之守則條文第 C.3.3 條。然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第168 條之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於該守則所載者。

### **僱員及薪酬政策**

於二零二五年九月三十日，本集團合共僱用3名全職僱員（二零二四年：4名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

### **董事及董事資料變動**

本期間內至本公告日期止，本公司董事變動如下：

- (i) 黃潤權博士辭任本公司之董事會主席及執行董事，於二零二五年六月六日起生效。
- (ii) 周偉興先生獲推選為本公司董事會主席，於二零二五年六月六日起生效。

### **足夠公眾股量**

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

### **薪酬委員會**

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士及執行董事鄭偉倫先生。薪酬委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

### **提名委員會**

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士及執行董事鄭偉倫先生。提名委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

### **購回、出售及贖回本公司之上市證券**

截至二零二五年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，本公司全體董事確認，彼等於期內一直遵照標準守則所載之標準規定。

### **於聯交所網站刊登中期業績及中期報告**

本業績公佈於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司之網站(<http://www.uba.com.hk>)刊登。二零二五年之中期報告將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命  
**開明投資有限公司**  
主席  
**周偉興**

香港，二零二五年十一月二十四日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事周偉興先生，執行董事鄭偉倫先生；以及獨立非執行董事鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士。

\* 僅供識別