

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



G-VISION INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

環科國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：657)

截至2025年9月30日止六個月之 中期業績公告

環科國際集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣布本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2025年9月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同比較業績。此簡明綜合中期業績並未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2025年	2024年
		千港元	千港元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
收入	4	20,642	24,232
銷售成本		(6,141)	(6,869)
毛利		14,501	17,363
其他收益及虧損		289	860
員工成本		(11,198)	(11,628)
短期租約租金		(2,700)	(2,770)
折舊		(199)	(204)
其他營運費用		(7,034)	(6,822)
經營虧損		(6,341)	(3,201)
財務費用		(365)	(197)
除稅前虧損		(6,706)	(3,398)
所得稅費用	6	—	—
本公司擁有人應佔期內虧損	7	(6,706)	(3,398)

* 僅供識別

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2025年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2025年	2024年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
	附註		
其他全面收益：			
不會重新分類入損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)之權益工具其公平值變動			
		115	205
期內其他全面收益		115	205
本公司擁有人應佔期內全面支出總額		(6,591)	(3,193)
每股虧損		港仙	港仙
—基本及攤薄		(0.34)	(0.17)

8

簡明綜合財務狀況表

於2025年9月30日

		2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,188	1,387
使用權資產		—	—
物業租賃按金		—	1,447
		<u>1,188</u>	<u>2,834</u>
流動資產			
存貨		543	536
應收賬款、預付款及其他應收款	9	1,526	2,091
物業租賃按金		2,937	1,471
按公平值計入其他全面收益之權益工具		1,436	1,321
定期存款		12,769	26,405
銀行及現金結餘		30,072	21,023
		<u>49,283</u>	<u>52,847</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款	10	8,884	8,181
董事貸款		32,100	30,600
租賃負債		5,106	4,692
		<u>46,090</u>	<u>43,473</u>
流動資產淨值		<u>3,193</u>	<u>9,374</u>
總資產減流動負債		<u>4,381</u>	<u>12,208</u>
非流動負債			
租賃負債		—	1,482
董事貸款		9,747	9,501
		<u>9,747</u>	<u>10,983</u>
(負債)／資產淨值		<u>(5,366)</u>	<u>1,225</u>
股本及儲備			
股本		194,631	194,631
儲備		(199,997)	(193,406)
權益總額		<u>(5,366)</u>	<u>1,225</u>

簡明綜合財務報表附註

截至2025年9月30日止六個月

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為受豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點為香港九龍尖沙咀東部加連威老道98號東海商業中心1樓108室。本公司之普通股（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司之主要業務乃在香港經營專門提供潮州菜的中式酒樓。

本公司董事（「董事」）認為，於英屬處女群島註冊成立之Kong Fai International Limited（「**Kong Fai**」）為本公司的最終母公司及控股方。Kong Fai 由一個全權信託全資擁有，信託受益人包括鄭白明女士、鄭白敏女士及鄭白麗女士。

2. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所《證券上市規則》（「上市規則」）的適用披露規定而編製。

除若干以公平值計量之金融工具外，本簡明綜合中期財務報表已按歷史成本法編製。

本簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

3. 會計準則

本簡明綜合中期財務報表應與2024/25年度的綜合財務報表一併閱讀。本集團根據香港會計師公會頒布、並於2025年1月1日或之後開始的會計期間內強制生效、與本集團業務相關的新訂或經修訂之《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）、《香港會計準則》（「香港會計準則」）及詮釋（統稱《香港財務報告準則會計準則》）編製簡明綜合中期財務報表時所採用的會計政策（包括管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及主要估計不確定性的來源）及計算方法，與截至2025年3月31日止年度綜合財務報表中所採用者一致。

新訂及經修訂的《香港財務報告準則會計準則》的應用，對本集團於本期及前期的財務狀況和經營業績，以及本簡明綜合中期財務報表所列載的披露資料，均沒有重大影響。本集團並未提早採納任何已頒布但尚未生效的準則、詮釋或修訂。

4. 收入

收入指本集團於期內因銷售商品及提供服務而收取或應收之淨額，該金額已扣除折扣及與銷售相關的稅項。

就經營中式酒樓而言，當食品及飲品送達顧客時，方確認相關收入。

在香港於某一時間點確認來自客戶合約的收入：

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
—經營中式酒樓	<u>20,642</u>	<u>24,232</u>

於兩個期間內，均無任何顧客貢獻佔集團總收入超過10%。

5. 分部資料

截至2025年9月30日止的六個月內，本集團主要業務是在香港經營中式酒樓，本集團以單一單位管理其業務，因此，酒樓營運是唯一的報告分部，除一些未分配費用外，幾乎所有收入和經營虧損都來自這個業務分部。

為資源分配和評估目的而向執行董事（主要經營決策者）報告的資訊，重點是按酒樓所在位置進行收入分析。因此，僅提供實體的整體披露。本集團的業務位於香港，本集團並無任何非流動資產位於香港以外地區。

6. 所得稅費用

由於本集團於這兩個期間內並無應課稅溢利，或者有足夠承前稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，因此無須就香港利得稅提撥準備。

本集團於澳洲註冊成立的附屬公司須按照25%（2024年：25%）的稅率繳納澳洲所得稅。

7. 本公司擁有人應佔期內虧損

本集團期內虧損已扣除／(計入) 以下各項：

	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
管理費及差餉	2,124	2,080
銷售成本	6,141	6,869
折舊		
— 物業、廠房及設備	199	204
— 使用權資產	—	—
	199	204
財務費用		
— 租賃負債利息	102	180
— 推算利息開支	263	17
	365	197
利息收入	(231)	(765)
公用事業及清潔費用	2,216	2,246
	<u>2,216</u>	<u>2,246</u>

8. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據以下計算：

	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
本公司擁有人應佔虧損	<u>6,706</u>	<u>3,398</u>
股份數目		
用於計算每股基本虧損之股份加權平均數 (附註)	<u>1,946,314,108</u>	<u>1,946,314,108</u>

附註：

於截至2024年及2025年9月30日止六個月內，本公司之購股權並無任何具攤薄潛力之股份。

9. 應收賬款、預付款及其他應收款

酒樓業務應收賬款按發票日期扣除減值撥備後之帳齡分析如下：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
0-30日	<u>221</u>	<u>101</u>

10. 應付賬款及其他應付款

應付賬款按照收貨日期之賬齡分析如下：

	2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	2025年 3月31日 千港元 (經審核)
0-60日	2,109	2,321
超過60日	<u>106</u>	<u>118</u>
	<u>2,215</u>	<u>2,439</u>

管理層討論及分析

財務回顧

收入及期內虧損

截至2025年9月30日止六個月，本集團錄得綜合收入約20,600,000港元，較去年同期收入約24,200,000港元減少約14.8%。於回顧期內之虧損淨額約6,700,000港元，去年同期之虧損淨額約3,400,000港元。虧損增加約3,300,000港元，主要由於期內收入下降所致。

毛利

毛利由去年同期約17,400,000港元減少約2,900,000港元至回顧期內約14,500,000港元，該減少部分乃由於收入下降，部分則由於毛利率下跌約1.4%所致。

其他收益及虧損

其他收益及虧損較去年同期減少約600,000港元，主要由於利息收入減少約500,000港元及股息收入略為減少所致。

員工成本

於回顧期內，本集團的員工成本總額約為11,200,000港元，而去年同期的員工成本約為11,600,000港元。員工成本減少主要由於回顧期內減少聘用兼職員工所致。

短期租約租金，財務費用及使用權資產折舊

於回顧期內，本集團為租賃協議應用香港財務報告準則第16號所產生之短期租約租金開支約2,700,000港元（2024年：2,800,000港元），及財務費用約300,000港元（2024年：200,000港元）。於回顧期內並無使用權資產折舊（2024年：無），因觀塘酒樓租賃的相關使用權資產已被全數減值。

其他營運費用

其他營運費用約7,000,000港元（2024年：6,800,000港元）。維修保養費用增加約400,000港元，部分被專業費用減少所抵銷。

業務回顧

香港酒樓業務

本集團在香港經營以潮州菜為主的中式酒樓，在回顧期內錄得約20,600,000港元的收入，較去年同期減少約3,600,000港元，跌幅約14.8%。

尖沙咀分店的收入下降，主要由於本地消費情緒疲弱，以及經營環境競爭加劇，有更多新晉及內地品牌在附近地區擴張。經濟狀況惡化亦令企業客戶在開支上更為謹慎，影響外出用餐的頻率及消費額。雖然香港旅遊業在疫情後持續復甦，但速度較預期緩慢。訪港旅客人次上升，但仍未恢復至疫情前水平，限制了旅遊業務帶來的增長。旅客的消費模式及行為改變，進一步加劇本集團收入下滑的情況。

觀塘分店在2025年同樣面對嚴峻的經營環境，由於香港市民生活方式的改變和消費習慣的轉變，導致收入大幅下降。相當數量的市民移居中國內地及海外，令本地顧客群及消費力減弱。許多市民傾向於在香港以外地區進行休閒與餐飲消費，這直接影響了酒樓的收入。儘管酒樓曾透過多元化菜單及優惠套餐嘗試吸引顧客，但未能扭轉頹勢。消費習慣正轉向便利、外送及數碼互動化。由於客流量持續偏低且經營條件不利，本集團在2025年8月至10月期間展開協商，並最終提前終止酒樓的租約。於2025年10月8日，本集團簽訂退租協議以交回有關物業，並停止觀塘分店的營運。

流動資金及財政資源

本集團於2025年9月30日的銀行及現金結餘約為30,100,000港元。由於本集團並無銀行貸款，本集團於2025年9月30日及2025年3月31日之資本負債比率(定義為總銀行貸款除以總資產值)為零。

考慮到本集團在其日常業務過程中取得的現金；來自一名董事的資金支持以及現時尚未動用的銀行及其他信貸額，董事認為本集團擁有足夠的營運資金以應付其業務所需。

外匯匯兌風險

由於本集團酒樓業務大部分的銷售、採購、銀行及現金結餘均以港元列值，本集團面對的外匯風險，主要來自以澳元列值的若干銀行存款及一筆董事貸款。管理層會密切監察該等風險，並在有需要時考慮對沖重大外匯風險。

或然負債

於2025年9月30日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於2025年9月30日，本集團擁有僱員約 83人。於回顧期內，本集團總員工成本約11,200,000港元。本集團一般會每年及根據情況需要不時檢討僱員之薪酬組合。本集團僱員之薪酬及福利水平具競爭力，並參考個人表現透過本集團之分紅計劃予以獎賞。其他福利包括醫療保險以及為本集團僱員提供強制性公積金計劃。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2025年9月30日止六個月之任何中期股息(截至2024年9月30日止六個月：無)。

展望

本集團將繼續以餐飲業務作為核心營運重點。受即將到來的節慶旺季帶動，該分部業績的表現預期在本財政年度下半年有所改善，因為節慶期間傳統上是餐飲業的高峰期。展望未來，本地顧客及旅客消費模式的變化，預料將影響本集團餐飲業務的表現。儘管如此，本集團將透過調配觀塘分店員工支援尖沙咀分店延長營業時間、推出吸引的餐飲套餐、利用節假日推廣特色菜單、升級視聽設備，以及加強數碼營銷，努力提升尖沙咀分店的表現，旨在有效增加顧客數量及營業額。

香港中式酒樓的前景在嚴峻的經濟環境及激烈的市場競爭下仍然黯淡。本集團正面對許多挑戰，包括成本壓力、來自內地強勁競爭對手的挑戰、不斷上漲的食品價格，以及因中菜行業熟練工人短缺而導致的員工成本上升。儘管如此，強勁的股市表現以及美國啟動減息週期等積極因素，預期將支持餐飲消費。此外，香港特別行政區政府為提振市場氣氛所推出的措施，亦有望為行業創造更有利的營運環境。

報告期後事項

於2021年7月12日，本公司之間接全資附屬公司漢順發展有限公司（「**漢順發展**」）與市區重建局（「**業主**」）簽訂一份租賃要約，根據該要約，漢順發展向業主提出租用位於香港九龍觀塘協和街33號凱滙裕民坊商場二樓212號舖（「**物業**」），租期為五年，由2021年9月1日起至2026年8月31日止。該租賃要約已獲業主接受。其後，漢順發展與業主於2021年11月29日就該物業簽訂正式租約。

於2025年10月8日，漢順發展與業主簽訂了一份退租協議（「**退租協議**」），據此，漢順發展將物業交還予業主，租約餘下期限自2025年10月22日起終止。該物業曾用作本集團觀塘分店的營運場所。因此，根據退租協議，本集團已停止營運觀塘分店。

本公司由2025年8月底開始尋找新店地點，同時與業主就退租事宜進行磋商。本公司已透過租務代理協助尋找，並已審視四個代理提出的選址，但目前尚未覓得合適地點。本公司積極尋找新店的潛在場所，重點放在以商住混合及高人流著稱的九龍西及九龍東地區。本集團保留了觀塘分店結束營運時數位擁有廚藝專長和經驗豐富的員工，為一旦物色到新址後能迅速重啟營運打好基礎。而聚焦九龍西及九龍東的策略與本集團能力和人力資源配合，能為未來在這些具有潛力的地區成功重新開店做好準備。

本公司對於2026年第二季期間覓得合適的新店地點持樂觀態度。根據以往市場趨勢顯示，一些食肆會在聖誕節、新年及農曆新年等旺季後結束營業，屆時可供選擇的場地會相應增加。如一切按計劃進行，本公司可於2026年第二季簽約及進行裝修，並於第二或第三季開始營運。本公司籌備新店將採取審慎及成本控制策略，包括與業主磋商有利的租約條款及選擇不需大量前期投資的地點，以降低資本支出和固定成本，確保新店對本集團整體財務穩定性產生正面作用。本集團在規劃與執行階段將保持謹慎，確保新店具商業可行性及能及時產生可持續收入。

本集團新店將繼續專注於潮州菜，以善用現有專業及資源。同時，本集團亦會探索相關或新興烹調菜式，以配合市場趨勢及消費者喜好轉變。本公司在確定新店地點後，將會向股東作出進一步公告。

在新店成立及營運前，本公司目前的首要任務是提升營業額、改善現金流及支持本集團短期流動性。為達成目標，本公司將在尖沙咀分店實施一系列策略措施，包括調配觀塘分店的人手以支援尖沙咀分店延長營業時間，提高服務能力和營運靈活性。此外，本公司會考慮推出吸引顧客的套餐促銷活動，增加客流量和人均消費。本公司旨在藉著即將來臨的節日及公眾假期，推廣招牌菜和限時菜單。尖

沙咀分店已升級視聽設備，旨在促進旺季時段顧客的消費。同時，本公司也在考慮實施針對性的數碼營銷策略，提高尖沙咀分店的知名度和顧客關注度。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至2025年9月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之股份(包括出售庫存股)。

企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄C1第2部分所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)作為其企業管治守則。截至2025年9月30日止六個月內，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟守則條文C.3.3條(有關董事們之委任書)除外。

守則條文C.3.3條訂明，上市發行人須為董事們提供正式委任書並列明委任之條款及細則。本公司有若干董事未有正式委任書。然而，本公司所有董事均需要參考由公司註冊處發出之「董事責任指引」及由香港董事學會發出之「董事指南」及「獨立非執行董事指南」以履行其作為公司董事之職責及責任。董事認為，此舉符合守則條文C.3.3條之目標。

審核委員會

本公司已成立審核委員會。於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)組成，包括洪志遠先生(擔任主席)、袁紹章先生及羅國泰先生。審核委員會之職權範圍與企業管治守則之守則條文一致。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並與董事會商討內部監控及財務報告事項，其中包括截至2025年9月30日止六個月期內之未經審核中期財務報表。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會。於本公告日期，薪酬委員會由三名獨立非執行董事組成，包括袁紹章先生(擔任主席)、洪志遠先生及羅國泰先生。薪酬委員會之職權範圍與企業管治守則之守則條文一致。薪酬委員會之主要職責為就制定本集團有關董事及高級管理層之薪酬政策及架構向董事會作出推薦意見。

提名委員會

本公司已成立提名委員會。於本公告日期，提名委員會由執行董事鄭白敏女士(擔任主席)以及兩名獨立非執行董事洪志遠先生及袁紹章先生組成。提名委員會之職權範圍與企業管治守則之守則條文一致。提名委員會之主要職責為至少每年檢討一次董事會之架構、規模、組合及多元化，參考本公司業務需求及未來發展並就任何董事會之變動建議向董事會提交意見，以配合本集團之企業策略。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為其本身規範董事進行證券交易之行為守則。全體董事經本公司作出特定查詢後，確認彼等於截至2025年9月30日止六個月內已遵守標準守則所載之規定準則。

刊登中期業績公告及中期報告

中期業績公告將會在本公司網站(www.g-vision.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)上刊登。本公司截至2025年9月30日止六個月的中期報告將適時於上述網站登載，並只會於股東提出要求時寄發予該等股東。

承董事會命
主席
鄭白敏

香港，2025年11月25日

於本公布日期，董事會包括執行董事鄭白敏女士(主席)、鄭白麗女士及鄭白明女士；以及獨立非執行董事洪志遠先生、袁紹章先生及羅國泰先生。