

天津津投城市开发股份有限公司
关于重大资产出售暨关联交易报告书（草案）
修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）拟置出房地产开发业务相关资产及负债，保留物业管理、资产管理与运营业务（以下简称“本次交易”）。

公司于2025年10月29日披露了《天津津投城市开发股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》（以下简称“重组报告书”）及相关文件，并于2025年11月11日收到上海证券交易所《关于对天津津投城市开发股份有限公司重大资产出售暨关联交易草案的问询函》（上证公函【2025】3884号）（以下简称“问询函”）。

公司结合实际情况，对重组报告书进行了部分补充、修改和完善，出具并披露了《天津津投城市开发股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》。

本次补充和更新的主要内容如下：

重组报告书章节	主要修订情况
重大风险提示	更新“一/（六）上市公司对标的公司担保无法转移的风险”
第一章 本次交易概况	补充披露“六/（二）交易对方及其控股股东、全体董事、监事及高级管理人员作出的重要承诺”
第四章 交易标的的基本情况	更新“二/（六）标的公司其他股东放弃优先购买权情况”、“十/（一）标的公司债权债务转移情况”、“十/（三）/1 金融性债务”、“十/（三）/2 经营性债务”
第五章 标的资产评估作价基本情况	补充披露“一/（九）主要被投资公司的具体财务数据，长期股权投资大幅减值的原因及合理性”
第十一章 风险因素分析	更新“一/（六）上市公司对标的公司担保无法转移的风险”、“一/（七）本次交易完成后形成资金占用的风险”
第十二章 其他重要事项	更新“一/（一）交易完成后上市公司资金、资产被占用的

	情况”、“一/（二）交易完成后上市公司为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情况”
--	---

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025 年 11 月 26 日