

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

AP RENTALS HOLDINGS LIMITED

亞積邦租賃控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1496)

截至2025年9月30日止六個月

中期業績公告

集團財務摘要

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
收益	72,090	80,713
毛利	21,775	23,700
期內溢利	5,058	4,644
溢利率	7.0%	5.8%
期內全面收益總額	4,416	4,947
每股盈利		
基本(港仙)	0.59	0.54
每股中期股息(港仙)	0.23	0.16

中期業績

亞積邦租賃控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年9月30日止六個月的未經審核綜合中期業績連同2024年相應期間的比較數字。

* 僅供識別

簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至9月30日止六個月	
		2025年	2024年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
附註			
	3A		
收益			
貨品及服務		19,668	20,448
設備租賃		52,422	60,265
總收益		72,090	80,713
銷售及服務成本		(50,315)	(57,013)
毛利		21,775	23,700
其他收入	4	1,801	1,918
其他收益及虧損	5	5,526	2,262
根據預期信貸虧損模式已確認 租賃應收款項及貿易應收款項 減值虧損淨額		(1,162)	(929)
行政開支		(20,572)	(20,231)
銷售及分銷開支		(368)	(408)
分佔一間合營企業的虧損		(18)	(14)
融資成本	6	(971)	(898)
除稅前溢利		6,011	5,400
所得稅開支	7	(953)	(756)
期內溢利	8	5,058	4,644
期內其他全面(開支)收益 其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(642)	303
期內全面收益總額		4,416	4,947
每股盈利			
— 基本(港仙)	9	0.59	0.54

簡明綜合財務狀況表

		於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、機械及設備		148,767	153,584
使用權資產		11,086	7,883
就收購物業、機械及設備的預付款項及 已付按金	11	714	1,169
租金按金	11	750	650
壽險保單存款		6,424	3,112
於一間合營企業的權益		109	127
		<u>167,850</u>	<u>166,525</u>
流動資產			
存貨		20,237	21,580
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	11	38,086	42,035
應收一間合營企業的款項		515	291
已抵押銀行存款		360	360
現金及現金等價物		109,975	108,334
		<u>169,173</u>	<u>172,600</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項及應計費用	12	31,920	29,793
合約負債		1,655	575
預收賬款		1,976	3,062
稅項負債		2,344	3,003
借款—一年內到期		31,681	40,498
遞延收入		211	282
租賃負債		4,343	3,088
		<u>74,130</u>	<u>80,301</u>
流動資產淨值		<u>95,043</u>	<u>92,299</u>
總資產減流動負債		<u>262,893</u>	<u>258,824</u>

		於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
借款		4,662	1,362
遞延稅項負債		18,942	18,545
租賃負債		6,862	4,858
		<u>30,466</u>	<u>24,765</u>
資產淨值		<u>232,427</u>	<u>234,059</u>
資本及儲備			
已發行股本	13	864	864
儲備		<u>231,563</u>	<u>233,195</u>
總權益		<u>232,427</u>	<u>234,059</u>

簡明綜合中期財務資料附註

截至2025年9月30日止六個月

1. 編製基準

截至2025年9月30日止六個月之本簡明綜合中期財務資料乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。簡明綜合中期財務資料應與按照香港財務報告會計準則(「香港財務報告準則」)編製之截至2025年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

除若干按公允值計量之金融工具外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製(如適用)。

截至2025年9月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至2025年3月31日止年度的年度綜合財務報表所遵循者相同。

除應用經修訂香港財務報告準則所引致會計政策的變動外，截至2025年9月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與本集團截至2025年3月31日止年度的年度財務報表內所呈報者相同。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，編製本集團之簡明綜合財務報表時，本集團已首次應用2025年4月1日或之後開始的年度期間強制生效的以下香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第21號的修訂本	缺乏可兌換性
----------------	--------

於本期間及先前期間應用經修訂香港財務報告準則並無對於本期間及先前期間本集團的財務狀況及表現及／或載於該等簡明綜合財務報表的披露造成重大影響。

3A. 收益

截至2025年9月30日止六個月(未經審核)

本集團的收益為於正常業務過程中出租設備、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下：

	買賣 千港元 (未經審核)	租賃 千港元 (未經審核)
設備租賃	–	52,422
機械及零件銷售	4,223	–
操作服務收入	–	10,673
其他服務收入	–	4,772
總計	4,223	67,867
地理市場		
香港	4,221	60,444
澳門	2	1,449
中華人民共和國(就本公告而言， 不包括香港、澳門及台灣)(「中國」)	–	2
新加坡	–	5,972
總計	4,223	67,867
收益確認時間		
於某時間點	4,223	2,366
隨時間	–	13,079
設備租賃收入	–	52,422
總計	4,223	67,867

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其經營分部，由首席營運決策者定期審閱，以分配資源及評估表現。

截至2024年9月30日止六個月(未經審核)

本集團的收益為於正常業務過程中出租設備、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下：

	買賣 千港元 (未經審核)	租賃 千港元 (未經審核)
設備租賃	—	60,265
機械及零件銷售	3,626	—
操作服務收入	—	12,434
其他服務收入	—	4,388
總計	3,626	77,087
地理市場		
香港	3,567	67,912
澳門	45	2,591
中華人民共和國(就本公告而言， 不包括香港、澳門及台灣)(「中國」)	13	6
新加坡	1	6,578
總計	3,626	77,087
收益確認時間		
於某時間點	3,626	2,450
隨時間	—	14,372
設備租賃收入	—	60,265
總計	3,626	77,087

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其經營分部，由首席營運決策者定期審閱，以分配資源及評估表現。

3B. 分部資料

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可呈報及經營分部如下：

租賃 — 設備租賃以及相關經營及其他服務

買賣 — 機械及零件銷售

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列：

分部收益及業績

截至2025年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
收益			
來自外部客戶的分部收益	<u>67,867</u>	<u>4,223</u>	<u>72,090</u>
業績			
分部業績	<u>21,083</u>	<u>582</u>	<u>21,665</u>
未分配收入			1,163
未分配開支			(16,235)
未分配匯兌虧損			(564)
分佔一間合營企業的業績			<u>(18)</u>
本集團的簡明綜合除稅前溢利			<u>6,011</u>

截至2024年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
收益			
來自外部客戶的分部收益	<u>77,087</u>	<u>3,626</u>	<u>80,713</u>
業績			
分部業績	<u>20,809</u>	<u>(598)</u>	<u>20,211</u>
未分配收入			1,816
未分配開支			(16,861)
未分配匯兌收益			248
分佔一間合營企業的業績			<u>(14)</u>
本集團的簡明綜合除稅前溢利			<u>5,400</u>

分部業績為各分部所賺取的溢利(惟利息收入及若干雜項收入、匯兌收益或虧損及中央行政開支不予分配)。此為呈報予首席營運決策者以分配資源及評估表現的計量。

首席營運決策者根據各分部的經營業績作出決定。並無呈列分部資產及負債的分析，原因是該等資料並非定期呈報予首席營運決策者作資源分配及表現評估。

其他分部資料

截至2025年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
包括於分部業績計量的金額：				
分佔一間合營企業的虧損	—	—	18	18
根據預期信貸虧損模式已確認				
租賃應收款項及貿易應收款項				
減值虧損淨額	1,453	(291)	—	1,162
物業、機械及設備折舊	18,242	20	425	18,687
使用權資產折舊	2,067	183	111	2,361
出售物業、機械及設備收益	6,090	—	—	6,090

截至2024年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
包括於分部業績計量的金額：				
分佔一間合營企業的虧損	—	—	14	14
根據預期信貸虧損模式已確認				
租賃應收款項及貿易應收款項				
減值虧損淨額	874	—	55	929
存貨撇減	—	474	—	474
物業、機械及設備折舊	21,445	96	418	21,959
使用權資產折舊	1,632	71	64	1,767
出售物業、機械及設備收益	2,009	—	—	2,009

地 理 資 料

截至9月30日止六個月(未經審核)

本集團來自外部客戶的收益主要衍生自香港、澳門、中國及新加坡的客戶，收益按客戶所在地點釐定。

	2025年 千港元	2024年 千港元
外部收益：		
香港	64,665	71,479
澳門	1,451	2,636
中國	2	19
新加坡	5,972	6,579
	<u>72,090</u>	<u>80,713</u>

本集團的非流動資產(按集團公司擁有該等資產所在地理位置劃分)如下：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產：		
香港	154,025	155,945
澳門	845	1,086
中國	79	115
新加坡	5,727	5,617
	<u>160,676</u>	<u>162,763</u>

附註：非流動資產不包括租金按金及壽險保單存款。

4. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
利息收入來自		
— 銀行存款	1,163	1,697
— 壽險保單存款	111	51
有關資產收購的補貼(附註)	70	70
雜項收入	457	100
	<u>1,801</u>	<u>1,918</u>

附註：其指於截至2023年3月31日止年度內從建造業創新及科技基金收取的基金於截至2025年9月30日止六個月(「2026年上半年」)的攤銷金額69,600港元(截至2024年9月30日止六個月(「2025年上半年」)：69,600港元)(即於設備的剩餘使用年期內以直線法攤銷)，用於購置安裝在新車上的起重機。該款項被視為遞延收入。該款項在相關資產的可使用年期內攤銷並轉撥至收入。

5. 其他收益及虧損

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
匯兌(虧損)收益淨額	(564)	248
出售物業、機械及設備收益	6,090	2,009
其他	—	5
	<u>5,526</u>	<u>2,262</u>

6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
借款利息	788	849
租賃負債利息	183	49
	<u>971</u>	<u>898</u>

7. 所得稅開支(抵免)

	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元 (未經審核)	2024年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	556	1,122
遞延稅項	397	(366)
	<u>953</u>	<u>756</u>

香港利得稅按該兩個期間之估計應課稅溢利的16.5%計算。然而，利得稅兩級制自2018年4月1日起實施。企業首2百萬港元溢利的利得稅稅率下調至8.25%。超過上述金額的溢利則按稅率16.5%繳稅。

於新加坡註冊的附屬公司須按17% (2024年：17%) 的稅率繳納新加坡所得稅。由於在該兩個期間均無應課稅溢利，故未有計提新加坡所得稅撥備。

8. 期內溢利

	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
扣除下列項目後的期內溢利：		
董事酬金	<u>4,812</u>	<u>4,676</u>
其他員工成本：		
— 薪金、津貼及其他福利	24,252	26,079
— 退休福利計劃供款	<u>797</u>	<u>1,031</u>
	<u>25,049</u>	<u>27,110</u>
總員工成本	<u>29,861</u>	<u>31,786</u>
核數師酬金	672	881
確認作開支的存貨成本，包括存貨撇減零 (2025年上半年：474,000港元)	1,468	2,513
物業、機械及設備折舊	18,687	21,959
使用權資產折舊	<u>2,361</u>	<u>1,767</u>

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃基於下列數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔用於計算每股基本盈利的 期內溢利	<u>5,058</u>	<u>4,644</u>
	股份數目	股份數目
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>864,000,000</u>	<u>864,000,000</u>

概無呈列該兩個期間的每股攤薄盈利，原因是並無潛在已發行普通股。

附註：該兩個期間的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利及該兩個期間已發行普通股加權平均數計算。

10. 股息

截至2025年9月30日止六個月確認為本公司分派的股息為截至2025年3月31日止年度的末期股息每股普通股0.70港仙，合共6,048,000港元(截至2024年3月31日止年度：每股普通股0.60港仙，合共5,184,000港元)。

報告期後，本公司董事會宣派截至2025年9月30日止報告期間的中期股息每股普通股0.23港仙，合共約1,987,000港元(2025年上半年：每股普通股0.16港仙，合共約1,382,000港元)。

11. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
租賃應收款項來自：		
— 外界人士	53,464	55,545
— 關聯公司(附註)	212	212
減：預期信貸虧損撥備	(19,135)	(17,682)
	<u>34,541</u>	<u>38,075</u>
來自客戶合約的貿易應收款項	684	1,126
減：預期信貸虧損撥備	(196)	(487)
	<u>488</u>	<u>639</u>
租金按金	750	650
其他按金及預付款項	3,771	4,490
	<u>39,550</u>	<u>43,854</u>
分析為：		
流動	38,086	42,035
非流動—收購物業、機械及設備的預付款項及 已付按金	714	1,169
非流動—租金按金	750	650
	<u>39,550</u>	<u>43,854</u>

附註：關聯公司為一間由劉邦成先生及陳潔梅女士擁有實益權益的公司。

本集團授予其租賃客戶的平均信貸期為0至90日，而授予貿易客戶的平均信貸期為0至90日。於接納任何新客戶前，本集團作出查詢以評估潛在客戶的信貸質素，並按客戶界定信貸限額。客戶所得的限額每年均會審閱。未逾期或減值的租賃應收款項及貿易應收款項均來自信用良好的客戶。

以下為各報告期末按發票日期呈列的租賃應收款項及貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	14,790	11,730
31至60日	4,428	9,696
61至90日	5,907	4,853
91至180日	6,088	9,232
超過180日	3,816	3,203
	<u>35,029</u>	<u>38,714</u>

12. 貿易及其他應付款項及應計費用

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	5,662	7,293
收購物業、機械及設備的應付款項	8,583	4,029
應計開支及其他應付款項	17,675	18,471
	<u>31,920</u>	<u>29,793</u>

以下為各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於2025年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2025年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	3,351	1,685
31至60日	797	787
61至90日	360	2,746
91至180日	124	26
超過180日	1,030	2,049
	<u>5,662</u>	<u>7,293</u>

貿易應付款項的一般信貸期介乎0至365日(於2025年3月31日：0至540日)。

13. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
每股面值0.001港元的普通股		
於2025年3月31日及2025年9月30日	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行：		
於2025年3月31日及2025年9月30日	<u>864,000,000</u>	<u>864</u>

管理層討論與分析

集團概覽

本集團致力透過提供設備出租相關解決方案及增值服務，為寶貴客戶提供更優質服務。截至2025年9月30日止六個月（「**2026年上半年**」），本集團錄得純利約5.1百萬港元（截至2024年9月30日止六個月（「**2025年上半年**」）：約4.6百萬港元）。純利增加主要由於以下的淨影響所致：

- i) 出售物業、機械及設備收益由2025年上半年約2.0百萬港元增加至2026年上半年約6.1百萬港元，原因為本集團已出售陳舊建築相關機械及卡車，此乃2026年上半年出售物業、機械及設備收益的主要部分；
- ii) 出售租賃設備增加導致銷售及服務成本項下的折舊開支由2025年上半年約21.5百萬港元減少至2026年上半年約18.3百萬港元；
- iii) 2026年上半年銷售及服務成本項下操作員的工資開支減少約1.4百萬港元，乃由於2026年上半年香港對租賃設備操作員的需求下降；及
- iv) 設備租賃收入由2025年上半年約60.3百萬港元減少至2026年上半年約52.4百萬港元，操作服務收入由2025年上半年約12.4百萬港元減少至2026年上半年約10.7百萬港元，惟本集團亦錄得機械及零件銷售以及其他服務收入由2025年上半年分別約3.6百萬港元及4.4百萬港元增加至2026年上半年分別約4.2百萬港元及4.8百萬港元，乃由於本公告「業務概覽」一節所披露的事實所致。

於2026年上半年，本集團錄得收益約72.1百萬港元，較2025年上半年的收益約80.7百萬港元減少約10.7%。於2026年上半年，本集團錄得毛利約21.8百萬港元，較2025年上半年的毛利約23.7百萬港元減少約8.1%。2026年上半年的毛利率約為30.2%（2025年上半年：約29.4%）。有關本集團於2026年上半年表現的進一步詳情，請參閱本公告「財務回顧」一節。

於2026年上半年，本公司擁有人應佔溢利約為5.1百萬港元(2025年上半年：約4.6百萬港元)。

2026年上半年的本公司擁有人應佔每股基本盈利為0.59港仙(2025年上半年：0.54港仙)。

業務概覽

2025年，美國發起的貿易戰(特別是針對中華人民共和國(「中國」))的升溫，可能導致全球經濟放緩，增加了本集團的業務風險。此外，香港物業市場持續低迷，導致私人投資減少，尤其是物業市場的投資，最終衝擊建築業，並影響房地產公司及建築公司的現金流。

因此，2025年於香港的設備租賃需求受影響。本集團在香港收回應收賬款方面亦出現困難，於2026年上半年根據預期信貸虧損模式就租賃應收款項計提更多減值虧損(「**預期信貸虧損撥備**」)。

於2026年上半年，建設工程對於租賃設備的設備需求有所減少。需求淨減少主要由於：(i)就香港國際機場第三條跑道項目及改善工程(「**三跑及機場改善工程**」)出租設備的租賃收入減少，乃因其接近竣工所致；(ii)與將於2025年竣工的中九龍幹線項目(一項正在興建中及貫穿九龍半島的公路項目，大部分設於地底)(「**T2-CKR**」)有關的設備出租的租賃收入減少；(iii)香港物業價格下滑導致與私人物業發展有關的設備出租的租賃收入減少，然而，與截至2025年3月31日止年度下半年相比，有關下行趨勢已於2026年上半年暫停；及(iv)於新加坡的設備出租的租賃收入因部分工程於2025年4月至5月間竣工而減少，惟自2025年6月起已有所反彈。而於澳門，設備出租的租賃收入減少則由於當地建築業對設備租賃的需求下降所致。

然而，與2025年上半年相比，本集團於2026年上半年在香港來自與活動相關業務的租賃收入錄得增加。本集團已然從行政長官在《2024年施政報告》中提出的推動體育發展、建設國際體育盛事之都這一重點戰略中受益。

本集團於2026年上半年亦錄得機械及零件銷售收益增加，原因為2026年上半年本集團加大努力提升機械及零件貿易的收益以及出售本集團租賃設備。通過爭取更多服務及保養服務相關訂單，本集團於2026年上半年來自維修的收入及服務收入亦錄得增加。

就澳門而言，本公司間接全資附屬公司亞積邦建機租賃及工程有限公司(「**亞積邦澳門**」)的租賃收益較2025年上半年有所減少，原因為2026年上半年澳門私人及政府建築工地的需求減少。

就新加坡而言，本公司全資附屬公司AP Equipment Rentals (Singapore) Pte. Limited (「**AP Singapore**」)於2025年4月及5月的設備出租收益及操作服務收入錄得暫時減少，但自2025年6月起收益開始反彈。

就中國而言，本公司間接全資附屬公司亞積邦建設工程機械(上海)有限公司(「**亞積邦上海**」)將其業務模式調整為從中國採購零件及機械，並轉銷至海外市場。本集團亦已對其在中國的運營實施適當的成本削減措施。其旨在恢復其於中國運營的盈利能力。最後，亞積邦上海於2025年4月與AP Singapore訂立股份投資協議，據此，亞積邦上海將以460,506.93新加坡元認購AP Singapore的15,000股股份。亞積邦上海已於2025年10月完成對AP Singapore新股份的認購。

詳情請參閱本公告「財務回顧」一節。

展望

截至2026年3月31日止財政年度下半年(「**2026年下半年**」)，本集團將繼續把握(i)主要項目(三跑及機場改善工程以及新界北部項目)租賃設備需求；(ii)在香港及新加坡提供與「綠色概念」相關的解決方案；及(iii)將於香港舉辦的大型活動(包括但不限於2025年全國運動會)產生的任何設備租賃需求所帶來的每個機遇。

於2026年下半年，本集團亦將對其業務實施嚴格的成本控制，並通過出售使用率較低的租賃設備來提升本集團租賃設備的使用率，以增強本集團於2026年下半年的盈利能力。

行政長官《2025年施政報告》中重申發展北部都會區的重要性，該重點發展區域毗鄰深圳，囊括香港約三分之一的土地面積與人口承載能力。例如，正在興建中的古洞站及洪水橋站工程預計將分別於2027年及2030年前竣工。為加強跨境互連，北環線支線及港深西部鐵路現正發展中，正促進大灣區的融合。該等工程必將在未來數年創造大量設備租賃需求，預計本集團將從中受益。

最後，於新加坡，近期已啟動更多政府相關工程，包括但不限於新加坡樟宜國際機場新建5號客運大樓。為滿足新加坡該等工程日益增長的需求，本集團將於2026年下半年為AP Singapore引進更多種類及型號的租賃設備。本集團亦將自2026年下半年起在新加坡推廣租賃設備的「綠色概念」。

在澳門，亞積邦澳門仍將繼續專注於政府相關工程，以於2026年下半年增加租賃收益。

就中國而言，本集團將於2026年下半年專注於海外買賣業務。

財務回顧

收益

於2026年上半年，本集團的收益減少約8.6百萬港元，2026年上半年的總收益約為72.1百萬港元，較2025年上半年約80.7百萬港元減少約10.7%。收益減少的主要原因為出租設備收入及操作服務收入減少所致。

(i) 出租設備

於回顧期間，本集團來自出租服務(涉及在香港、澳門及新加坡出租建築、機電工程及活動及娛樂設備)的租賃收入於2026年上半年減少至約52.4百萬港元，而於2025年上半年則約為60.3百萬港元。

如上所述，本集團於2026年上半年來自出租業務的收益減少，乃由於本公告「業務概覽」一節所披露的建設工程需求淨下降。

設備租賃收入佔本集團2026年上半年總收益約72.7%(2025年上半年：約74.7%)。

(ii) 操作服務收入

本集團提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。於2026年上半年，設備操作服務的收益減少約14.2%至約10.7百萬港元(2025年上半年：約12.4百萬港元)及佔本集團2026年上半年總收益約14.8%(2025年上半年：約15.4%)。有關減少乃由於香港建築業對租賃設備的需求減少，其中需要操作員操作設備。

(iii) 其他服務收入

本集團的其他服務收入(來自出租安排，包括於出租期間的維修及保養、派送及安裝服務)錄得增加，於2026年上半年約為4.8百萬港元(2025年上半年：約4.4百萬港元)。本集團的其他服務收入佔本集團2026年上半年總收益約6.6%(2025年上半年：約5.4%)。該增加主要由於維修及服務收入增加。

(iv) 機械及零件銷售

機械及零件銷售的收益由2025年上半年的約3.6百萬港元增加約16.5%至2026年上半年約4.2百萬港元，主要由於本集團於2026年上半年致力發展買賣業務，令向香港客戶銷售零件增加以及機械銷售增加。

本集團機械及零件銷售佔本集團2026年上半年總收益約5.9%(2025年上半年：約4.5%)。

銷售及服務成本

本集團於2026年上半年的銷售及服務成本約為50.3百萬港元，同比減少約11.7%(2025年上半年：約57.0百萬港元)。銷售及服務成本主要包括機械租用成本、本集團設備操作員、技術人員及卡車司機的員工成本、確認為開支的存貨成本以及折舊。

本集團已於2026年上半年繼續透過購買租賃設備以投資租賃設備。然而，本集團亦已於2026年上半年出售若干使用率較低的租賃設備，若干設備則已於2026年上半年悉數折舊，因此，2026年上半年銷售及服務成本項下的折舊成本減少至約18.3百萬港元(2025年上半年：約21.5百萬港元)。銷售及服務成本項下的員工成本減少約2.4百萬港元，乃主要由於2026年上半年對操作服務的需求減少，令操作租賃設備的操作人員工資開支減少。確認為開支的存貨成本減少約41.6%，乃由於2026年上半年銷售的機械利潤率較高，及2026年上半年並無作出存貨撇減(2025年上半年：約0.5百萬港元)。

毛利及毛利率

本集團的整體毛利從2025年上半年約23.7百萬港元減少約8.1%至2026年上半年約21.8百萬港元，但本集團於2026年上半年的毛利率增加至約30.2%(2025年上半年：約29.4%)。毛利率增加主要由於本公告「銷售及服務成本」一節項下所述原因致使銷售及服務成本減少。

其他收入

本集團於2026年上半年錄得其他收入約1.8百萬港元(2025年上半年：約1.9百萬港元)，較2025年上半年減少約6.1%。由於2026年上半年香港及美國利率下跌，本集團於2026年上半年錄得銀行存款利息收入減少，約為1.2百萬港元(2025年上半年：約1.7百萬港元)。

其他收益及虧損

2026年上半年的其他收益及虧損約為5.5百萬港元(2025年上半年：約2.3百萬港元)，較2025年上半年增加約144.3%。該增加代表了以下因素的淨影響：(i)本集團於2026年上半年錄得匯兌虧損淨額約0.6百萬港元(2025年上半年：匯兌收益淨額約0.2百萬港元)，乃由於美元貶值，而本集團使用歐元及日圓購買部分機械；及(ii)本集團亦錄得出售物業、機械及設備收益由2025年上半年約2.0百萬港元增加至2026年上半年約6.1百萬港元，此乃由於本集團於2026年上半年將更多精力投放於買賣及出售活動。

根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損淨額

於2025年9月30日，本集團預期信貸虧損撥備項下的減值虧損於2026年上半年增加至約1.2百萬港元(2025年上半年：約0.9百萬港元)。進一步詳情請參閱本公告「業務概覽」一節。

行政開支

於2026年上半年，行政開支約為20.6百萬港元(2025年上半年：約20.2百萬港元)，較2025年上半年增加約1.7%。行政開支增加主要由於2025年進行了薪金及薪酬年度審核，令2026年上半年行政開支項下的員工成本及董事薪酬增加。

銷售及分銷開支

於2026年上半年，銷售及分銷開支約為0.4百萬港元(2025年上半年：約0.4百萬港元)。

分佔一間合營企業的虧損

本公司之間接全資附屬公司亞積邦設備方案有限公司持股50%的一間合資企業Wing Hing-APE Solutions JV Limited (「**WAJV**」)錄得虧損約37.0千港元。本集團於2026年上半年分佔WAJV虧損約18.0千港元(2025年上半年：約14.0千港元)。

融資成本

融資成本主要包括本集團借款及租賃負債的利息，於2026年上半年約為1.0百萬港元(2025年上半年：約0.9百萬港元)。2026年上半年的租賃負債利息增加至約183.0千港元(2025年上半年：約49.0千港元)，乃主要由於2026年上半年新增一處場地，其用於存放機械。

2026年上半年溢利及全面收益總額

本集團於2026年上半年錄得本公司擁有人應佔溢利約5.1百萬港元(2025年上半年：約4.6百萬港元)，溢利率約為7.0%(2025年上半年：約5.8%)。2026年上半年本公司擁有人應佔溢利增加乃由於本公告「集團概覽」一節所述的原因。2026年上半年全面收益總額約為4.4百萬港元(2025年上半年：約4.9百萬港元)。

資本開支

本集團於2026年上半年的資本開支主要包括租賃機械、租賃物業裝修、傢具及固定裝置以及辦公室設備的開支，合共約為13.3百萬港元(截至2025年3月31日止年度：約31.8百萬港元)。資本開支大部份用於撥付本集團自置出租機械機組的擴張，佔2026年上半年本集團總資本開支約98.7%。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量及借款撥付其營運。於2025年9月30日，本集團現金結餘及現金等價物約為110.0百萬港元(於2025年3月31日：約108.3百萬港元)，主要以港元、日圓、歐元、澳門元(「澳門元」)、新加坡元、美元及人民幣計值，以及借款及租賃負債約為47.5百萬港元(於2025年3月31日：約49.8百萬港元)以港元計值。

於2025年9月30日，本集團有銀行融資約118.3百萬港元(於2025年3月31日：約83.3百萬港元)，其中約77.1百萬港元(於2025年3月31日：約72.8百萬港元)已提取，約41.2百萬港元(於2025年3月31日：約10.5百萬港元)未動用。

於2025年9月30日，本集團的資本負債比率為零(於2025年3月31日：零)，乃按債務淨額除以總權益計算得出。債務淨額定義為計息負債的總和(其中包括借款、銀行透支、租賃負債)減現金及現金等價物。

展望未來，本集團預期主要以來自經營活動的現金及借款撥付其未來營運及擴展計劃。

外匯風險

本集團若干交易用以計值的貨幣有別於本集團的功能貨幣(即港元)，因此，本集團面臨外匯風險。本集團用以結算其向供應商購貨的付款一般以港元、日圓、歐元、新加坡元、人民幣及美元計值。本集團自客戶收取的付款主要以港元、澳門元、新加坡元、人民幣及美元計值。

本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面對的貨幣變動風險及採取積極措施。

或然負債

於2025年9月30日，本集團並無重大或然負債。

附屬公司及聯營公司以及合營企業的重大收購及出售

於2026年上半年，附屬公司、聯營公司及合營企業概無重大收購及出售。

重大投資

於2025年9月30日，本集團概無任何重大投資。

資本承擔及重大投資或資本資產的未來計劃

於2025年9月30日，本集團的資本承擔約為4.0百萬港元(於2025年3月31日：約13.8百萬港元)以為本集團購買租賃設備。

收購租賃設備將由本集團的內部資源及銀行融資撥資。

資產質押

於2025年9月30日，壽險保單存款約6.4百萬港元(於2025年3月31日：約3.1百萬港元)、於2025年9月30日約3.8百萬港元(於2025年3月31日：約6.0百萬港元)的租賃設備及卡車以及約0.4百萬港元(於2025年3月31日：約0.4百萬港元)的銀行存款已抵押用作本集團借款約36.3百萬港元(於2025年3月31日：約41.9百萬港元)的擔保。

分部資料

本集團呈列的分部資料於上文簡明綜合中期財務資料附註3A及3B披露。

人力資源及僱員薪酬

於2025年9月30日，本集團有121名僱員(於2025年3月31日：129名僱員)，其中110名僱員位於香港(於2025年3月31日：117名僱員)、3名僱員位於澳門(於2025年3月31日：3名僱員)、6名僱員位於新加坡(於2025年3月31日：6名僱員)及2名僱員位於中國(於2025年3月31日：3名僱員)。僱員薪酬待遇乃參考市場資料及個人表現而釐定，並將定期檢討。董事會不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦提供醫療保險、向公積金供款及為僱員提供其他福利。2026年上半年的總員工成本(包括薪酬、其他福利以及本公司董事及本集團其他員工的退休計劃供款)約為29.9百萬港元(2025年上半年：約31.8百萬港元)。總員工成本淨減少主要由於2025年員工年度薪金審核及操作服務收入減少導致操作員工資開支下降。

本集團的技術人員參加由生產商及本集團聯合舉辦的研討會，以獲得產品知識，確保彼等具備必要技能及知識履行職責。有關研討會包括設備結構、操作特點、操作員安全培訓及設備維修的培訓。除生產商與本集團聯合舉辦的培訓外，本集團的技術人員亦參加外部培訓課程，取得相關證書。

購股權計劃

為吸引及留聘最合適的人員發展本集團，本集團於2016年3月17日採納購股權計劃(「計劃」)。購股權可授予本集團合資格僱員作為長期激勵。自計劃採納日期起至2025年9月30日，並無購股權根據計劃授出或同意授出。

其他資料

企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司於致力達致高水平的企業管治同時，亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。

於2026年上半年，本公司一直遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟偏離守則條文第C.2.1條的情況除外。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁的職位應分開及不應由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的職務均由劉邦成先生兼任。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁的職務可強勢及貫徹領導本公司，以及有效運用資源，並容許有效地計劃、制訂及推行本公司的業務策略，使本公司能繼續有效率地發展業務。

本公司於2026年上半年的企業管治常規符合本公司截至2025年3月31日止年度年報中企業管治報告所載的常規。

遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已就有否違反標準守則向本公司全體董事作出具體查詢。本公司全體董事確認，彼等於2026年上半年已遵守標準守則所訂的標準。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於2026年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

經審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱本集團2026年上半年的未經審核中期業績及本集團採用的相關會計原則及慣例。

中期股息

董事會議決宣派截至2025年9月30日止報告期間的中期股息每股0.23港仙(「中期股息」)，派發股息總額約為2.0百萬港元，將於2025年12月24日(星期三)派發予於2025年12月15日(星期一)(即釐定股東獲派中期股息的權利的記錄日期)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2025年12月11日(星期四)至2025年12月15日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間不會進行任何股份過戶登記。為符合資格享有中期股息，所有過戶表格連同有關股票，須於2025年12月10日(星期三)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

刊發中期報告

載有上市規則所規定一切資料的本公司2026年上半年中期報告，將於適當時候送交其股東，並於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.apholdingshk.com)刊登。

承董事會命
亞積邦租賃控股有限公司
主席兼執行董事
劉邦成

香港，2025年11月26日

於本公告日期及董事變動後，董事會成員包括三名執行董事劉邦成先生、陳潔梅女士及劉子鋒先生；一名非執行董事中澤友克先生；及三名獨立非執行董事何鍾泰先生、蕭澤宇先生及林秀鳳女士。