

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025-054

杭州滨江房产集团股份有限公司
关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 11 月 27 日，公司竞得下述地块的国有建设用地使用权：

序号	地块编号	规划用途	建设用地面积(㎡)	容积率	土地总价(万元)	土地权益
1	杭政储出[2025]127 号	住宅	33978	1.2	84854	100%
2	杭政储出[2025]128 号	住宅	28869	2.5	161345	100%

公司在上述项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司
董事会

二〇二五年十一月二十八日