

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

截至2025年9月30日止六個月的中期業績

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會欣然呈列本公司及其附屬公司截至2025年9月30日止六個月的未經審核中期業績。本公告載列本公司2025/26年度中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關中期業績初步公告附載的資料之相關要求。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2025年11月27日

於本公告日期，執行董事為劉振明先生、劉振家先生及劉沛珊女士，獨立非執行董事為朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

中期報告

2025/26



目 錄

管理層討論與分析	3
其他資料	8
簡明綜合中期全面收入報表	11
簡明綜合中期資產負債表	12
簡明綜合中期權益變動表	14
簡明綜合中期現金流量表	15
簡明綜合中期財務資料附註	17



三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2025年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2024年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2025年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要

	2025/26上半年	2024/25上半年
收入	470百萬元	389百萬元
本期間溢利	47百萬元	3百萬元
每股盈利	56.44港仙	3.85港仙
中期股息	12港仙	無
	2025年9月30日	2025年3月31日
淨資產負債比率	14%	28%
流動比率	0.95倍	0.87倍
權益總額	527百萬元	480百萬元
手頭主要合約總價值(概約)	630百萬元 尚未完成	961百萬元 尚未完成

管理層討論與分析

業務回顧

集團收入及主要項目

於本期間，本集團的收入增加約21%至約470百萬港元（去年同期：約389百萬港元），主要來自大嶼山項目。該項目於本期間施工進度保持理想，為本集團帶來令人滿意的毛利。因此，由於現有項目及數年前竣工的若干項目的最終賬目結算，本集團於本期間錄得毛利約89百萬港元（去年同期：約58百萬港元）。

	於2025年9月30日		預計餘下
	完成的狀況	預期完成日期	合約金額
			(港元)
			(附註)
大嶼山	約70%	2026年第一季度	約180百萬
元朗南	約70%	2026年第一季度	約50百萬
元朗朗邊	少於5%	2026年第四季度	約400百萬

附註： 以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能因應有關項目的當時狀況及／或進度而作出更改。

大嶼山

此項目大約於2024年8月中標，其合約金額約為8.46億港元（包括應急及備用款項）。此項目為公營機構發展項目的鑽孔樁工程。

此項目於本期間佔本集團收入約70%。

元朗南

此項目大約於2025年2月中標，其合約金額約為3.16億港元（包括應急及備用費用）。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁工程。

此項目於本期間佔本集團收入約25%。

元朗朗邊

此項目大約於2025年8月中標，其合約金額約為4.15億港元（包括應急及備用費用）。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁工程。

此項目僅於本期間結束前短暫開展，並佔本集團本期間收入少於1%。

其他項目

本集團其他項目於本期間佔本集團收入約5%。

業務展望

在香港經濟放緩及房地產市場低迷之際，建造業的需求有所下降。幸運的是，本集團近期贏得一份位於元朗朗邊的公營房屋發展項目的新合約，預期將於本財政年度下半年開始為本集團帶來收入。儘管面對當前的市場環境，本集團仍將竭盡所能爭取新項目投標。

管理層認為，本集團將面對與市場及手頭現有項目有關的眾多不明朗因素，其中部分超出管理層的控制範圍。在此基礎上，儘管管理層將繼續對本集團的業務進行審慎的財務及營運管理，但本集團的財務表現將繼續受制於（其中包括）本集團於關鍵時間所進行的主要項目的狀況及進度，以及合約客戶能否及時核證中期進度付款及全數清償應收貿易款項。因此，本集團近期的財務表現改善未必為本集團未來財務表現的指標。

財務回顧及分析

於本期間，行政開支約為25百萬港元（去年同期：約24百萬港元），較去年同期維持穩定。

於本期間，財務成本淨額約為5百萬港元（去年同期：約8百萬港元），較去年同期減少約41%，主要乃由於與去年同期相比，香港銀行同業拆息率於關鍵時期有所下降。

基於上文所述，本集團於本期間錄得溢利淨額約為47百萬港元（去年同期：約3百萬港元，已計入應收貿易款項及保留金減值虧損約25百萬元）。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資23百萬港元以添置機械及設備。於2025年9月30日及2025年3月31日，本集團概無關於購置機械及設備的資本承擔。於本期間，除此節所披露者外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動所產生現金流入淨額約為90百萬港元（去年同期：43百萬港元）。連同可動用的銀行信貸額度，本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。

於2025年9月30日，本集團的淨流動負債為18百萬港元（2025年3月31日：49百萬港元），而流動比率（按流動資產除以流動負債計算）為0.95倍（2025年3月31日：0.87倍），與2025年3月31日的情況相比有所改善。管理層預期淨流動負債屬短暫性質，並認為本集團的流動資金狀況仍然令人滿意。

現金及銀行結餘

於2025年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為96百萬港元（2025年3月31日：約112百萬港元），主要以港元計值。本期間現金及銀行結餘變動主要指經營活動產生現金流入淨額以及償還一筆由關聯公司提供的墊款，該款項用於資助本集團過去兩年的營運資金。

借款

於2025年9月30日，本集團借款總額約為172百萬港元（2025年3月31日：167百萬港元），以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款，並按浮動利率計息。於借款總額中，約159百萬港元（2025年3月31日：148百萬港元）為短期銀行貸款，以及約10百萬港元（2025年3月31日：11百萬港元）為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2025年9月30日，本集團的淨負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）約為14%（2025年3月31日：28%）。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等物。

於2025年9月30日，本集團的權益總額約為527百萬港元（2025年3月31日：約480百萬港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無任何重大外幣風險。因此，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2025年9月30日，除有關本集團一項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保約29百萬港元（2025年3月31日：相同）外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2025年9月30日，賬面淨值約為44百萬港元（2025年3月31日：約82百萬港元）的機械及設備已質押作長期銀行貸款的抵押。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2025年3月31日：無）。

人力資源

於2025年9月30日，本集團約有511名僱員（2025年3月31日：420名）。我們向僱員提供的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。一般而言，本集團根據僱員的個人資歷、職位及表現（倘適用）來釐定其薪金。

中期股息及暫停辦理股東登記

董事會宣派中期股息每股12港仙，合共約為10,000,000港元。中期股息將派發予於2025年12月12日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東，並預期於2025年12月30日或前後派發。

為確定享有中期股息的權利及資格，本公司將自2025年12月12日（星期五）暫停辦理股東登記，當天將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。所有本公司過戶文件連同有關股票及已填妥之過戶表格須於2025年12月11日（星期四）下午4時30分前一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

其他資料

權益披露

於2025年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.05港元之 普通股數目（好倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	60,000,000	71.43%	全權信託創辦人
劉沛珊女士	60,000,000	71.43%	全權信託受益人

(b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actiease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	SW AA Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉沛珊女士	Actiease Assets Limited	100%	全權信託受益人
劉沛珊女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2025年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

(c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目 (好倉)	持股百分比	身份
Actiease Assets Limited	60,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	60,000,000	71.43%	受控制法團的權益
SW AA Holdings Limited	60,000,000	71.43%	受託人

附註：

1. 於2025年9月30日，60,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actiease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為劉沛珊女士的全權信託間接擁有。
2. Silver Bright Holdings Limited由劉振明先生設立的全權信託的受託人SW AA Holdings Limited所100%持有。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

除下述偏離情況外，本公司於本期間已遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則：

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，使董事會管理與本集團日常業務管理之職責清楚劃分，以確保權力和授權之平衡。

於2025年9月，董事會已提名執行董事及董事會主席劉振明先生在劉振國先生（前執行董事兼行政總裁）退任後接替擔任本集團首席執行官。董事會相信劉振明先生具備地基工程業務的戰略思維及豐富經驗，這項任命將有利於本集團業務在香港建築市場的競爭變局之中追求進一步的發展。鑑於其他董事會成員也包括合資格專業人士及其他多元化的經驗，董事會認為現在董事會的組成可確保權力和授權的平衡。儘管如此，董事會將不時檢討此架構，並於適當時候考慮將董事會主席和首席執行官兩個職責分開。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事（即朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生）組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2025年11月27日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振家先生及劉沛珊女士，獨立非執行董事為朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。

簡明綜合中期全面收入報表

截至2025年9月30日止六個月

	附註	未經審核 截至9月30日止六個月	
		2025年 千港元	2024年 千港元
來自客戶合約的收入	5	469,769	388,785
銷售成本	6	(380,743)	(330,346)
毛利		89,026	58,439
其他收入／(虧損)淨額	7	1	(2)
應收貿易款項及保留金減值撥備	13(c)	—	(24,946)
行政開支	6	(25,485)	(23,602)
經營溢利		63,542	9,889
財務收入	8	142	768
財務費用	8	(4,709)	(8,460)
財務費用－淨額	8	(4,567)	(7,692)
除所得稅前溢利		58,975	2,197
所得稅(開支)／抵免	9	(11,564)	1,040
本期間溢利及全面收入總額		47,411	3,237
本公司權益持有人應佔溢利及 全面收入總額		47,411	3,237
		港仙	(經重列)* 港仙
每股基本及攤薄盈利	10	56.44	3.85

* 有關因股份合併而重列之詳情，請參閱附註10。

簡明綜合中期資產負債表

於2025年9月30日

	附註	未經審核 2025年 9月30日 千港元	經審核 2025年 3月31日 千港元
資產			
非流動資產			
使用權資產		45,317	37,491
機械及設備	12	530,751	529,007
遞延所得稅資產		1,723	2,404
按公平值計入其他全面收入之金融資產		18,690	18,690
按金及預付款項		6,157	3,018
		602,638	590,610
流動資產			
應收貿易款項及保留金	13	222,541	419,611
按金、預付款項及其他應收款項		11,586	12,418
合約資產		—	53,468
可收回所得稅		2,598	2,598
現金及現金等價物		96,267	112,373
		332,992	330,468
資產總值		935,630	921,078
權益			
股本	14	4,200	4,200
儲備		522,865	475,454
權益總額		527,065	479,654
負債			
非流動負債			
借款	16	3,459	8,433
遞延所得稅負債		48,645	41,762
租賃負債		5,248	11,599
		57,352	61,794

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2025年9月30日

		未經審核 2025年 9月30日 千港元	經審核 2025年 3月31日 千港元
	附註		
流動負債			
應付貿易款項及保留金	15	113,728	100,541
應計款項及其他應付款項		39,735	26,485
合約負債		3,772	-
借款	16	168,303	158,707
租賃負債		18,029	12,847
應付所得稅		7,646	1,050
應付一間關聯公司款項		-	80,000
		351,213	379,630
負債總額		408,565	441,424
權益及負債總額		935,630	921,078

簡明綜合中期權益變動表

截至2025年9月30日止六個月

	未經審核					
	股本 千港元	股份溢價 千港元	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產之 公平值儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於2024年4月1日	4,200	194,087	830	10,500	260,986	470,603
全面收入						
本期間溢利	-	-	-	-	3,237	3,237
於2024年9月30日	4,200	194,087	830	10,500	264,223	473,840
於2025年4月1日	4,200	194,087	(1,060)	10,500	271,927	479,654
全面收入						
本期間溢利	-	-	-	-	47,411	47,411
於2025年9月30日	4,200	194,087	(1,060)	10,500	319,338	527,065

簡明綜合中期現金流量表

截至2025年9月30日止六個月

		未經審核	
		截至9月30日止六個月	
	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
來自經營活動的現金流量			
經營活動所得現金淨額		91,521	50,751
已付利息		(4,030)	(7,701)
已收利息		142	768
租賃付款的利息部分	8	(679)	(759)
退還／(已付)香港利得稅		2,596	(394)
經營活動所得現金淨額		89,550	42,665
來自投資活動的現金流量			
購買機械及設備		(23,439)	(25,455)
出售機械及設備的所得款項		1	3
投資活動所用現金淨額		(23,438)	(25,452)
來自融資活動的現金流量			
償還長期銀行貸款		(5,928)	(49,147)
提取短期銀行貸款		257,317	190,952
償還短期銀行貸款		(246,767)	(127,471)
租賃付款的資本部分		(6,840)	(4,175)
償還一間關聯公司款項		(80,000)	(10,000)
融資活動(所用)／所得現金淨額		(82,218)	159

簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2025年9月30日止六個月

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(16,106)	17,372
於期初的現金及現金等價物	112,373	85,727
於期終的現金及現金等價物	96,267	103,099
現金及現金等價物分析		
現金及現金等價物	96,267	103,099
	96,267	103,099

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2025年11月27日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2025年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2025年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入的金融資產以公平值計量除外。

2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2025年3月31日止年度的年度財務報表所應用者（誠如該等年度財務報表所述）一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計及採納下文載列的新訂及經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度於2025年4月1日開始的財政年度應用下列新訂及經修訂準則：

香港會計準則第21號之修訂

缺乏可兌換性

於本期間應用上述新訂及經修訂準則對本集團的業績和財務狀況並無重大影響。

3 財務風險管理

本集團財務風險管理目標及政策的所有方面均與截至2025年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2025年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

5 來自客戶合約的收入及分部資料

來自客戶合約的收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。經確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	469,769	388,785

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
銷售成本		
建築合約成本(附註)	348,276	307,521
折舊－自置機械及設備	14,226	14,090
折舊－使用權資產	748	587
維修及保養	16,964	7,873
其他	529	275
	380,743	330,346
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	8,579	8,466
折舊－自置機械及設備	409	383
折舊－使用權資產	2,818	1,529
以下各項的經營租賃租金		
－辦公室及倉庫物業	4,480	4,699
－董事宿舍	1,084	1,084
專業費用	3,466	3,702
匯兌虧損	166	9
汽車開支	1,682	1,284
其他	2,801	2,446
	25,485	23,602
銷售成本及行政開支總額	406,228	353,948

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

7 其他收入／(虧損)淨額

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
出售機械及設備的收益／(虧損)	1	(2)
	<u>1</u>	<u>(2)</u>

8 財務收入及費用

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
財務收入：		
— 銀行存款的利息收入	142	768
財務費用：		
— 銀行貸款的利息開支	(3,124)	(4,660)
— 租賃負債的利息開支	(679)	(759)
— 應付一間關聯公司款項的利息開支	(906)	(3,041)
	<u>(4,709)</u>	<u>(8,460)</u>
財務費用－淨額	<u>(4,567)</u>	<u>(7,692)</u>

9 所得稅(開支)／抵免

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%計提撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月 2025年 千港元	2024年 千港元
香港利得稅		
即期所得稅	4,000	—
遞延所得稅	7,564	(1,040)
	11,564	(1,040)

10 每股盈利**(a) 基本**

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月 2025年	2024年 (經重列)*
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	47,411	3,237
計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	84,000	84,000
每股基本盈利(港仙)	56.44	3.85

10 每股盈利(續)**(a) 基本(續)**

附註：

根據股東於2025年2月12日的股東特別大會通過的普通決議案，自2025年2月14日起，本公司股本中每二十股每股面值0.0025港元的已發行及未發行現有股份將合併為一股每股面值0.05港元的合併股份(「股份合併」)。

於股本合併前，本公司的法定股本為10,000,000港元，分為4,000,000,000股每股面值0.0025港元的股份，其中1,680,000,000股每股面值0.0025港元的股份已發行並繳足或入賬列為已繳足股款。緊隨股份合併生效後，本公司的法定股本將變更為10,000,000港元，分為200,000,000股每股面值0.05港元的股份，其中84,000,000股每股面值0.05港元的股份已發行並已繳足或入賬列為已繳足股款。

用於計算每股基本收益的加權平均普通股數目的比較數字已假設股份合併在上一年度生效而重新列報。

(b) 攤薄

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

11 股息

於2025年11月27日，董事會議決宣派本期間的中期股息每股12港仙（2024年：無）

12 機械及設備

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
於4月1日	529,007	513,843
添置	16,379	22,033
出售	—	(5)
折舊	(14,635)	(14,473)
於9月30日	530,751	521,398

13 應收貿易款項及保留金

	未經審核	經審核
	2025年	2025年
	9月30日	3月31日
	千港元	千港元
應收貿易款項(附註(a))	153,770	115,340
應收保留金(附註(b))	116,504	82,004
應收貿易款項及保留金	270,274	197,344
減：虧損撥備(附註(c))	(47,733)	(47,733)
	222,541	149,611

13 應收貿易款項及保留金(續)

附註：

- (a) 除應收保留金外，貿易客戶獲授45日至90日以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 9月30日 千港元	經審核 2025年 3月31日 千港元
1至30日	94,139	74,434
31至60日	18,118	—
61至90日	607	—
181至365日	—	21,779
超過365日	40,906	19,127
總計	153,770	115,340

- (b) 於2025年9月30日及2025年3月31日，並無應收保留金已逾期。

- (c) 應收貿易款項及保留金減值撥備變動如下：

	未經審核 截至9月30日止六個月 2025年 千港元	2024年 千港元
於4月1日	47,733	17,667
應收貿易款項及保留金減值撥備	—	24,946
於9月30日	47,733	42,613

14 股本及儲備

本公司股本於本期間並無變動。

15 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2025年 9月30日 千港元	經審核 2025年 3月31日 千港元
應付貿易款項	89,512	78,028
應付保留金	24,216	22,513
	113,728	100,541

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 9月30日 千港元	經審核 2025年 3月31日 千港元
0至30日	36,920	28,835
31至60日	10,627	8,947
61至90日	2,430	2,438
91至180日	—	112
181至365日	1,838	270
超過365日	37,697	37,426
	89,512	78,028

16 借款

	未經審核 2025年 9月30日 千港元	經審核 2025年 3月31日 千港元
非流動		
長期銀行貸款	3,459	8,433
流動		
短期銀行貸款	158,566	148,016
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	9,737	10,691
	168,303	158,707
借款總額	171,762	167,140

17 資本承擔

於2025年9月30日及2025年3月31日，概無已訂約但尚未產生的資本開支。

18 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

(a) 於全面收入報表中確認的已付關聯人士租金開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年	2024年
	千港元	千港元
支付予嘉勳地產控股有限公司的租金開支	2,520	2,280
支付予東升企業有限公司的租金開支	23	23
支付予置利國際企業有限公司的租金開支	23	23
支付予長升發展有限公司的租金開支	300	300
支付予富怡國際發展有限公司的租金開支	438	438
支付予健匯投資有限公司的租金開支	300	300

18 關聯人士交易(續)

(b) 應付一名關聯人士的利息開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2025年 千港元	2024年 千港元
應付一間關聯公司的利息開支	906	3,041

利息開支乃就應付一間關聯公司款項而應付予一間關聯公司三和修船廠有限公司。

(c) 結餘－非貿易

	未經審核	
	2025年	
	9月30日 千港元	經審核 2025年 3月31日 千港元
應付一間關聯公司款項： 三和修船廠有限公司	—	80,000