

证券代码：002893

证券简称：京能热力

北京京能热力股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-005

投资者关系活动类别	☒特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	北京风炎私募基金 王鹏 维英资本 李胜超 天盈私募 孟宪成 中财招商投资集团 邢丰满 中泽控股 刘炳辉 中泽控股 刘军洁 长城证券 杨天放 上海证券 刘薇 东方财富证券 王文超 路演时代 陈旺
时间	2025 年 11 月 27 日上午 10:00-12:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书：谢凌宇 证券与资本运营部副部长：陆文婷
交流内容及具体问答记录	1. 请问公司有什么市值管理计划？ 答：为规范市值管理工作，维护公司资本市场形象及全体股东合法权益，公司于 2025 年 8 月正式发布《市值管理办法》，建立了系统化、常态化的市值管理工作机制。在分红方面，公司一直严格遵守相关法律法规及《公司章程》的规定，结合公司实际情况积极履行利润分配政策，往年分红情况具体如下：2022 年度：以 2022 年 12 月 31 日公

	司总股本 202,800,000 股为基数，向全体股东派发现金股利每 10 股 0.43 元（含税），共计派发现金 8,720,400 元；不送红股，不以公积金转增股本。2023 年度：以 2023 年 12 月 31 日公司总股本 263,640,000 股为基数，向全体股东派发现金股利每 10 股 0.80 元（含税），共计派发现金 21,091,200 元；不送红股，不以公积金转增股本；2024 年度：以 2024 年 12 月 31 日公司总股本 263,640,000 股为基数，向全体股东派发现金股利每 10 股 1.02 元（含税），共计派发现金 26,891,280 元；不送红股，不以公积金转增股本。未来公司也将继续严格遵守相关法律法规规定，综合考虑经营情况、未来发展及股东回报等因素，积极实施现金分红，回报广大投资者。 同时，公司作为京能集团旗下唯一热力板块上市公司，公司将充分发挥上市平台功能，实现公司经营与资本运营融合发展、相互促进，充分利用市场各项政策利好，积极拓展和推进收并购工作，促进公司资本结构优化与产业转型升级，推动上市公司高质量发展，稳步提升公司质量和投资价值。后续，公司将严格按照《市值管理办法》及相关监管要求，结合经营发展实际，通过强化经营管理、提升核心竞争力、规范信息披露、加强投资者关系维护、积极传递公司价值等多项举措，稳步推进市值管理工作，促进公司市值与内在价值相匹配，切实保障投资者的长远利益。 2.请问北京地区的供暖市场竞争格局如何，以及公司未来的扩张规划？ 答：供热行业具有明显的区域性，公司目前主要业务区域在北京地区，北京地区供热企业有一千余家，存在着供热单位数量多、热源分散运营的问题，因此供热企业的区域整合已成为供热行业发展的方向。公司在继续做大做强业务核心区域市场，提高公司北方区域供热市场占比的
--	--

	同时，将继续借助资本市场的力量，寻求更多优质的标的项目，积极拓展其他地区市场，扩大公司在全国供热市场范围内的竞争优势，保障公司持续健康稳定发展。 3.请介绍一下子公司京能华清具体的业务模式、客户情况？公司收购京能华清后双方有什么协同优势？ 答：公司于 2025 年 3 月收购的控股子公司京能华清专注于建筑节能领域，以热泵技术为基础，利用浅层地温能、中深层地热能、空气能、污水废热能、工业余热等绿色可再生能源，结合蓄能、高效末端、智慧能源管控平台等技术，为民用及工业建筑提供能源系统投资、设计、建设安装、智慧运营、碳资产管理等一站式综合能源服务；京能华清的主要客户为工业园区（办公、商业综合体）、酒店、高耗能工厂、学校、医院等。 公司收购京能华清整合了以热泵应用为主的新能源和可再生能源应用技术，拓展了利用新能源技术为民用、工业建筑提供能源系统的规划设计、建设安装、建筑用能碳减排管理、能源系统的智慧运营等提供综合服务的能力，提高了市场竞争力、持续经营能力和持续发展能力，符合国家产业政策和上市公司的发展战略及全体股东的利益。 4.公司是否有热电联产项目？ 答：公司主营业务为热力供应、综合能源及节能技术服务，目前暂无热电联产项目。 5.公司在推进新能源供热方面，有哪些核心技术或应用案例？ 答：公司紧扣绿色低碳发展主线，持续推进新能源综合供冷供热技术研究与应用。重点聚焦大型地热综合供热供冷技术的开发与实践，通过集成地热系统设计与智能化调控平台建设，探索地热能与传统能源的互补利用模式，实现供热与供冷功能的协同优化。研究融合地源热泵、水
--	---

	热循环等技术手段，强化地热资源的高效利用，显著降低区域能源成本，同时依托智能化平台提升系统运行的精细化管理水平，减少运维投入并增强服务效能。 相关新能源应用案例有：公司中关村生命科学园三期综合能源项目（一期）主要冷、热源为地源热泵结合水蓄能；朱辛庄 1#综合能源利用中心项目主要冷、热源为地源热泵结合水蓄能和低温空气源热泵；平谷区峪口镇集中建设区（西区）及周边供热特许经营项目拟采用“生物质锅炉+地源热泵+水蓄能+燃气锅炉+电制冷+空气源热泵+燃气蒸汽锅炉”的多种能源形式耦合的供能方案。另外，公司控股子公司京能华清专注于建筑节能领域，以热泵技术为基础，利用浅层地温能、中深层地热能、空气能、污水废热能、工业余热等绿色可再生能源，结合蓄能、高效末端、智慧能源管控平台等技术，为民用及工业建筑提供能源系统投资、设计、建设安装、智慧运营、碳资产管理等一站式综合能源服务，其投资建设的首都体育学院（北京国际奥林匹克学院）新校区项目（一期）综合能源社会化投资合作项目拟采用“中深层地热梯级利用+低温空气源热泵+太阳能”耦合式能源系统。公司将持续优化能源结构，以技术创新驱动能源结构转型，为构建清洁、稳定、经济的综合能源体系提供实践路径，助力“双碳”目标落地，进一步夯实企业在绿色低碳领域的技术储备与责任担当，推动从传统热力服务向智慧化、清洁化综合能源服务商的战略升级。 6.公司在智慧供热领域有何进展？ 答：公司紧抓智慧供热发展契机，以示范项目为引领深化智能化升级，在北京市朝阳区开展供热智能化改造一期示范项目，新增智慧供热覆盖面积约 200 万平方米，为区域供热系统注入数字化动能。项目聚焦“热源-热网-换热站-用户终端”全链条智能化管理，依托前期经验积累，进
--	---

	进一步完善供热信息化、智能化指挥调度中心功能，通过锅炉负荷精确预测系统与最优热源效率输出模型的协同应用，结合人工智能驱动的二次网平衡调节机制，实现对典型室内温度的精准监控与深度分析，支撑热网运行的动态优化。同时，强化能耗预测管理与节能诊断能力，助力供热系统向精细化、节能化运行转型，最大限度挖掘区域供热节能潜力，提升管理效能。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	无
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可作为附件）	无