

证券代码：874401

证券简称：中煤环保

主办券商：天风证券

## 中煤（北京）环保股份有限公司

### 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

公司子公司贵州西部环保科技股份有限公司（以下简称“西部环保”）拟与六盘水鸿基房地产开发有限责任公司（以下简称“鸿基地产”）签订购房合同，拟购买位于贵州省六盘水市中山大道西路 857 号德馨园小区、钟山区凉都大道西路 170 号和中山中路 103 号共计 18 处房产和地下车库，建筑面积共计 6,617.09 平方米，交易总价为人民币 51,235,111.00 元。

因贵州水城矿业股份有限公司（以下简称“水矿股份”）尚欠公司子公司西部环保项目运营款，鉴于在贵州水矿控股集团有限责任公司（以下简称“水矿控股”，系水矿股份控股股东）同一控制下的水矿股份关联企业鸿基地产有待销售的房产，且水矿股份对鸿基地产享有债权，水矿股份拟以关联企业鸿基地产市场价值 51,235,111.00 元的房产作为抵债资产，冲抵西部环保对其 51,235,111.00 元的应收账款。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财

务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上。

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

本次购买资产交易金额为人民币 51,235,111.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 9.83%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 17.70%。

因此，按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公司本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2025 年 11 月 27 日，公司召开第一届董事会第十五次会议，审议通过《关于购买资产暨关联交易的议案》。会议应出席董事 5 人，出席和授权出席董事 5 人。同意 4 票；反对 0 票；弃权 0 票。关联董事梁明春女士回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：六盘水鸿基房地产开发有限责任公司

住所：六盘水

注册地址：贵州省六盘水市钟山区凉都大道西路 164 号

注册资本：5,500 万元

主营业务：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发、房屋租赁、建材（除木材））

法定代表人：支富祥

控股股东：贵州水矿控股集团有限责任公司

实际控制人：贵州水矿控股集团有限责任公司

关联关系：交易方鸿基房产与公司关联方水矿股份系同一控股股东水矿控股，且本次交易是基于公司关联方水矿股份冲抵在公司子公司西部环保应收账款为目的，本次交易为关联交易。

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：贵州省六盘水市中山大道西路 857 号德馨园小区、钟山区凉都大道西路 170 号和中山中路 103 号共计 18 处房产

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：贵州六盘水市

4、交易标的其他情况

本次拟购买房产建筑面积共计 6,617.09 平方米，交易总价为人民币 51,235,111.00 元。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰、不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情

况。

### （三）涉及债权债务转移

鸿基地产与水矿股份均属于贵州水矿控股集团有限责任公司所属企业，水矿股份享有对鸿基地产的人民币 51,235,111.00 元债权。鸿基地产无资金清偿对水矿股份的债务，但鸿基地产可提供待售的商品房用于销售。经相关方协商同意，水矿股份可协调关联企业鸿基地产以销售房产形成债权，并通过债权债务冲抵的方式解决水矿股份对西部环保部分债务的偿还问题。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

西部环保聘请具有房地产评估资格的贵州正行房地产资产评估有限公司对拟购买房产进行了评估，并出具了《房地产估价报告》（贵州正行房估字（2025）第 0178 号）、贵州正行房估字（2025）第 0179 号）、贵州正行房估字（2025）第 0181 号）贵州正行房估字（2025）第 0182 号）和《房地产咨询报告》（贵州正行房估字（2025）第 0180 号），评估价值为 51,390,716.00 元。

### （二）定价依据

结合评估报告并参照房产所在地区的市场售价，经双方友好协商，确定本次交易金额为人民币 51,235,111.00 元，此价格遵循了公平、公正的市场价格原则，公允、合理。

### （三）交易定价的公允性

本次交易公平、定价合理公允，不存在对公司生产经营产生重大不利影响的情形，不存在侵害公司和其他股东利益的情况。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司子公司西部环保拟购买位于贵州省六盘水市中山大道西路 857 号德馨

园小区、钟山区凉都大道西路 170 号和中山中路 103 号共计 18 处房产和地下车库，建筑面积共计 6617.09 平方米，交易总价为人民币 51,235,111.00 元。

（二）交易协议的其他情况

签约后，公司将尽快办理房产登记，相应的冲减公司子公司西部环保对水矿股份的应收账款金额。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

为解决公司关联方水城矿业所欠公司子公司西部环保项目运营款执行本次交易。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不会对公司生产经营产生重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次拟购买资产交易金额为人民币 51,235,111.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 9.83%，不会对公司生产经营产生重大影响。

## 七、备查文件

中煤（北京）环保股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议  
中煤（北京）环保股份有限公司第一届监事会第七次会议决议  
《房地产估价报告》

董事会

2025年11月27日