

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

其士國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

截至二零二五年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二四年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二五年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
收入	3(a)	3,932,268	4,032,804
銷售成本		(3,558,218)	(3,684,748)
毛利		374,050	348,056
其他收入	4	45,220	52,091
其他收益，淨額	5	257,367	967
銷售及經銷成本		(91,010)	(83,147)
行政支出		(177,036)	(195,140)
經營溢利		408,591	122,827
所佔聯營公司業績		83,176	63,479
所佔合營企業業績		(68,598)	16,380
		423,169	202,686

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		港幣千元	港幣千元
	附註		
財務收入	6	40,648	63,422
財務費用	6	(103,557)	(131,788)
財務費用，淨額	6	(62,909)	(68,366)
除稅前溢利	7	360,260	134,320
稅項	8	(110,320)	(57,317)
期內溢利		249,940	77,003
應佔方：			
本公司股東		230,652	80,318
非控股權益		19,288	(3,315)
		249,940	77,003
每股盈利			
－基本及攤薄(每股港幣)	9	0.77	0.27

簡明綜合全面收益表
截至二零二五年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
期內溢利	249,940	77,003
期內其他全面收益／(支出)		
不會重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司之業務對非控股權益所產生 之外匯兌換差額	3,810	5,323
按公允值列入其他全面收益處理之投資的 公允值變動	203	(3,836)
其後可能重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之 業務所產生之外匯兌換差額	111,414	112,236
期內其他全面收益，除稅後	115,427	113,723
期內全面收益總額	365,367	190,726
應佔方：		
本公司股東	342,269	188,718
非控股權益	23,098	2,008
	365,367	190,726

附註：

於其他全面收益／(支出)所示之項目乃按扣除稅項後披露。

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年九月三十日

	附註	未經審核 二零二五年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		5,792,771	5,748,044
物業、廠房及設備		2,482,200	2,557,954
商譽		446,493	447,894
其他無形資產		22,728	22,642
聯營公司之權益		765,154	727,956
合營企業之權益		1,236,767	1,256,127
按公允值列入其他全面收益處理之投資		1,255	44,015
按公允值列入損益處理之投資		500,207	501,198
按攤銷成本列賬之投資		507,940	508,972
發展中物業		211,378	204,656
遞延稅項資產		53,044	55,307
應收一非控股權益賬款		8,578	9,806
再保險合約資產		86,001	101,560
其他非流動資產		102,672	103,627
		12,217,188	12,289,758
流動資產			
應收聯營公司賬款		21,339	16,957
應收合營企業賬款		4,286	5,747
應收非控股權益賬款		29,673	34,582
按公允值列入損益處理之投資		1,434,496	1,400,941
按攤銷成本列賬之投資		—	153,200
存貨		150,072	205,250
待售物業		845,807	964,474
發展中物業		555,633	555,421
應收賬款、合約資產、已付存出按金及 預付款項	11	2,205,965	2,458,600
衍生財務工具		—	65
再保險合約資產		21,957	21,730
預付稅項		21,872	26,693
銀行結存及現金		2,155,119	1,889,668
		7,446,219	7,733,328
持作出售資產		—	126,439
		7,446,219	7,859,767

		未經審核 二零二五年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二五年 三月三十一日 港幣千元
	附註		
流動負債			
應付合營企業賬款		22,641	22,177
應付非控股權益賬款		259,600	259,539
衍生財務工具		46	—
應付賬款、應付票據、已收存入按金、 合約負債、預提費用及撥備	12	3,000,382	3,320,566
保險合約負債		379,222	379,967
當期所得稅負債		192,171	120,175
銀行及其他借款		1,432,443	1,445,356
租賃負債		19,066	17,837
		<u>5,305,571</u>	<u>5,565,617</u>
流動資產淨值		<u>2,140,648</u>	<u>2,294,150</u>
總資產減流動負債		<u>14,357,836</u>	<u>14,583,908</u>
股本及儲備			
股本		376,586	376,586
儲備		9,114,258	8,796,090
股東資金		9,490,844	9,172,676
非控股權益		491,025	496,102
總權益		<u>9,981,869</u>	<u>9,668,778</u>
非流動負債			
應付非控股權益賬款		294,098	286,114
保險合約負債		987,734	950,242
銀行及其他借款		2,530,797	3,113,909
租賃負債		42,646	49,009
遞延稅項負債		520,692	515,856
		<u>4,375,967</u>	<u>4,915,130</u>
總權益及非流動負債		<u>14,357,836</u>	<u>14,583,908</u>

簡明綜合財務報表附註

1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。此等未經審核簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告會計準則編製之截至二零二五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

2 重大會計政策資料

除下文所述者外，在此等未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零二五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表中所述者一致。

中期所得稅按預期總年度盈利所適用之稅率計入。

(a) 在本集團於二零二五年四月一日開始之財政年度生效之準則之修訂本

香港會計師公會已就本集團自二零二五年四月一日開始之財政年度頒佈下列準則之修訂本：

- 香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號(修訂本)，「缺乏可兌換性」

採納上述準則之修訂本對當前期間及過往期間之該等未經審核簡明綜合財務報表並無重大影響。上述準則之修訂本對呈列及披露造成的影響(如有)將於截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

(b) 已頒佈惟尚未生效且本集團並無提前採納之新訂準則、準則及詮釋之修訂本

下列新訂準則、準則及詮釋之修訂本已經頒佈，惟在本集團於二零二五年四月一日開始之財政年度尚未生效，亦無提前採納：

- 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)，「財務工具的分類及計量」及「涉及依賴自然電力的合約」¹
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)，「投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產」³
- 香港財務報告準則第18號，「財務報表之呈列與披露」²
- 香港詮釋第5號(修訂本)，「財務報表之呈列－借款人對含有按要求還款條款之定期貸款之分類」²
- 香港財務報告會計準則之年度改進－第11冊¹

¹ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

本集團預期應用已頒佈惟尚未生效的新訂準則、準則及詮釋之修訂本對經營業績及財務狀況可能不會造成重大影響，惟香港財務報告準則第18號除外，該準則預期對本集團綜合財務報表的呈列有若干影響。

編製未經審核簡明綜合中期財務報表需要管理層作出影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。編製該等未經審核簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源，與截至二零二五年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者相同。

3 分類資料

(a) 收入及業績

董事已審閱本集團之內部報告以評估本集團表現及分配資源。

可報告分類資料呈列如下：

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二五年九月三十日止六個月								
收入								
總收入	1,964,824	112,038	402,913	432,282	585,635	282,470	205,980	3,986,142
分類之間收入(附註)	(6,629)	(1,038)	(22,890)	-	-	(20,263)	(3,054)	(53,874)
集團收入	1,958,195	111,000	380,023	432,282	585,635	262,207	202,926	3,932,268
所佔聯營公司及合營企業收入	514,260	-	15,775	64,400	181,492	-	107,878	883,805
分類收入	2,472,455	111,000	395,798	496,682	767,127	262,207	310,804	4,816,073

客戶合約之收入根據香港財務報告準則

第15號：

—在某一時點確認	10,880	-	156,091	2,135	564,682	419	181,794	916,001
—在一段時間確認	1,947,298	-	220,707	430,147	2,600	-	20,065	2,620,817
其他來源產生之收入	17	111,000	3,225	-	18,353	261,788	1,067	395,450
集團收入	1,958,195	111,000	380,023	432,282	585,635	262,207	202,926	3,932,268

業績

扣除淨財務費用前的分類溢利/(虧損)	94,039	85,025	98,238	59,232	15,484	102,513	(5,324)	449,207
財務收入	2,664	770	4,210	3,045	746	6,323	933	18,691
財務費用	(391)	(8,562)	-	(10,811)	(2,535)	-	(765)	(23,064)
除稅前的分類溢利/(虧損)	96,312	77,233	102,448	51,466	13,695	108,836	(5,156)	444,834
稅項	(8,449)	(9,920)	(30,220)	(40,596)	(258)	(15,446)	(4,129)	(109,018)
除稅後的分類溢利/(虧損)	87,863	67,313	72,228	10,870	13,437	93,390	(9,285)	335,816

分類溢利/(虧損)包括：

所佔聯營公司業績	86,034	-	-	-	-	-	(2,858)	83,176
所佔合營企業業績	114	-	(9,457)	(57,753)	(1,502)	-	-	(68,598)
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之金額	(7,523)	(490)	(34,747)	(32,458)	(9,953)	(45)	(6,305)	(91,521)
商譽之減值虧損	-	-	-	-	-	-	(1,469)	(1,469)
衍生財務工具之未變現虧損	(111)	-	-	-	-	-	-	(111)
按公允值列入損益處理之投資的未變現收益，淨額	-	-	-	-	-	50,262	-	50,262
已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	(5)	-	-	-	(344)	-	(268)	(617)
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(4,052)	(13)	-	(3,253)	-	-	(711)	(8,029)

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二四年九月三十日止六個月								
收入								
總收入	2,134,112	97,991	375,823	431,000	530,427	282,385	236,708	4,088,446
分類之間收入(附註)	(12,177)	(1,018)	(22,276)	–	–	(15,393)	(4,778)	(55,642)
集團收入	2,121,935	96,973	353,547	431,000	530,427	266,992	231,930	4,032,804
所佔聯營公司及合營企業收入	639,318	–	36,706	62,994	186,102	–	99,103	1,024,223
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(1,989)	–	–	–	–	–	–	(1,989)
分類收入	<u>2,759,264</u>	<u>96,973</u>	<u>390,253</u>	<u>493,994</u>	<u>716,529</u>	<u>266,992</u>	<u>331,033</u>	<u>5,055,038</u>
客戶合約之收入根據香港財務報告準則								
第15號：								
–在某一時點確認	13,782	–	151,568	2,116	511,487	551	210,720	890,224
–在一段時間確認	2,108,136	–	199,736	428,884	3,653	–	20,277	2,760,686
其他來源產生之收入	<u>17</u>	<u>96,973</u>	<u>2,243</u>	<u>–</u>	<u>15,287</u>	<u>266,441</u>	<u>933</u>	<u>381,894</u>
集團收入	<u>2,121,935</u>	<u>96,973</u>	<u>353,547</u>	<u>431,000</u>	<u>530,427</u>	<u>266,992</u>	<u>231,930</u>	<u>4,032,804</u>
業績								
扣除淨財務費用前的分類溢利/(虧損)	120,614	62,503	30,271	(43,455)	(5,448)	69,948	(1,553)	232,880
財務收入	5,441	1,868	6,656	2,568	1,007	19,313	1,260	38,113
財務費用	<u>(709)</u>	<u>(10,242)</u>	<u>–</u>	<u>(10,990)</u>	<u>(3,763)</u>	<u>–</u>	<u>(1,491)</u>	<u>(27,195)</u>
除稅前的分類溢利/(虧損)	125,346	54,129	36,927	(51,877)	(8,204)	89,261	(1,784)	243,798
稅項	<u>(12,363)</u>	<u>(8,934)</u>	<u>(22,961)</u>	<u>(781)</u>	<u>6</u>	<u>(8,851)</u>	<u>(3,404)</u>	<u>(57,288)</u>
除稅後的分類溢利/(虧損)	<u>112,983</u>	<u>45,195</u>	<u>13,966</u>	<u>(52,658)</u>	<u>(8,198)</u>	<u>80,410</u>	<u>(5,188)</u>	<u>186,510</u>
分類溢利/(虧損)包括：								
所佔聯營公司業績	70,957	–	–	–	–	–	(7,478)	63,479
所佔合營企業業績	342	–	(9,240)	26,827	(1,549)	–	–	16,380
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之金額	(7,207)	(542)	(34,414)	(32,950)	(9,448)	(50)	(5,932)	(90,543)
其他非流動資產之減值虧損	–	–	–	(1,130)	–	–	–	(1,130)
衍生財務工具之未變現收益	492	–	–	–	–	–	–	492
按公允值列入損益處理之投資的未變現 (虧損)/收益，淨額	–	–	–	(52,000)	–	50,866	–	(1,134)
已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	(3)	–	–	–	(532)	–	(339)	(874)
已(確認)/撥回貿易及其他應收賬款 之撥備，淨額	<u>(1,501)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(476)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>191</u>	<u>(1,786)</u>

附註：

分類之間收入之交易價格由董事依據市場價格釐定。

除稅後的分類溢利與期內溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
除稅後的分類溢利	335,816	186,510
未分配企業支出	(26,038)	(30,194)
未分配財務收入	21,957	25,309
未分配財務費用	(80,493)	(104,593)
未分配稅項	(1,302)	(29)
	<u>249,940</u>	<u>77,003</u>
期內溢利	<u>249,940</u>	<u>77,003</u>

(b) 資產及負債

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二五年九月三十日								
資產								
分類資產	<u>2,835,245</u>	<u>6,147,277</u>	<u>3,508,280</u>	<u>2,894,848</u>	<u>866,736</u>	<u>2,341,176</u>	<u>501,887</u>	<u>19,095,449</u>
分類資產包括：								
聯營公司之權益	765,154	-	-	-	-	-	-	765,154
合營企業之權益	15,467	-	644,871	498,478	77,951	-	-	1,236,767
應收聯營公司賬款	21,339	-	-	-	-	-	-	21,339
應收一間合營企業賬款	-	-	4,286	-	-	-	-	4,286
添置非流動資產(附註)	<u>4,097</u>	<u>5,489</u>	<u>9,029</u>	<u>20,096</u>	<u>9,293</u>	<u>-</u>	<u>2,638</u>	<u>50,642</u>
負債								
分類負債	<u>2,124,578</u>	<u>83,566</u>	<u>408,351</u>	<u>409,956</u>	<u>436,303</u>	<u>1,429,609</u>	<u>113,072</u>	<u>5,005,435</u>
分類負債包括：								
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,592</u>	<u>-</u>	<u>49</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,641</u>

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健護理 投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	保險及 投資 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二五年三月三十一日								
資產								
分類資產	<u>3,085,793</u>	<u>6,047,819</u>	<u>3,648,544</u>	<u>3,064,572</u>	<u>863,871</u>	<u>2,470,576</u>	<u>503,602</u>	<u>19,684,777</u>
分類資產包括：								
聯營公司之權益	727,956	-	-	-	-	-	-	727,956
合營企業之權益	15,353	-	603,961	558,817	77,996	-	-	1,256,127
應收一間聯營公司賬款	16,957	-	-	-	-	-	-	16,957
應收合營企業賬款	-	-	4,785	-	962	-	-	5,747
添置非流動資產(附註)	<u>75,979</u>	<u>23,777</u>	<u>6,481</u>	<u>66,412</u>	<u>25,242</u>	<u>311</u>	<u>4,744</u>	<u>202,946</u>
負債								
分類負債	<u>2,418,142</u>	<u>88,588</u>	<u>412,760</u>	<u>431,086</u>	<u>427,909</u>	<u>1,393,534</u>	<u>113,432</u>	<u>5,285,451</u>
分類負債包括：								
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,177</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22,177</u>

附註：

非流動資產指除財務工具、聯營公司之權益、合營企業之權益、遞延稅項資產、應收一非控股權益賬款及再保險合約資產以外的非流動資產。

分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
分類資產	19,095,449	19,684,777
預付稅項	21,872	26,693
未分配銀行結存及現金	475,387	364,248
遞延稅項資產	53,044	55,307
其他未分配資產	17,655	18,500
總資產	<u>19,663,407</u>	<u>20,149,525</u>
分類負債	5,005,435	5,285,451
當期所得稅負債	192,171	120,175
銀行及其他借款	3,963,240	4,559,265
遞延稅項負債	520,692	515,856
總負債	<u>9,681,538</u>	<u>10,480,747</u>

(c) 地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及澳洲運作。物業投資業務主要在香港、中國內地、加拿大、新加坡及英國運作。物業發展及營運業務主要在香港、中國內地及加拿大運作。保健護理投資業務在香港及美利堅合眾國(「美國」)運作。汽車代理業務在中國內地及加拿大運作。保險及投資業務主要在香港運作。其他業務則主要在香港、美國、中國內地及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、新加坡及澳門運作。物業發展及營運業務主要在香港及中國內地運作。保健護理投資業務在美國運作。汽車代理業務在中國內地運作。其他業務則主要在香港及澳洲運作。

	按地區劃分之分類收入							
	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	截至 二零二五年 九月三十日 止六個月 總額 港幣千元	%	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	截至 二零二四年 九月三十日 止六個月 總額 港幣千元	%
香港	2,477,069	431,317	2,908,386	60	2,706,753	386,572 [#]	3,093,325	61
中國內地	573,959	224,676	798,635	17	475,321	428,056	903,377	18
美國	493,595	64,400	557,995	12	504,627	62,994	567,621	11
加拿大	169,886	-	169,886	4	201,406	-	201,406	4
新加坡	7,790	141,585	149,375	3	7,345	122,744	130,089	3
澳門	99,249	7,457	106,706	2	93,762	8,180	101,942	2
澳洲	77,228	14,117	91,345	2	4,973	13,447	18,420	-
泰國	18,971	-	18,971	-	28,038	-	28,038	1
英國	14,521	-	14,521	-	10,579	-	10,579	-
越南	-	253	253	-	-	241	241	-
	<u>3,932,268</u>	<u>883,805</u>	<u>4,816,073</u>	<u>100</u>	<u>4,032,804</u>	<u>1,022,234</u>	<u>5,055,038</u>	<u>100</u>

[#] 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

截至二零二五年九月三十日止六個月，一名客戶佔本集團總收入港幣5.451億元或13.9%(二零二四年：兩名客戶收入分別為港幣4.721億元及港幣4.111億元，或佔本集團總收入的11.7%及10.2%)。

4 其他收入

截至九月三十日止六個月
二零二五年 二零二四年
港幣千元 港幣千元

其他收入包括：

來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入	20,884	20,335
來自一間聯營公司及合營企業之管理費收入	12,413	12,468
政府補助	1,325	10,919

5 其他收益，淨額

截至九月三十日止六個月
二零二五年 二零二四年
港幣千元 港幣千元

其他收益，淨額包括：

按公允值列入損益處理之投資收益，淨額	46,749	5,195
出售按攤銷成本列賬之投資之虧損	(2,149)	—
衍生財務工具之(虧損)/收益	(111)	492
出售物業、廠房及設備之收益，淨額	70,945	99
出售投資物業之收益，淨額	5,482	—
其他無形資產到期之虧損	—	(19)
出售與位於加拿大汽車代理營運有關的業務資產之 收益	4,680	—
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(8,029)	(1,786)
發展中物業轉撥至投資物業之公允值虧損	—	(658)
出售持作出售資產之收益	138,067	—
已撥回應收一間聯營公司賬款之撥備	2,918	—
商譽之減值虧損	(1,469)	—
其他非流動資產之減值虧損	—	(1,130)
匯兌收益/(虧損)，淨額	284	(1,280)

6 財務費用，淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
租賃負債、銀行透支、非控股權益及銀行及其他 借款之利息支出	103,557	145,011
減：撥作發展中物業之資本化金額(附註)	<u>—</u>	<u>(13,223)</u>
	103,557	131,788
減：來自銀行存款、承兌票據、一間聯營公司、 一間合營企業、一非控股權益及按攤銷成本 列賬之投資的利息收入	<u>(40,648)</u>	<u>(63,422)</u>
	<u>62,909</u>	<u>68,366</u>

附註：

於截至二零二四年九月三十日止六個月，應用於從借款得來並用作物業發展之資金的資本化年率為5.73%。

7 除稅前溢利

截至九月三十日止六個月
二零二五年 二零二四年
港幣千元 港幣千元

除稅前溢利已扣除／(計入)下列項目：

建築合約成本	1,845,957	1,916,582
存貨銷售成本	532,895	508,483
物業銷售成本	136,377	133,423
保險業績淨額		
— 保險服務業績		
— 保險服務收入	(202,814)	(230,288)
— 保險服務支出	164,583	184,952
— 持有的再保險合約之支出淨額	31,865	39,640
	(6,366)	(5,696)
— 已簽發保險合約之財務支出	22,451	30,865
— 持有的再保險合約之財務收入	(3,127)	(2,977)
	12,958	22,192
員工成本	805,590	780,030
減：分配至合約工程之金額	(169,583)	(156,836)
	636,007	623,194
物業、廠房及設備之折舊	93,302	95,275
減：分配至合約工程之金額	(623)	(3,447)
	92,679	91,828
租賃以下項目之短期租賃費用		
— 樓宇	3,455	4,002
— 設備	1,290	823
	4,745	4,825
其他無形資產攤銷	1,415	1,332
減：分配至合約工程之金額	(18)	(52)
	1,397	1,280
已確認存貨撥備至可變現淨值，淨額	617	874

8 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
本期稅項		
香港	44,654	31,636
中國內地	6,090	4,629
澳門	415	3,399
海外	58,053	9,081
過往年度撥備不足／(超額撥備)	26	(9)
	109,238	48,736
遞延稅項		
暫時性差異及未動用稅務虧損之產生及回撥	1,082	8,581
	110,320	57,317

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二四年：16.5%)計算。中國內地、澳門及海外溢利課稅乃按期內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在稅務管轄區之現行稅率計算。

本集團屬於經濟合作暨發展組織發佈的第二支柱規則範本的範圍內。第二支柱法規已於香港及本集團有營運的若干稅務管轄區獲頒布並生效。該法規適用於本集團截至二零二五年九月三十日止六個月。根據本集團現有的評估及量化，於所述期間的估計風險不超過港幣50萬元。

本集團亦已應用香港會計準則第12號(修訂本)「國際稅務改革－第二支柱規則範本」關於確認及披露與第二支柱所得稅有關的遞延稅項資產及負債資料的暫時強制性豁免。

9 每股盈利

每股盈利乃根據本公司股東應佔溢利港幣230,652,000元(二零二四年：港幣80,318,000元)除以期內發行在外普通股之加權平均數301,268,440股(二零二四年：301,881,066股)計算。

10 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	港幣千元	港幣千元
中期股息每股港幣0.08元(二零二四年：港幣0.08元)	24,101	24,101

於二零二五年十一月二十七日，董事會宣派中期股息每股港幣0.08元。該中期股息並無於該等未經審核簡明綜合中期財務報表反映為應付股息，惟將列作截至二零二六年三月三十一日止年度保留溢利之分派。

本公司所宣派之二零二四／二五年度末期股息為每股港幣0.08元，合共港幣24,101,000元，已於二零二五年八月二十七日舉行之股東週年大會上獲批准，並已於二零二五年九月十九日派付。二零二四／二五年度末期股息已入賬列作截至二零二五年九月三十日止六個月保留溢利之分派。

11 應收賬款、合約資產、已付存出按金及預付款項

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
貿易應收賬款	748,027	1,080,157
減：減值撥備	(22,733)	(20,255)
貿易應收賬款，淨額	725,294	1,059,902
應收保留款項	529,527	536,726
減：減值撥備	(3,926)	—
應收保留款項，淨額	525,601	536,726
合約資產	245,994	278,453
其他應收賬款、已付存出按金及預付款項	783,206	657,227
減：減值撥備	(74,130)	(73,708)
其他應收賬款、已付存出按金及預付款項，淨額	709,076	583,519
	2,205,965	2,458,600

本集團已對各項核心業務之客戶確立不同之信貸政策。給予貿易債務人之平均信貸期為0至90天。

貿易應收賬款扣除減值撥備按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
最多60天	605,861	776,724
61至90天	37,938	204,413
逾90天	81,495	78,765
	<u>725,294</u>	<u>1,059,902</u>

12 應付賬款、應付票據、已收存入按金、合約負債、預提費用及撥備

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
貿易應付賬款及應付票據	467,263	400,304
應付保留款項	402,387	371,617
已收存入按金	46,638	48,335
合約負債	75,121	102,693
預提合約成本	1,089,702	1,377,110
其他應付賬款、預提費用及撥備	919,271	1,020,507
	<u>3,000,382</u>	<u>3,320,566</u>

貿易應付賬款及應付票據按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
最多60天	443,011	376,895
61至90天	7,915	5,016
逾90天	16,337	18,393
	<u>467,263</u>	<u>400,304</u>

13 或然負債

本集團因已動用借款而作出之擔保之或然負債與以下各項有關：

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
授予一間聯營公司之銀行信貸	933	805
授予一間合營企業之按揭定期貸款	161,294	161,294
給予銀行及住房公積金管理中心就授予若干物業 買家之按揭信貸的擔保	16,950	77,907
	<u>179,177</u>	<u>240,006</u>

就一項已完成的工程合約而言，本集團因一名分包商就一筆未確定金額約港幣2,700萬元(二零二五年三月三十一日：港幣2,700萬元)提出索償而產生或然負債。有關結清該可能責任的最終支出(如有)視乎法律訴訟的最終結果而定，而其尚未能確定。

14 承擔

本集團之承擔如下：

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
就下列項目已簽訂合約但未在綜合財務報表內計提 之承擔		
—物業發展項目	36,835	36,372
—物業、廠房及設備	8,690	9,179
—投資物業	13,434	11,606
—按攤銷成本列賬之投資	—	2,963
	<u>58,959</u>	<u>60,120</u>

本集團所佔其一間合營企業之承擔如下：

	於二零二五年 九月三十日 港幣千元	於二零二五年 三月三十一日 港幣千元
已簽訂合約但未計提(附註)	<u>35,116</u>	<u>55,683</u>

附註：

與一間合營企業承擔有關之承諾

於二零二五年九月三十日，存在於有需要時為一間合營企業位於香港的物業發展項目之承擔提供資金之承諾，金額最高為港幣455,005,000元(二零二五年三月三十一日：港幣502,800,000元)，當中包括應佔合營企業的承擔港幣35,116,000元(二零二五年三月三十一日：港幣55,683,000元)。

15 報告期末後事項

於二零二五年十一月，Macont Developments Inc. 及 Chevalier Chrysler Inc., 本集團全資擁有附屬公司，與一名獨立第三方訂立一份資產購買協議，以總代價15,717,000加拿大元(相等於約港幣87,858,000元)出售位於加拿大的物業及業務資產。此交易預計會於(i)二零二五年十一月十七日及(ii)收到FCA Canada Inc. 及／或加拿大Stellantis同意書的當天起第五個工作天，或賣方與買方書面同意的其他日期的較遲者完成。

於完成後，估計除稅前出售收益約4,362,000加拿大元(相等於約港幣24,384,000元)並以本集團核數師進行的最後審核為準。實際收益將於截至二零二六年三月三十一日止年度之綜合收益表內確認。

中期股息

董事會已決議宣派截至二零二五年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.08元(二零二四年：港幣0.08元)。中期股息將約於二零二五年十二月十九日(星期五)派付予於二零二五年十二月十六日(星期二)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二五年十二月十五日(星期一)至二零二五年十二月十六日(星期二)(首尾兩天包括在內)期間，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格獲派發上述之中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二五年十二月十二日(星期五)下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

截至二零二五年九月三十日止六個月，本集團之未經審核中期業績錄得綜合收入港幣39.32億元，較二零二四年的港幣40.33億元下降3%。期內綜合溢利增長225%至港幣2.5億元(二零二四年：港幣7,700萬元)，主要由於出售美國安老院舍設施以及加拿大本田汽車代理業務資產和物業所帶來的收益。經計及所佔聯營公司及合營企業之收入，總收入為港幣48.16億元(二零二四年：港幣50.55億元)。本公司股東應佔溢利增加至港幣2.31億元(二零二四年：港幣8,000萬元)，回顧期內的每股盈利為港幣0.77元(二零二四年：港幣0.27元)。

建築及機械工程

回顧期內，建築及機械工程分類收入由港幣27.59億元減少10%至港幣24.72億元。扣除淨財務費用前的分類溢利下降22%，由港幣1.21億元減少至港幣9,400萬元。此減幅主要歸因於毛利率收窄及收入水平下降。於二零二五年九月三十日，本集團未完成的建築及機械工程合約價值總額為港幣58.89億元。主要合約包括：

1. 承建新界屯門醫院手術室大樓之擴建工程；
2. 承建香港黃竹坑香港仔內地段第467號港島南岸五期的物業發展；
3. 承建九龍土瓜灣美善同道51-57號擬建綜合發展項目；

4. 承建小蠔灣濾水廠擴展部份及小蠔灣原水增壓抽水站之電力工程；
5. 承建洪水橋淨水設施第一期機電工程及生物處理大樓；
6. 澳門路氹銀河度假城及娛樂場第四期地庫、平台及第三座之低壓電器及暖通空調安裝工程；
7. 香港國際機場三跑道客運廊之二號客運大樓及停機坪工程之金屬板及外牆覆蓋層系統的設計、供應及安裝工程；
8. 西九龍International Gateway Centre的幕牆設計、供應及安裝工程；
9. 九龍土瓜灣庇利街及榮光街的幕牆設計、供應及安裝工程；及
10. 新界將軍澳日出康城第13期廚櫃的供應及安裝工程。

回顧期內，本集團建築業務分部與其合營企業夥伴，共同成功完成了香港首個位於元朗的簡約公屋項目，並交付了牛頭角彩興路簡約公屋項目的第一期。這項成就透過應用創新的「其士全組裝合成(Full MiC)建築方案」，該方案採用了組裝合成(MiC)建築技術。運用這種建築方法，該團隊在少於一年半的時間內完成了一座18層、配備升降機的住宅樓宇，為本地高層建築效率樹立了新的典範。這些項目是本集團建築業務分部於廣泛業務範疇的一部份，其他還包括即將推出的彩興路二期工程及屯門3A區的發展項目。總體而言，這些項目將提供超過6,000個簡約公屋單位，以支持香港特區政府解決迫切的住房需求。這些舉措的成功為行業建立了新的標準，展示了交付時間提升、卓越品質和對社會正面影響的強大協同效應。

儘管建造業低迷，但本集團的鋁工程分部回顧期內成功完成了數個重要的本地和國際項目。當中包括澳洲帕拉馬塔市菲利普街八號的63層酒店及住宅幕牆工程項目、西九龍高鐵站、機場第三跑道入境大樓，以及香港英皇道及屯門黃金海岸518號的大型住宅幕牆項目。鑑於澳洲本地市場機會增加，該分部將加強在澳洲的業務拓展力度，開拓新機遇。此策略重點將使該分部能夠充分發揮其在幕牆工程項目方面的技術專長，並鞏固本集團在澳洲的市場地位。

憑藉其卓越的業績記錄，本集團的機電工程分部獲得了澳門永利皇宮馥樂庭的綜合機電工程合約。是次中標體現了客戶對其技術專長和卓越交付能力的持續信任。作為規模最大的擴建和翻新項目，該合約涵蓋全方位服務，包括詳細設計調試、供應和安裝所有機械、電氣和排水系統。為確保卓越的質量和及時的交付，該團隊實施了嚴格的協調策略，促進客戶、顧問和承包商在項目各個階段的無縫合作。此外，該分部的合營企業正為港珠澳大橋香港口岸限制區內設計並建造一個自動化「訪港停車場」，預計於二零二六年完工。該設施將提供1,000個停車位，採用自動泊車系統(APS)和升降機與自動導向車(AGVs)，以充分利用空間和提升效率。駕駛者將在指定停車區域停車，車輛會自動移至可用停車位，隨後駕駛者可通過自助服務機或手機應用程式取車。

由本集團環境工程分部組成的合營企業獲得渠務署批出工程合同，負責承建洪水橋淨水設施(HSKEPP)第一期的機電工程及生物處理大樓。這項具標誌性的項目彰顯了本集團環境工程分部在環境基礎設施開發領域的領導實力。洪水橋淨水設施將作為洪水橋／厦村新發展區的主要污水基礎設施。該項目包括污水及污泥處理設施進行機電安裝工程、設計與建造生物處理設施，以及為整個淨水設施進行測試和啟用。第一期預計於二零三一年至二零三二年間投入服務，屆時將每日處理達六萬立方米污水，大幅提升香港整體污水處理網路的效率。

物業投資

物業投資分類，包括位於香港、中國內地、新加坡、加拿大和英國的資產，錄得14%的收入增長，由港幣9,700萬元上升至港幣1.11億元。扣除淨財務費用前的分類溢利增加了35%，由港幣6,300萬元增至港幣8,500萬元。這增長主要歸因於自二零二四年八月起，位於香港的「Prince Wesidence」帶來的租金利潤增加、英國物業維修費用減少，以及出售加拿大一項投資物業所獲得的收益。

本集團在香港持有的主要物業受惠於穩定的需求、低空置率及強勁的租戶續租率，這些因素使該業務分類帶來穩定的財務回報。

本集團在倫敦黃金地段擁有兩棟甲級商業及辦公大樓，總室內淨面積約65,000平方呎。其中一棟物業位於倫敦市中心核心地段，座落於傳統的金融機構和專業服務公司的辦公區域，毗鄰英倫銀行，目前已分租予多間知名的租戶。另一棟甲級寫字樓位於Hammersmith Broadway一號，座落於Hammersmith車站交通樞紐上方，透過與一家服務式辦公室營運商達成的協議，大樓的大部份空間已出租予單一租戶。

「Prince Wesidence」是本集團於二零二四年下旬完成的住宅發展項目，位於九龍何文田太子道西292A-D號。本項目共有58個不同戶型的單位，回顧期內出租率超過90%。

物業發展及營運

物業發展及營運分類的收入由港幣3.90億元增加2%至港幣3.96億元，增長主要受到香港物業管理收入增加所帶動，但被在中國內地長春及香港的物業銷售下降所抵銷。扣除淨財務費用前的分類溢利由港幣3,000萬元躍升227%至港幣9,800萬元，主要受惠於出售加拿大物業的收益。

位於新界粉嶺上水市地段245號的安居街地盤的建築設計方案已於二零二五年四月獲批准，將興建一座連一層地庫的12層工業大廈。該發展項目的總建築面積約152,000平方呎，其中包括公共停車場。本集團繼續尋找位於沙田恆樂里5號的發展機遇，該地面積約48,000平方呎。

本集團持有一個為重建一幢位於九龍油塘四山街18-20號的工業大廈而成立的合營企業50%的股份。該項目旨在將約30萬平方呎的總樓面面積改建為一個綜合用途的住宅開發項目，包含兩棟住宅大樓、停車設施以及指定商業和政府用地。目前工業大廈的拆卸工程已完成，且地基工程已展開。

位於長春的「香港城」毗鄰長春西站。第三期有10幢住宅樓宇，提供超過1,100個單位，總樓面面積約100,000平方米。自開售以來，逾95%單位已售出。「香港城」第五期同樣有10幢住宅樓宇，提供超過1,000個單位，總樓面面積約為100,000平方米。第五期於二零二五年第一季按計劃竣工。該新一期項目的單位面積從76到130平方米不等，戶型包括兩房和三房。

本集團近期與香港特區政府最終簽訂「傲寓」項目店舖的買賣協議，本集團持有該項目100%股權權益。該店舖將用於為該區提供社會福利設施。預計交易將於二零二五年十月完成。

儘管面對餐廳結業及跨境消費模式轉變的挑戰，冷藏倉庫及物流分部仍保持穩定的業績。主要客戶的進口量維持穩定，但需求疲弱導致許多小型進口商縮減業務或直接從大型進口商處採購。為此，該分部正密切關注市場動態，積極拓展新客源，控制成本，並專注高質量及以客戶為中心的服務，以確保業務持續穩定。

本集團的物業管理分部與香港慈善宗教機構耆色園組成合營企業，該合營企業並已獲得一份為期五年的合約，於二零二五年九月起，將管理四個分別位於觀塘(順安路和順利邨道)、上水(彩園路)和黃大仙(竹園道)的四處前校舍分兩期改建為合共452個簡約公屋項目的單位。第一期包括順安路項目和彩園路項目，預計於二零二五年第四季完工。第二期預計於二零二七年第一季完工，包括順利邨道項目及竹園道項目。

保健護理投資

保健護理投資分類的收入按年微升1%，由港幣4.94億元增至港幣4.97億元，主要受惠於部份安老設施物業組合的入住率上升，但部份增幅被於二零二五年八月出售部份美國保健護理物業的收入減少所抵消。扣除淨財務費用前的分類業績由虧損港幣4,300萬元轉為溢利港幣5,900萬元，主要受出售美國物業收益及上年度金融工具公允值虧損不再出現所帶動，惟部份增幅被合營企業投資物業公允值下降所抵銷。

由其士集團與基督復臨安息日會港澳區會共同發展的高端安老項目「曦藝居」已正式營運，以創新理念打造優質長者生活服務。「曦藝居」結合了持續照顧退休社區(CCRC)模式與全方位居家式養老理念，強調從預防保健及慢性疾病管理的無縫銜接式照護。一支經驗豐富的多學科專業團隊秉持「以人為本」的理念，根據每位住戶的實際情況和需求度身訂造個人化護理方案，滿足住戶的全面需求。「曦藝居」坐落於享負盛譽的跑馬地地區，坐擁壯麗的賽馬場景觀，設有配備先進復康設備的康體中心，以及室內恆溫游泳池、智能健身房、理髮店、中西餐廳及私人聚會房間等一系列休閒設施。餐廳自製的菜單提供營養均衡的中西式佳餚，讓住戶在享受美食的同時改善健康。住戶可以根據自身需求選擇三種類型的住宅單

位和服務，包括自理起居、協助起居或失智護理，同時享受全面的醫療服務和優越的生活環境，從而使他們能夠在熟悉的社區中安享晚年。

於二零二五年九月三十日，本集團在美國六個州擁有25個安老院舍設施，提供約2,200個單位／床位，涵蓋自理起居、協助起居、失智護理及專業護理等多種服務。本集團亦持有位於紐約、賓夕法尼亞及羅德島的三棟醫療辦公大樓的權益，總建築面積約428,000平方呎。

汽車代理

該業務分類收入增長7%至港幣7.67億元(二零二四年：港幣7.17億元)。該分類業績由虧損港幣500萬元轉為溢利港幣1,500萬元，主要得益來自於中國內地的收入增加以及出售在加拿大的本田汽車代理業務資產。

回顧期內，本集團的中國內地汽車代理業務在瞬息萬變的汽車市場中保持了穩健的營運。隨著電動車逐漸成為趨勢，本集團專注於擴大電動車的銷售並拓展客戶群。透過優化供應鏈和控制成本，提高了營運效率。優質的客戶服務繼續推動品牌忠誠度和顧客重購率。該分部將投資數位化行銷、客戶體驗以及與汽車製造商合作，同時充分利用政府的電動車鼓勵政策，以支持在不斷變化的市場中實現可持續增長。

由於本田汽車代理業務毛利率縮窄，且加拿大汽車零售市場持續整合，本集團決定退出加拿大本田汽車代理市場，並尋求買家出售該業務。磋商期間，現有買家一一家認同潛在協同效應的代理集團表示有意同時收購該業務及其營運物業有強烈興趣。本集團視此為策略性的機遇，遂出售了位於加拿大安大略省的相關業務及物業。

保險及投資

保險及投資分類收入輕微下跌2%，由港幣2.67億元降至港幣2.62億元，主要由於保險業務營業額降低。這輕微跌幅部份被債券利息及證券投資分紅的增加所抵銷。本集團將繼續謹慎承保新業務，保持審慎的理賠準備金，提升營運效率，並提供可靠的客戶服務。扣除淨財務費用前的分類溢利顯著上升，由港幣7,000萬元增加至港幣1.03億元，主要受惠於與上年相比，保險業務中淨賠款支出的減少。

本集團的僱員賠償保險業務仍是主要的收入來源，在期內承保了多個重大項目。截至二零二五年九月三十日，本集團的投資組合(主要包括投資等級固定收益證券、藍籌股和精選私募股權基金)均實現了持續增長的回報，其中包括未變現收益。本集團秉持嚴謹的投資策略，力求達致穩定的長期回報。

其他

此分類包括資訊科技、餐飲業務、食品貿易及貨運代理服務。分類收入下降6%，由港幣3.31億元降至港幣3.11億元。扣除淨財務費用前的分類虧損由港幣200萬元增至港幣500萬元，主要原因是資訊科技和食品貿易業務面臨挑戰，而貨運代理服務以及餐飲業務則有所改善。

回顧期內，資訊科技分部在人工智慧物聯網(AIoT)智能系統方面取得了重大進展，包括為一項青年共享居住項目設計並安裝了一套綜合管理系統，該系統結合了智慧家居、物聯網環境和安全解決方案，並配備了住戶行動應用程式。此外，該分部也推動了公共屋邨的物聯網數位化，透過能源資訊顯示系統等能源管理應用，提高了效率、可持續性和安全性。該分部進一步擴展了其數位轉型服務，應用人工智慧虛擬人、語音辨識、文件擷取和列印管理解決方案，以支援客戶的業務和環境、社會及治理目標。透過策略合作伙伴關係，該分部繼續提供創新的端到端的技術解決方案，以推動數位轉型。

貨運代理業務受美國關稅和地緣緊張導致的全球貿易波動所影響，出口量因而受到衝擊。儘管如此，航空零件運輸保持強勁，受惠於不斷增長的客運需求和上升的維修活動。醫藥物流在海外合作伙伴和新本地客戶的支持下，持續穩定增長。本集團專注於高端客戶，倉庫使用率保持高位，而本集團的電子商務營運以海外最後一公里配送為中心，並建立穩固且可持續的收入基礎。

未來前景

展望二零二五財政年度下半年及二零二六年財政年度，全球經濟環境仍充滿挑戰。本集團預期利率將逐步提振投資和消費者信心，尤其是在對利率敏感的行業。然而，不確定性依然存在，包括美國經濟前景、中國內地政策發展以及持續的地緣政治風險。

應對二零二五年施政報告，本集團將繼續加強建築及機械工程業務的生產力、可持續性和創新力。憑藉其在全組裝合成(Full MiC)建築方案、機電裝備合成法(MiMEP)以及MiC升降機(MiC Lift)技術方面的經驗，本集團正積極籌備即將開展的項目，以實現更快的交付速度和更高的成本效益。同時，本集團將透過更廣泛地應用建築信息模擬(BIM)和智慧工地管理系統，推動數位轉型，以增強協調和品質控制。為支持政府的房屋建設計劃，本集團將充分發揮在預製組件及項目管理方面的專長，推動可持續增長，並為香港的長期城市發展作出貢獻。

2025年適逢本集團成立55週年，本集團秉承其穩健的傳統，透過提升營運效率、加強現金流管理及對核心業務的選擇性投資，推動未來發展。優先事項包括培養一支靈活工作團隊、推動創新，以及運用先進技術，例如綠色建築和為香港老齡化人口打造的新型長者生活模式。憑藉敬業的員工、卓越的領導以及值得信賴的合作夥伴關係，本集團已充分準備迎接挑戰並把握新的增長機遇。

財務回顧

於二零二五年九月三十日，本公司股東應佔本集團的資產淨值為港幣94.91億元，較二零二五年三月三十一日的港幣91.73億元增加港幣3.18億元。該增加主要由於本公司股東應佔溢利港幣2.31億元及換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額港幣1.11億元所致，有關增額被派付股息港幣2,400萬元所抵銷。

於二零二五年九月三十日，本集團的銀行及其他借款減少至港幣39.63億元(二零二五年三月三十一日：港幣45.59億元)，此乃由於期內償還銀行貸款所致。於二零二五年九月三十日的結餘79.3%、11.5%及7.1%(二零二五年三月三十一日：82.0%、10.2%及6.0%)分別以港幣、美元及英鎊為單位。

本集團於一年內到期或須按要求償還之銀行及其他借款部份由二零二五年三月三十一日的31.7%增加至二零二五年九月三十日的36.1%。

僱員及薪酬政策

於二零二五年九月三十日，本集團於全球僱用約3,400名全職員工。回顧期內之員工總開支為港幣8.06億元。本集團之薪酬政策乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二五年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券

企業管治常規

本公司已採納適用的香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C1的企業管治守則所載守則條文。董事認為，本公司於截至二零二五年九月三十日止六個月內均已遵守所有適用的守則條文。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經向全體董事具體查詢後，各董事均確認於截至二零二五年九月三十日止六個月內已遵守標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會包括四名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席關蕙女士、其他成員為潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生。

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計政策及實務，及討論審核、風險管理和內部監控系統及財務報告等事宜，其中包括本集團截至二零二五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零二五年九月三十日止六個月的中期業績公佈將於聯交所網站 <https://www.hkexnews.hk> 及本公司之網站 <https://www.chevalier.com> 刊載。本公司截至二零二五年九月三十日止六個月之中期報告載有依據上市規則所規定之所有適用資料將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

致謝

我們衷心感謝所有股東在這段艱難時期的堅定支持。我們亦感謝整個團隊的巨大努力和堅韌不拔，管理層的果斷領導，及業務夥伴的持續合作。

承董事會命
其士國際集團有限公司
主席
郭海生

香港，二零二五年十一月二十七日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事郭海生先生(主席)、周維正先生(副主席)、譚國榮先生(董事總經理)、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事潘宗光教授、施榮懷先生、孫立勳先生及關蕙女士。

* 僅供識別