

上海新南洋昂立教育科技股份有限公司 关于出售闲置资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海新南洋昂立教育科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海交大南洋机电科技有限公司（以下简称“机电公司”）将其位于上海市闵行区北松路 488 号的不动产（包括建筑物及建筑物附着土地的国有建设用地使用权）等相关资产（以下简称“标的资产”）以 6,560 万元出售给上海合丰原环境科技有限公司（以下简称“合丰原”），并签订《上海市房地产买卖合同》（以下简称“《出售合同》”），具体内容详见公司于 2023 年 12 月 27 日披露的《关于出售闲置资产的公告》（公告编号：2023-054）。

近期，机电公司与合丰原向闵行区房地产交易中心申请办理标的资产过户，并取得了新《不动产权证》，标的资产已完成转让过户手续。根据《出售合同》的约定，合丰原已配合机电公司将共管账户内的 3,280 万元（转让价款的 50%）及 74,051.09 元孳息转至机电公司银行账户，并注销共管账户。本次出售预计对公司当期产生约 4,900 万元收益（未考虑所得税费用等，最终数据以会计师事务所出具的公司年度审计报告为准）。

以上事项，特此公告。

上海新南洋昂立教育科技股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 29 日