

债券代码：2180128.IB
债券代码：152828.SH

债券简称：21 隆博专项债
债券简称：21 隆博债

成都隆博投资有限责任公司关于资产划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为进一步优化国有资本布局，推动区属国企高质量发展，根据国资委统一安排，将成都花木交易所有限责任公司（以下简称“花木交易所”）100%股权划转至成都新城西城市投资有限公司，同时将成都鑫城联创建设工程有限公司 100%股权划转至本公司。

二、资产划转情况

（一）资产划入情况

根据国资委统一安排，拟将成都鑫城联创建设工程有限公司 100%股权划转至本公司。

1、资产受让方：成都隆博投资有限责任公司

成都隆博投资有限责任公司成立于 2004 年 1 月 13 日，注册资本为人民币 50,000.00 万元，经营范围为：一般项目：以自有资金从事投资活动；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；非居住房地产租赁；市政设施管理；会议及展览服务。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、资产出让方：成都新城西城市投资有限公司

成都新城西城市投资有限公司成立于 2004 年 6 月 30 日，注册资本为人民币 15,377.24 万元，经营范围为：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；养老服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；非居住房地产租赁；酒店管理；餐饮管理；安防设备销售；消防器材销售；家具销售；

办公用品销售；园区管理服务；停车场服务；货物进出口；商业综合体管理服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；电子产品销售；通讯设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；品牌管理；企业管理咨询；企业管理；市场营销策划；咨询策划服务；标准化服务；集贸市场管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3、标的资产情况：成都鑫城联创建设工程有限公司

成都鑫城联创建设工程有限公司成立于2016年6月30日，注册资本为20,000.00万人民币，主要业务范围包括房屋建筑工程；土地整理；公路程建筑；市政道路程建筑；其他土木工程建筑；物业管理服务；旅游资源开发；销售：建材、花卉苗木。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

发行人受让标的资产2024年末主要财务情况：

序号	资产名称	财务指标	金额（万元）	占比（%） ¹
1	成都鑫城联创建设工程有限公司	总资产	284,348.21	5.22
		总负债	221,261.09	15.73
		净资产	63,087.12	1.56
		营业收入	12,466.58	12.10
		净利润	1,295.10	5.55

（二）资产划出情况

根据国资委统一安排，拟将成都花木交易所有限责任公司100%股权划转至成都新城西城市投资有限公司。

1、资产受让方：成都新城西城市投资有限公司

成都新城西城市投资有限公司成立于2004年6月30日，注册资本为人民币15,377.24万元，经营范围为：一般项目：自有资金投资的资产管理服

¹占比为标的资产各项科目对应本公司上年末合并报表对应科目的比重。

务；养老服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；非居住房地产租赁；酒店管理；餐饮管理；安防设备销售；消防器材销售；家具销售；办公用品销售；园区管理服务；停车场服务；货物进出口；商业综合体管理服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；电子产品销售；通讯设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；品牌管理；企业管理咨询；企业管理；市场营销策划；咨询策划服务；标准化服务；集贸市场管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、资产出让方：成都隆博投资有限责任公司

成都隆博投资有限责任公司成立于 2004 年 1 月 13 日，注册资本为人民币 50,000.00 万元，经营范围为：一般项目：以自有资金从事投资活动；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；非居住房地产租赁；市政设施管理；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3、标的资产情况：成都花木交易所有限责任公司

成都花木交易所有限责任公司成立于 2011 年 12 月 12 日，注册资本为人民币 20,000 万元，经营范围为：一般项目：林业产品销售；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；建筑材料销售；木材销售；农副产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；园林绿化工程施工；集贸市场管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；供应链管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包；林木种子生产经营；林木种子进出口；道路货物运输（网络货运）；拍卖业务；第二类增值电信业务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

发行人转让标的资产 2024 年末主要财务情况：

序号	资产名称	财务指标	金额（万元）	占比（%） ²
1	成都花木交易所 有限责任公司	总资产	15,921.92	0.29
		总负债	4,876.38	0.35
		净资产	11,045.54	0.27
		营业收入	95.15	0.09
		净利润	201.33	0.86

根据 2024 年年末数据，上述划转事项导致合并口径净资产增加 52,041.58 万元,占本公司 2024 年末净资产总额的 1.29%。

三、相关决策及手续情况

截至本公告出具之日，本次资产划转事项已经国资批复同意，相关资产和标的公司的划出、划入事项及公司变更正在推进。

四、影响分析和应对措施

本次资产划转事项旨在进一步优化国有企业战略与业务布局，提高国有企业资产、资源的利用效益，优化主责主业。本次划转契合温江区产业发展布局，不会对本公司的偿债能力造成重大不利影响。

本公司对于存续债券的按时、足额偿付制定了一系列计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，为本公司债券的按时、足额偿付提供制度保障。

本公司承诺，在本次债券存续期严格执行各项法律法规，严格遵守债券募集说明书的约定。

特此公告。

（以下无正文）

²占比为标的资产各项科目对应本公司上年末合并报表对应科目的比重。

(本页无正文，为《成都隆博投资有限责任公司关于资产划转的公告》之盖章页)

