

证券代码：600515

证券简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-004

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他
参与单位名称	兴业证券、华源证券、银华基金、国泰海通、东方财富、浙商证券、信达澳亚、太平洋证券、融通基金、华福证券、杭银理财、财通证券、中信建投基金、中信建投、招商证券、招商信诺资管、易方达、申万宏源、睿远基金、麦格理证券、建信基金、华泰资管、华宝基金、海通国际、国投证券、国泰基金、国金证券、方正证券、东吴证券、东北证券、大成基金、博时基金、华泰柏瑞基金、众安保险、中邮保险资管、中天证券、中泰资管、中泓汇富基金、中国平安、招商基金、长江证券、运舟资本、云昱私募基金、永赢基金、英大资产、鑫元基金、西部证券、沃霖资产、天弘基金、太平资产、圣安私募基金、绅徽投资、上海禅龙资产、清和泉资本、平安资产、平安基金、诺安基金、名禹资产、民发集团、君悦投资、景林资产、建信养老金、嘉宏集团、惠升基金、汇添富基金、华夏基金、华西证券、华富基金、弘毅远方基金、禾其投资、海鹏资产、海港人寿、国信证券、国泰投信、国联基金、广发证券、广发基金、高毅资产、富国基金、方正富邦基金、东证资管、东方证券、第一北京、创金合信基金、渤海资产、博道基金、宝盈基金等87家机构139人次。
时间	2025年11月13日-27日
地点	上海；海口·互联网金融大厦C座
上市公司 接待人员姓名	董事会秘书：黄尔威 财务总监：吴钟标

	公司董事会办公室、计划财务部、投资运营部、机场运营管理部相关工作人员
投资者关系活动主要内容介绍	2025年11月13日-27日，公司通过参加线下策略会、现场调研等形式与87家机构进行了相关交流，回答了调研相关提问，主要问答简述如下： 1. 请介绍一下公司主要业务及2025年三季度报告基本情况。 公司控股股东为海南控股旗下全资子公司海南机场集团，其直接持股比例为 24.87%，实际控制人为海南省国资委。作为海南国资体系重要的上市公司，公司以机场管理为主业，同时开展免税与商业、房地产、物业管理、酒店等相关业务。 机场管理业务方面，公司通过参控股及管理输出 11 家机场，旗下核心机场为三亚凤凰机场，目前正在推进收购美兰空港控股权项目。免税与商业业务方面，公司子公司参股投资了海口美兰机场免税店 49%股权、三亚凤凰机场免税店 49%股权，旗下海口日月广场为 cdf 海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供场地租赁服务，公司还持有海南海航中免（口岸免税）49.9%股权。房地产业务方面，公司拥有在建及土地储备项目 25 个，土地面积逾 3650 亩，主要分布在海南岛内。 2025 年 1—9 月，公司实现营业收入 32.80 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 0.64 亿元。截至 2025 年 9 月 30 日，公司总资产 529.69 亿元，归母净资产 235.43 亿元，资产负债率 51.34%，资产负债结构持续改善，财务稳健性进一步增强。 未来，公司将紧密围绕创建世界一流机场运营集团的战略目标，进一步聚焦“机场运营管理”这一主业，在海南自贸港建设中贡献自身力量，持续助力海南自贸港打造面向两洋的国际区域航空枢纽建设。 2. 请介绍一下公司收购美兰空港（0357.HK）控股权的最新进

	展情况。 公司正在积极推进收购美兰空港控股权项目，本次交易涉及的各方股东会审议通过、海南省国资委批准、取得融资银行同意、完成经营者集中审批等生效条件已达成，正在有序推进境外直接投资（ODI）程序的备案申请等相关工作，具体进展请以公司后续信息披露为准。 待所有生效条件达成后，公司将按计划推动内资股股份转让、全面要约等工作，本次全面要约拟继续维持美兰空港的港股上市地位。 3. 公司完成美兰空港控股权交易后，未来岛内三场如何差异化定位？与美兰空港之间存在哪些协同效应或整合空间？ 公司完成美兰空港控股权收购后，将实现对海南岛内海口美兰、三亚凤凰、琼海博鳌三大国际机场的统一运营，实现海南自贸港区域内机场资源的统筹协同，形成年旅客吞吐量超 5000 万人次的大型机场运营集团。 未来，海南机场将立足服务海南自由贸易港建设大局，深度融入“全省一盘棋，全岛同城化”的发展新格局，将充分发挥海南三场协同作用，着力推进自贸港机场群建设。其中：海口美兰机场定位为全省主航空区域枢纽，实施客货并举发展策略，与以海口为运营基地的航司形成“枢纽机场+枢纽运营人”的合作机制，重点拓展全球性大城市航线布局；三亚凤凰机场定位为次航空区域枢纽，以客运为主、兼顾货运，作为国际旅游目的地机场，承担吸引境外旅客、促进入境旅游和消费的“主力军”作用；琼海博鳌机场定位为重要支线机场，强化货运功能，兼顾公务航空保障。 未来，公司将统筹岛内三场运营管理资源，通过加强区域运行协调提升运行效率，在客运、货运、非航业务等多个领域开展业务协同，同时持续通过推进战略集中采购、统一信息化系统开发等开
--	--

	展降本增效工作，实现管理效率和经营效益双提升，达成良性发展的协同效果。 4. 请介绍一下公司收购美兰空港控股股权的资金安排，是否存在并购贷款，对公司财务费用的影响情况。 公司收购美兰空港控股股权交易对价将通过公司自有资金及银行贷款予以保障，自有资金与银行贷款比例为 40%：60%，目前已按照最大收购资金需求充分做好了资金准备。初步预计贷款期限 7 年，贷款利率低于公司 2024 年度整体平均融资成本（2.94%），一定程度增加公司 2026 年度财务费用，但对公司的整体影响可控。 5. 请介绍一下公司旗下机场业务整体运行情况。 2025 年 1—10 月，公司旗下控股及管理输出 9 家机场总体实现飞机起降架次 13.63 万架次，旅客吞吐量 2119.92 万人次，货邮吞吐量 11.43 万吨，分别同比增长 3.22%、4.11%、13.36%。其中，三亚凤凰机场实现飞机起降架次 11.32 万架次、旅客吞吐量 1862.43 万人次、货邮吞吐量 9.61 万吨，同比分别增长 7.49%、5.73%、16.53%。 2025 年 11 月 23 日，三亚凤凰机场 2025 年旅客吞吐量突破 2000 万大关，较去年提前 19 天，充分彰显了三亚作为国际旅游胜地的蓬勃活力，更折射出海南自贸港建设的强劲发展势头。 6. 公司参与的封关运作项目有哪些，项目涉及的软硬件筹备进展情况如何？ 海南岛内三场共涉及 5 个封关运作项目，均已于今年 2 月份通过“二线口岸”查验设施国家验收。目前公司旗下机场正配合相关部门开展压力测试，检验信息化系统与设备联通运行的连续性和稳定性、岗位人员操作系统设备的熟练性、以及各口岸内各单位之间运作的协同性，确保“二线口岸”高效、便利、稳定运行，为顺利实现封关运作奠定口岸条件。
--	---

	7. 目前三亚凤凰机场及琼海博鳌机场三期改扩建项目建设进展情况如何，预计何时正式投运？ 经与公司控股股东海南机场集团了解，三亚凤凰机场及琼海博鳌机场三期改扩建项目进展顺利，均按照既定计划稳步推进，力争2025年底建成，具体正式投运时间请以后续公开报道为准。 三亚凤凰机场三期改扩建项目T3航站楼已完工，并于2025年10月30日顺利通过竣工验收，提前实现项目建设里程碑节点目标，创下中国民航近年来同等规模机场航站楼工程最快建设速度，标志着凤凰三期项目T3航站楼全面进入验收及投用筹备工作阶段。后续项目建成投运后，三亚凤凰机场年旅客吞吐量保障能力可提升至3000万人次。 琼海博鳌机场三期扩建项目由航站楼及配套工程、飞行区工程组成，飞行区工程已于2025年9月10日顺利通过竣工验收，T2航站楼正在交叉推进精装修以及行李系统、民航弱电等施工。此外，T2航站楼取得中国建筑节能协会颁发的“零碳建筑”标识，成为中国民航领域首个通过认证的航站楼。项目建成后，琼海博鳌机场年旅客吞吐量保障能力可提升至300万人次。 8. 请问海南第七航权开通进展目前如何？ 第七航权指本国的民航飞机可以在本土之外的其他两个国家或地区间接载乘客和运载货物，而不用返回本国。这是我国民航历史上力度最大的一次航权开放举措。 可以预见的是，第七航权放开后，将吸引一批已在海南开通业务的国外航空公司继续增开新航线，在海南建立运营保障基地。长远来看，第七航权政策将有利于增加海南出入境市场航空客、货运的运力投放，促进海南岛航空运输网络进一步完善和拓展，帮助海南增加旅客来源，助力海南打造面向两洋的国际区域航空枢纽建设，叠加其他海南自贸港政策，将会持续提升海南民航及旅游市场
--	--

	的活力。 据了解，公司旗下三亚凤凰机场正在与有关境外航司协同推进第七航权航线开通工作，具体进展请以后续公开报道为准。 9. 请介绍一下海南 2025 年国际航线开通及国际旅客情况。 海南的免签“朋友圈”不断扩大，叠加海南 59 国人员免签入境、中外双边互免和单方面免签政策，已有 85 个国家的公民可以免签来海南。 截至 2025 年 11 月 24 日，海南已累计开通境外客运航线 84 条，实现境外航线旅客吞吐量 210.94 万人次，将力争全年开通境外航线 90 条，全年境外旅客吞吐量突破 240 万人次，为海南自贸港封关后更高规模的客流、物流往来奠定空中通道基础。 10. 请问公司在低空经济领域的业务规划是什么？ 2025 年 3 月，公司设立海南领航低空产业有限公司，未来将立足“低空新基建运营商+低空经济产业综合服务商”的核心定位，统筹海南机场低空产业的策划、开发、建设、招商及运营全链条管理。 2025 年 6 月，公司控股股东海南机场集团正式接管运营海南通航飞行服务站，该服务站是国内首个通过军民航“双认证”的飞行服务站，向全省低空飞行用户和监管部门提供“一窗受理、一网通办、一报就办、综合服务”的一站式便捷服务，为海南自贸港低空经济的先行探索和多元应用打下了良好的基础。 后续公司将充分依托控股股东的资源优势，积极谋划在低空安防反制、低空场景运营、低空配套服务等低空经济领域布局，具体情况请以公司信息披露或公开报道为准。 11. 请问公司参与的离岛免税店整体经营情况如何？ 公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁的方式间接参与了 5 家离岛免税店，分别为：海口美兰机场免税店 49%股权（负责海
--	--

	口美兰机场 T1 航站楼、T2 航站楼的 2 家免税店运营）、三亚凤凰机场免税店 49% 股权（同时提供场地租赁）、中免海口日月广场免税店（场地租赁）、海控全球精品（海口）免税城（场地租赁）。 据海口海关统计，2025 年 1-10 月，海口海关监管离岛免税销售总额为 245.90 亿元。根据公司有关部门统计，公司参与的 5 家免税店同期销售额合计占全岛 12 家免税店总销售额的约 16%，与公司所参与营业面积占比接近。 12. 近期新发布的离岛免税新政，对公司旗下免税业务是否有影响？ 2025 年 10 月 17 日，财政部、海关总署、税务总局联合印发公告，自 11 月 1 日起调整海南离岛旅客免税购物政策。一是扩大离岛免税商品范围，增加宠物用品、可随身携带的乐器、微型无人机、小家电等商品，优化后的离岛免税商品由 45 大类提高至 47 大类。二是允许服装服饰、鞋帽、陶瓷制品、丝巾、咖啡、茶等国内商品，进入离岛免税店销售，退（免）增值税、消费税。三是将离岛旅客免税购物年龄由年满 16 周岁调整为年满 18 周岁。四是允许离境旅客享受离岛免税政策，离岛且离境旅客购买离岛免税商品金额计入其每年 10 万元人民币免税购物额度，不限次数。五是对一个自然年度内有离岛记录的岛内居民，在本自然年度内可按“即购即提”提货方式有关要求，不限次数购买离岛免税商品。 本次离岛免税政策调整有助于释放消费潜力，进一步放大离岛免税市场的规模效应，推动海南向“国际旅游消费中心”升级。据有关报道，从 11 月 1 日至 11 月 17 日，海口海关监管的离岛免税销售金额 13.25 亿元，同比提升 28.52%。 公司将继续与持牌机构通力协作，不断深化提升购物商业设施环境，争取境内外一线品牌在海南落地，进一步扩大免税店经营面积，争取将政策红利转化为公司发展动能，打响海南离岛免税“金
--	---

	字招牌”。 13. 请介绍一下三亚凤凰机场 T3 航站楼的商业面积规划及招商情况。 三亚凤凰机场 T3 航站楼总建筑面积约 12 万 m²，商业规划面积约 1.5 万 m²，项目致力于对标国际一流机场及都市高端商业综合体，打造具有沉浸式体验的新型机场商业空间，传递“购物即旅行”的文化理念，服务国际旅游消费中心建设。 目前 T3 航站楼商业招商工作正在有序推进中，已引进品牌涵盖国际一线西式快餐、国际一线零售便利、海南本土特色餐饮、地方特产、文创产品等多个品类，实现轻餐、重餐、国际、国内品牌与海南本土特色品牌的有效结合，覆盖旅客在候机楼内的餐饮、购物等消费需求。同时，重点发力“首店经济”，引入国际连锁品牌 Tim Hortons 品牌区域首店、中华老字号“老四川”海南首店等，通过精准招商与优质品牌引入，提升 T3 航站楼商业品质与竞争力。 14. 请问公司目前“去地产化”的工作进展如何？ 公司将坚定不移推进“去地产化”战略。一是深化业务转型，减少对房地产开发环节的直接投入，向轻资产运营模式转变，重点发展物业管理、商业运营、资产服务等业务。二是通过剥离不良资产、整合优势资源，提升资产质量和运营效率。三是通过整散结合、租售并举等方式加快存量项目去化，盘活低效资产。 截至目前，公司尚有可售货值约 60 亿元，因不同地产项目的销售结转时间不同，后续将根据各项目的实际开发进度逐步完成，部分土地储备项目将视后续战略规划推进，具体情况请以公司信息披露或公开报道为准。 15. 公司资产负债表中存货、投资性房地产较多，是否属于房地产业务，请对该两个科目的构成进行简要说明。 截至 2025 年 9 月 30 日，公司资产负债表中存货 141.20 亿元、
--	---

	投资性房地产 122.74 亿元，均为与房地产业务相关的资产，主要分布在海南岛内。主要构成及账面价值如下： 存货科目中，包括待开发土地 33.7 亿元、已完工待售项目产品 58.51 亿元、在建未完成项目产品 48.87 亿元。待开发土地主要位于福州、平湖、哈尔滨、唐山、营口及成都等岛外城市；已完工待售项目，岛内主要包括翰林府项目、互联网金融大厦及洲际大厦等写字楼，岛外主要位于成都、唐山、长春等地，其中岛内项目占比 90%以上；在建未完成项目主要为海南中心及 D10 等海口大英山片区项目。 投资性房地产科目中，主要由多个核心持有型物业构成，包括海口日月广场、海南大厦、三亚凤凰国际机场站前综合体、海控国际广场 C 座商业等。 16. 公司 2025 年前三季度财务费用同比增加的原因是什么？公司后续将通过哪些方式压降财务成本、优化债务结构？ 2025 年前三季度公司财务费用同比有所上升，主要原因是去年同期唐山项目确认并收回欠款利息 0.69 亿元，本年无此事项，导致本次存款利息收入较上年同期减少。 截至 2025 年 9 月 30 日，公司有息负债规模约为 175 亿元，公司将重点通过如下措施压降财务成本、优化债务结构：一是加强日常生产经营和流动性管理，持续提升公司盈利能力和偿债能力，保障现金流安全稳定；二是积极推动债务置换，持续开展公开市场融资，逐年稳步推进债券发行，并积极探索 CMBS 等资产证券化产品，通过获取低成本融资逐步替换现有高成本贷款，实现融资成本的稳步下降；三是以完成美兰空港并购为契机，持续提升公司资产与收入规模，增强整体经营效益，力争进一步提升公司信用评级，为拓展公开市场融资渠道、降低融资成本创造有利条件。 17. 公司 2025 年前三季度经营性现金流为负，请问公司在坏账
--	--

	风险防控方面有哪些具体举措？ 截至 2025 年 9 月 30 日，公司应收款账面金额 16.24 亿元（含应收账款、应收票据、其他应收款），较年初金额 17.34 亿元下降了 1.1 亿元，资金回笼情况较年初有所改善。 在坏账风险防控方面，公司主要有以下措施：一是建立健全应收款管理办法和清收工作操作细则，确保坏账风险的及时预防和处理；二是按年度制定应收款清收方案，明确清收目标，制定考核方案，逐级落实清收责任，减少坏账风险；三是按月收集新增应收款情况，关注逾期应收款无法收回的风险，依据账龄、应收款项性质等做好分类管理，制定分类催收措施；四是积极采取各种措施，主动与欠款方对账、认定债权，采取债务重组、法律诉讼等多种方式进行清收，多措并举回收欠款。 18. 请问海南自贸港系列政策对公司未来发展有什么影响？ 海南自贸港全岛封关运作将于 2025 年 12 月 18 日正式启动，离岛免税新政、第七航权、85 国免签、加工增值免税及“双 15%”所得税等一系列政策红利集中释放，将显著提升海南作为国际旅游消费中心和国际区域航空枢纽的吸引力，持续聚集国内外客流、物流、资金流，有效带动航空客货运需求增长，为公司机场主业提升创造有利条件。 同时，随着海南自贸港政策红利的释放，预计将吸引更多国内外企业在海南设立总部，吸引更多人才集聚，推动海南自贸港资产持续保值增值、推动公司旗下免税与商业、房地产、酒店等业务持续发展。 公司将牢牢把握封关机遇，持续聚焦机场主业，提升运营效率与服务品质，实现高质量发展，为广大投资者创造更大价值。
附件清单（如有）	无

备注：通过不同的方式，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照信息披露相关法律法规和公司《信息披露事务管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、

及时、公平，并未出现未公开重大信息泄露等情况。

公司董事会将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定认真履行信息披露义务，及时披露相关事项的进展。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体和网站披露的为准。敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。