

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

zhenro 正榮地產
Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、40516及40572)

季度更新

(i) 優先永續資本證券

(ISIN 編碼：XS2013512608)(通用代碼：201351260)(債務股份代號：4596)

(ii) 二零二六年一月到期年息6.63%的優先票據

(ISIN 編碼：XS2279711779)(通用代碼：227971177)(債務股份代號：40516)

(iii) 二零二六年八月到期年息6.7%的優先票據

(ISIN 編碼：XS2293750670)(通用代碼：229375067)(債務股份代號：40572)

本公告由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第37.47D條刊發。

茲提述本公司日期為二零二二年四月十日、二零二二年四月十一日、二零二二年五月三十一日、二零二二年六月三十日、二零二二年八月三日、二零二二年八月三十日、二零二二年十一月九日、二零二二年十二月十二日、二零二三年三月六日、二零二三年三月十四日、二零二三年三月三十一日、二零二三年五月五日、二零二三年八月十日、二零二三年九月十五日、二零二三年十一月一日、二零二四年一月二日、二零二四年一月二十四日、二零二四年一月三十一日、二零二四年三月六日、二零二四年四月十一日、二零二四年四月十二日、二零二四年九月六日、二零二四年九月十三日、二零二四年九月十九日及二零二四年十月三十一日、二零二四年十一月二十八日及二零二五年一月二日、二零二五年二月四日、二零二五年六月三十日、二零二五年八月六日及二零二五年九月三十日的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

誠如本公司日期為二零二五年六月三十日的公告所披露，經考慮中國房地產行業的前景、中國及全球當前經濟狀況、重組支持協議失效後本公司的狀況(誠如本公司於二零二五年一月二日所公佈)，以及本集團的流動資金及財務狀況，董事會決議就本集團的境外及境內債務制定新重組計劃。

本集團一直與若干債權人就其境內及境外整體債務管理方案進行磋商，以解決其流動資金問題及穩定本集團的營運，同時兼顧所有持份者的利益。鑒於中國房地產市場持續疲弱及本集團的自由現金流量仍然有限，本集團管理層正考慮本公司於二零二五年六月三十日公佈的經修訂重組計劃的各項方案。本公司正繼續探索於二零二五年六月三十日公佈的重組計劃。由於重組計劃涉及本集團的境外及境內債務重組，因此需要額外時間制定反映現行市場狀況的具體計劃。截至本公告日期，重組計劃並無重大進展。

本公司將適時刊發進一步公告，以知會股東及本公司潛在投資者有關上述事項的任何重大發展。

重組計劃可能會或可能不會進行。股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事，如有疑問，應向其專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
主席
陳競德

香港，二零二五年十一月二十八日

於本公告日期，執行董事為陳競德先生及金明捷先生，非執行董事為周偉成先生，以及獨立非執行董事為王傳序先生、謝駿先生及楊詠儀女士。