

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2025—108

天津津投城市开发股份有限公司

关于盛文佳苑项目调规事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

天津津投城市开发股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司天津市华博房地产开发有限公司（以下简称“华博公司”）开发建设的盛文佳苑项目调规事项发生进展，具体情况如下：

一、调规情况概述

具体调规事项内容详见公司 2024-045 公告。

2024 年 12 月 20 日，华博公司已收到天津市规划和自然资源局退还的调规对价 25,000 万元。

二、事项进展情况

2025 年 11 月 26 日，华博公司收到天津市规划和自然资源局退还的调规对价 30,000 万元。

三、其他说明

公司将持续跟踪本次调规事项的后续进展情况，严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务，公司提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

董 事 会

2025 年 11 月 29 日