

广西广投桥巩能源发展有限公司来宾
新能源数据中心一期土建工程
投资完成情况
审计报告

索引	页码
审计报告	1-7
附件	8-9

广西广投桥巩能源发展有限公司来宾新能源数据 中心一期土建工程项目投资完成情况审计报告

XYZH/2025NNAA1B0335

广西广投桥巩能源发展有限公司

广西广投桥巩能源发展有限公司:

我们接受广西广投桥巩能源发展有限公司(以下简称“广投桥巩能源公司”)的委托,对来宾新能源数据中心一期土建工程项目截至2025年8月31日投资完成情况进行专项审计。提供真实性、准确性、完整性的项目投资情况及相关证据资料是广投桥巩能源公司的责任,我们的责任是在执行审计工作的基础上对审计情况进行报告。我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行审计工作,在审计过程中,我们结合广投桥巩能源公司和来宾新能源数据中心一期土建工程项目的实际情况,实施包括询问、检查、监盘等我们认为必要的审计程序。现将审计结果报告如下:

一、基本情况

(一) 项目概算

来宾新能源数据中心一期土建工程项目地址位于来宾市迁江镇桥巩水电站的配套园区内,项目规划用地69亩,布置3栋数据中心,总建筑面积约为6.71万平方米,7,515个5kW机架,数据中心按国家A级数据中心标准建设。广



投桥巩能源公司负责投资建设的一期土建工程主要内容：1号数据中心大楼（毛坯）、室外工程、水电站范围内室外工程。可行性研究项目投资估算 11,766.83 万元。

根据项目的总体计划安排，来宾新能源数据中心一期土建工程项目于 2025 年 3 月 10 日施工单位进场，2025 年 8 月 19 日主体结构封顶，2025 年 12 月 18 日项目竣工验收。

（二）被审计单位基本情况

广西广投桥巩能源发展有限公司成立于 2020 年 1 月 15 日，主营业务为电力生产与供应。其母公司为广西能源股份有限公司，上级集团单位为广西能源集团有限公司，实际控制集团为广西投资集团有限公司。

（三）建设项目参建单位情况

1. 项目主要参建单位情况

来宾新能源数据中心一期土建工程项目采用 EPC 模式，总承包单位为十一冶建设集团有限责任公司和山东省邮电规划设计院有限公司联合体，2024 年 12 月 31 日，签订《来宾新能源数据中心一期土建工程 EPC 总承包合同》，合同总价 7,603.31 万元。

项目监理单位为广西中信恒泰工程顾问有限公司，2024 年 12 月 13 日，签订《来宾新能源数据中心一期土建工程监理服务合同》，合同总价 136.00 万元。

2. 参建单位资质情况



来宾新能源数据中心一期土建工程项目总承包方资质情况，其中十一冶建设集团有限责任公司从事建筑工程施工、建筑工程设计等业务，具有建筑业企业、设计资质，具备地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级等资质；山东省邮电规划设计院有限公司从事建设工程质量检测、建设工程勘察、建设工程设计、建设工程施工、建筑智能化系统设计等业务，具有建筑业企业资质、设计资质、勘察资质，具备建筑装修装饰工程专业承包二级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察工程测量专业甲级等。

监理单位广西中信恒泰工程顾问有限公司，具有工程监理综合资质等。

2025 年 3 月 10 日，项目开工建设。

二、审计开展情况

（一）实施审计的基本情况

本次审计依据《中华人民共和国审计法》《中国注册会计师执业准则》和财政部《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审计暂行办法》进行。

在审计实施过程中，审计组根据审计实施方案的要求，从项目的建设管理控制入手，采用分析性复核、资料审阅、实地勘察、抽查会计记录、测算、询问相关负责人等方法，重点检查了建设工程程序的合法性、财务收支的合规性、工程造价的真实性和完整性。审计的范围包括截至 2025 年 8



月 31 日投资完成情况。主要检查了工程各项审批文件、招投标文件、合同协议以及财务资料、工程计量资料、工程变更及批复资料、工程款项支付等，重点审计了工程项目投资的真实性、准确性、完整性等情况。

在审计过程中，我们采用详查法、核对法、调查法、分析法等方法查阅项目各类建设管理资料，查看工程建设现场，对建设程序审批情况、资金使用管理情况、工程招投标情况等方面进行了审计。

（二）被审计单位的会计责任与我们的审计责任

广投桥巩能源公司按照《企业会计准则》《基本建设财务规则》等进行会计业务核算并出具项目报表，并对其所提供与审计事项相关的会计资料、工程管理资料和其他证明材料的真实性、准确性、完整性作出了书面承诺，并承担相应的会计责任。我们的责任是对本项目的投资完成情况发表审计意见。

三、审计结果

广投桥巩能源公司以自有资金方式投入建设来宾新能源数据中心一期土建工程项目，截至 2025 年 8 月 31 日完成投资金额（含税）24,610,857.51 元，其中：土地使用权投资 3,682,763.87 元、工程费 19,854,264.57 元、其他建设费用 1,073,829.07 元。

四、其他事项说明

（一）工程进展情况



截至 2025 年 8 月 31 日，来宾新能源数据中心一期土建工程项目进展情况：

1.一工段：已经完成 7-11 交 C-G 轴地下室基础至± 0.00 结构工程施工，目前进度 100%；地下室外墙防水卷材铺设完成，目前进度 100%；地下室所有外墙基础土方回填完成目前进度 100%；一至四层主体框架结构，目前进度 100%；屋顶层框架结构完成 100%；机房层框架结构完成 90%；一层二次结构填充墙、构造柱及圈梁等完成 93%；二层拆模清理完成 100%，二次结构植筋及构造柱钢筋绑扎完成，二次结构工程完成 10%；三层拆模完成 100%，正在清理建材；四层拆模中；地下室拆模清理完成 100%，二次结构施工完成 75%，消防水池防水涂抹完成 60%。

2.二工段：已完成 1-7 交 D-G 轴基础地梁、承台结构施工，目前进度 100%；一至四层主体框架结构，目前进度 100%；屋顶层框架结构完成 100%；机房层框架结构完成 90%；一层二次结构填充墙、构造柱及圈梁等完成 90%；二层拆模清理完成 100%，二次结构植筋及构造柱钢筋绑扎完成；三层拆模完成 100%，正在清理建材；四层拆模中。

3.三工段：已完成 1-7 交 A-D 轴基础地梁、承台结构施工，目前进度 100%；一至四层主体框架结构，目前进度 100%；屋顶层框架结构完成 100%；机房层框架结构完成 90%；一层二次结构填充墙、构造柱及圈梁等完成 90%；二层拆模清



理完成 100%，二次结构植筋及构造柱钢筋绑扎完成；三层拆模完成 100%，正在清理建材；四层拆模中。

4.四工段：已完成 7-11 交-A-C 轴基础地梁、承台结构施工，目前进度 100%；一至四层主体框架结构，目前进度 100%；屋顶层框架结构完成 100%；一层二次结构填充墙、构造柱及圈梁等完成 90%；二层拆模清理完成 100%，二次结构植筋及构造柱钢筋绑扎完成；三层拆模完成 100%，正在清理建材；四层拆模中。

（二）合同履行情况

由于工程项目部分费用未到结算时点，截至 2025 年 8 月 31 日项目完成投资金额为实际付款金额，未含已完成的工程量未结算未付款金额。截至 2025 年 8 月 31 日，来宾新能源数据中心一期土建工程项目合同总额 82,396,583.02 元（含报账已支付金额），其中：已签合同金额合计 82,196,962.02 元，已支付金额 24,411,236.51 元，未付金额 57,785,725.51 元；其他报账已支付金额 199,621.00 元（差旅费、税费等）。

五、报告使用范围

以上专项审计报告仅供广投桥巩能源公司拟转让来宾新能源数据中心一期土建工程项目使用，非法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。



附件：

1. 《来宾新能源数据中心一期土建工程投资完成情况汇总表》
2. 《来宾新能源数据中心一期土建工程投资完成情况明细表》

信永中和会计师事务所

（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 9 月 20 日



附件1

来宾新能源数据中心一期土建工程项目投资完成情况汇总表

截止日：2025年8月31日

编制单位：广西广投桥巩能源发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目内容	投资估算金额	实际投资金额	说明
1	来宾新能源数据中心项目土地使用权	3,427,200.00	3,682,763.87	
2	来宾新能源数据中心项目1号楼	114,241,100.00	20,928,093.64	
	合计	117,668,300.00	24,610,857.51	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





来宾新能源数据中心一期土建工程投资项目完成情况明细表

截止日：2025年8月31日

编制单位：广西广投桥巩能源发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目	承包单位	投资估算金额	实际投资金额	说明
1	土地使用权 (基本预备费)		3,427,200.00	3,682,763.87	
2	工程费用	十一冶建设集团有限公司 山东省邮电规划设计院有限公司	102,015,900.00	19,854,264.57	
3	建设其他费用		12,225,200.00	1,073,829.07	
3.1	其中：监理费	广西中信恒泰工程顾问有限公司	12,225,200.00	612,000.00	
3.2	检测费	广西同济检测技术有限公司		169,654.94	
3.3	测绘费	来宾市地质勘察院		65,667.00	
3.4	其他			226,507.13	
	合计		117,668,300.00	24,610,857.51	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码

91110101592354581W

(副本) (3-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 谭小青
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关



2023 年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

信永中和营业执照





会计师事务所 执业证书

名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

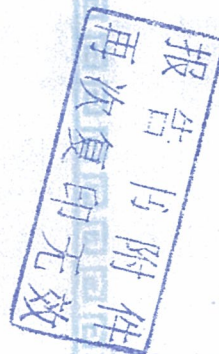
经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日



证书序号：0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

信永中和会计师事务所执业证书

毛喜明 注册会计师证复印件

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 毛喜明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-05-29
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所(特
Working unit
殊普通合伙) 南宁
身份证号码 3623231981
Identity card No.

报告附件
再次复印无效

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450100140721
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计
Authorized Institute of CPAs 师协会

发证日期: 始发 2007 年 06 月 28 日
Date of Issuance
换发 2019 05 05

2020 年 8 月 17 日



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛喜明

会员编号 450100140721

最后年检时间
2024年09月

年检结果
年检通过

历年记录



2023年
2023-09-05

通过

2022年
2022-09-01

通过

2014年
2014-04-22

通过

欧勇涛 注册会计师证复印件

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 欧勇涛
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-11-01
Date of birth
工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
Working unit
身份证号码 452523197811010059
Identity card No.

报告附件
再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



欧勇涛 110101300199

证书编号: 110101300199
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2014 年 03 月 03 日
Date of Issuance
换发 2020 年 09 月 01 日



欧勇涛的年检二维码



年度检验登记 Annual Renewal Registration	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	同意调出 Agree the holder to be transferred from
	致同会计师事务所 (特殊普通合伙) 广西分所 CPAs
	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2023 年 1 月 10 日
	同意调入 Agree the holder to be transferred to
	信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 南宁分所 CPAs
	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2023 年 1 月 10 日

报告附件
再次复印无效

年检历史查询	
年检凭证	
中国注册会计师协会	
欧勇涛	
会员编号 110101300199	
最后年检时间	年检结果
2024年09月	年检通过
历年记录	



2023年
2023-09-05
2022年
2022-09-01

通过

通过