



股份發行人及根據《上市規則》第十九B章上市的香港預託證券發行人的證券變動月報表

截至月份:2025年11月30日

狀態: 新提交

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱:綠城服務集團有限公司

呈交日期:2025年12月1日

I. 法定/註冊股本變動

1. 股份分類	普通股	股份類別	不適用	於香港聯交所上市 (註1)	是	
證券代號 (如上市)	02869	說明	普通股			
	法定/註冊股份數目		面值		法定/註冊股本	
上月底結存	38,000,000,000	HKD	0.00001	HKD	380,000	
增加 / 減少 (-)	0			HKD	0	
本月底結存	38,000,000,000	HKD	0.00001	HKD	380,000	

本月底法定/註冊股本總額： HKD380,000

II. 已發行股份及/或庫存股份變動

1. 股份分類	普通股	股份類別	不適用	於香港聯交所上市 (註1)	是	
證券代號 (如上市)	02869	說明				
	已發行股份（不包括庫存股份）數目		庫存股份數目		已發行股份總數	
上月底結存	3,151,109,548		1,470,000		3,152,579,548	
增加 / 減少 (-)	-3,764,080		3,858,000			
本月底結存	3,147,345,468		5,328,000		3,152,673,468	

III.已發行股份及/或庫存股份變動詳情

(A). 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

1. 股份分類		普通股		股份類別		不適用		於香港聯交所上市 (註1)		是					
證券代號(如上市)		02869		說明											
股份期權計劃詳情		上月底結存的股份期權數目		本月內變動		本月底結存的股份期權數目		本月內因此發行的新股數目 (A1)		本月內因此自庫存轉讓的庫存股份數目 (A2)		本月底因此可能發行或自庫存轉讓的股份數目		本月底可於所有根據計劃授出的股份期權予以行使時發行或自庫存轉讓的股份總數	
1).	於 2018 年 5 月 25 日採納之購股權計劃 於2018年9月11日授出 行使價: 6.116港元	43,763,000	已失效		-103,600	43,659,400	0	0	43,659,400	0					
			已行使 - 涉及新股		0										
			已行使 - 涉及庫存股份		0										
			已授出		0										
			已註銷		0										
股東大會通過日期 (如適用) 2018年5月25日															
2).	於 2018 年 5 月 25 日採納之購股權計劃 於2020年1月23日授出 行使價: 9.214港元	19,345,650	已失效		-123,300	19,222,350	0	0	19,222,350	0					
			已行使 - 涉及新股		0										
			已行使 - 涉及庫存股份		0										
			已授出		0										
			已註銷		0										
股東大會通過日期 (如適用) 2018年5月25日															
3).	於 2018 年 5 月 25 日採納之購股權計劃 於2020年9月14日授出 行使價: 9.3港元	17,294,400	已失效		-44,700	17,249,700	0	0	17,249,700	0					
			已行使 - 涉及新股		0										
			已行使 - 涉及庫存股份		0										
			已授出		0										
			已註銷		0										
股東大會通過日期 (如適用) 2018年5月25日															

4).	於 2018 年 5 月 25 日採納之購股權計劃 於2021年7月26日授出 行使價: 8.902港元	20,576,700	已失效	-256,500		20,320,200	0	0	20,320,200	0
			已行使 - 涉及新股	0						
			已行使 - 涉及庫存股份	0						
			已授出	0						
			已註銷	0						

股東大會通過日期 (如適用)

2018年5月25日

5).	於 2018 年 5 月 25 日採納之購股權計劃 於2022年12月8日授出 行使價: 5.5800港元	27,111,100	已失效	-39,900		27,071,200	0	0	27,071,200	0
			已行使 - 涉及新股	0						
			已行使 - 涉及庫存股份	0						
			已授出	0						
			已註銷	0						

股東大會通過日期 (如適用)

2018年5月25日

6).	於2023年6月16日採納之購股權計劃 於2024年6月26日授出 行使價: 3.494港元	55,257,542	已失效	0		55,163,622	93,920	0	55,163,622	232,767,682
			已行使 - 涉及新股	-93,920						
			已行使 - 涉及庫存股份	0						
			已授出	0						
			已註銷	0						

股東大會通過日期 (如適用)

2023年6月16日

7).	於2023年6月16日採納之購股權計劃 於2025年6月10日授出 行使價: 4.310港元	18,935,680	已失效	-80,000		18,855,680	0	0	18,855,680	232,767,682
			已行使 - 涉及新股	0						
			已行使 - 涉及庫存股份	0						
			已授出	0						
			已註銷	0						

股東大會通過日期 (如適用)

2023年6月16日

增加已發行股份（不包括庫存股份）：

93,920

普通股 (AA1)

減少庫存股份: 0 普通股 (AA2)

本月內因行使期權所得資金總額: HKD 328,156.48

備註：

1. 由於項目1至5屬於2018年5月25日通過及於2023年6月16日終止的同一購股權計劃，所以該等“本月底可於所有根據計劃授出的股份期權予以行使時發行或自庫存轉讓的股份總數”項下的數目是相同的。
2. 由於項目6及7屬於2023年6月16日通過的同一購股權計劃，所以該等“本月底可於所有根據計劃授出的股份期權予以行使時發行或自庫存轉讓的股份總數”項下的數目是相同的。

(B). 承諾發行發行人股份的權證 不適用

(C). 可換股票據（即可轉換為發行人股份） 不適用

(D). 為發行發行人股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權(但不包括根據股份期權計劃發行的期權)

不適用

(E). 已發行股份及/或庫存股份的其他變動

1. 股份分類		普通股		股份類別		不適用		於香港聯交所上市 (註1)			是			
證券代號(如上市)		02869		說明										
事件				價格 (如適用)		事件發生日期 (註2)	股東大會通過日期 (如適用)	本月內因此而增加/減少(-)已 發行股份 (不包括庫存股 份) (E1)	本月內因此而增加/減少(-)庫 存股份 (E2)	贖回/購回股份 (擬註銷但截 至本月底尚未註銷) 的數目 (註3)				
				貨幣	價格									
1).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.4753	2025年11月3日	2025年6月20日	-208,000	208,000					
2).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.4682	2025年11月4日	2025年6月20日	-210,000	210,000					
3).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.4535	2025年11月5日	2025年6月20日	-164,000	164,000					
4).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.5638	2025年11月6日	2025年6月20日	-212,000	212,000					
5).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.5462	2025年11月7日	2025年6月20日	-212,000	212,000					
6).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.6516	2025年11月10日	2025年6月20日	-38,000	38,000					
7).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.7682	2025年11月11日	2025年6月20日	-182,000	182,000					
8).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.8422	2025年11月13日	2025年6月20日	-202,000	202,000					
9).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.8186	2025年11月14日	2025年6月20日	-200,000	200,000					
10).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.8262	2025年11月17日	2025年6月20日	-200,000	200,000					
11).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.7191	2025年11月18日	2025年6月20日	-200,000	200,000					
12).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.6929	2025年11月19日	2025年6月20日	-200,000	200,000					
13).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.6469	2025年11月20日	2025年6月20日	-400,000	400,000					
14).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.6269	2025年11月21日	2025年6月20日	-210,000	210,000					
15).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.6544	2025年11月24日	2025年6月20日	-202,000	202,000					
16).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.6755	2025年11月25日	2025年6月20日	-204,000	204,000					
17).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.6342	2025年11月26日	2025年6月20日	-204,000	204,000					
18).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.5842	2025年11月27日	2025年6月20日	-204,000	204,000					
19).	購回股份 (股份被持作庫存股份)			HKD	4.4917	2025年11月28日	2025年6月20日	-206,000	206,000					

增加/減少(-)已發行股份 (不包括庫存股份) : -3,858,000 普通股 (EE1)

增加/減少(-)庫存股份: 3,858,000 普通股 (EE2)

本月內合共增加/減少(-)已發行股份 (不包括庫存股份) 總額 (即AA1至EE1項的總和) :	-3,764,080	普通股
本月內合共增加/減少(-)庫存股份總額 (即AA2至EE2項的總和) :	3,858,000	普通股

IV. 有關香港預託證券(預託證券)的資料

不適用

V. 確認

根據《主板上市規則》第13.25C條 / 《GEM上市規則》第17.27C條，我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月的每項證券發行或庫存股份出售或轉讓（如第III部及第IV部所述但未曾於根據《主板上市規則》第13.25A條 / 《GEM上市規則》第17.27A條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並遵照所有適用上市規則、法律及其他監管規定進行，並在適用的情況下：

（註4）

- (i)

上市發行人已收取其在是次證券發行或庫存股份出售或轉讓應得的全部款項；
- (ii)

《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》「上市資格」項下所規定有關上市的一切先決條件已全部履行；
- (iii)

批准證券上市買賣的正式函件內所載的所有條件（如有）已予履行；
- (iv)

每類證券在各方面均屬相同（註5）；
- (v)

《公司（清盤及雜項條文）條例》規定送呈公司註冊處處長存檔的全部文件已經正式存檔，而一切其他法律規定亦已全部遵行；
- (vi)

確實所有權文件按照發行、出售或轉讓條款的規定經已發送/現正準備發送/正在準備中並將會發送；
- (vii)

發行人的上市文件所示已由其購買或同意購買的全部物業的交易已完成；全部該等物業的購買代價已予繳付；及
- (viii)

有關債券、借貸股份、票據或公司債券的信託契約/平邊契據經已製備及簽署，有關詳情已送呈公司註冊處處長存檔（如法律如此規定）。

呈交者：

楊掌法

職銜：

董事

(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註

1. 香港聯交所指香港聯合交易所有限公司。
2. 在購回股份（股份購回並註銷）及贖回股份（股份贖回並註銷）的情況下，「事件發生日期」應理解為「註銷日期」。
在購回股份（股份被持作庫存股份）的情況下，「事件發生日期」應理解為「發行人購回並以庫存方式持有股份的日期」。
3. 在購回股份（股份購回擬註銷但尚未註銷）及贖回股份（股份贖回但尚未註銷）的情況下須提供相關資料。請用負數來註明於本月或早前月份購回或贖回但截至本月底尚待註銷的股份數目。
4. (i) 至 (viii) 項為確認內容的建議格式。上市發行人可按個別情況就不適用的項目予以修訂。如發行人早前已就某證券發行或庫存股份出售或轉讓於根據《主板上市規則》第13.25A條 / 《GEM上市規則》第17.27A條所刊發的報表中作出有關確認，則不需要於此報表再作確認。
5. 在此「相同」指：
 - 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
 - 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
 - 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。