

证券代码: 920491

证券简称: 奥迪威

公告编号: 2025-126

## 广东奥迪威传感科技股份有限公司签订重要合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、 投资项目概况

#### (一) 基本情况

根据公司的发展规划,公司于2024年4月29日召开第四届董事会第五次会议审议通过《关于公司拟购买土地使用权的议案》,公司用该工业地块投资“新一代智能传感器研发制造基地项目”建设,本次项目拟投资总额约人民币2亿元(最终投资总额以实际为准),后期建设投资内容包括设计规划、主体建筑、装修、安装工程、设备设施、研发投入等,建设周期三年。具体内容详见公司于2025年3月25日在北京证券交易所信息披露平台([www.bse.cn](http://www.bse.cn))发布的《关于投资建设新基地的公告》(公告编号:2025-028)。

近日,公司与工程项目建设单位广州市第二建筑工程有限公司签署了《施工总承包合同》。

#### (二) 审批情况

公司于2025年3月24日召开第四届董事会第十四次会议,审议通过《关于投资建设新基地的议案》,并授权公司管理层签署购买相关设备及厂房建设等协议。

### 二、 合同对手方情况

合同对方: 广州市第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101190435100U

企业类型: 有限责任公司(法人独资)

法定代表人：王伟江

注册资本：30,000 万人民币

成立日期：1954 年 11 月 12 日

注册地址：广州市越秀区法政路 50 号

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；机电设备安装工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；起重设备安装服务；房地产开发经营；房地产中介服务；建筑物拆除（不含爆破作业）；对外承包工程业务；金属结构制造；金属门窗制造；机械设备租赁；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；工程技术咨询服务；工程造价咨询服务；室内装饰、设计；房屋建筑工程设计服务；防雷工程专业施工；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口；建筑物电力系统安装；建材、装饰材料批发；工程总承包服务；建筑工程机械与设备租赁；自有房地产经营活动；房屋租赁；建筑模板制造；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；工程施工总承包；机电设备安装服务；建筑物采暖系统安装服务；向境外派遣各类劳务人员（不含海员）。

广州市第二建筑工程有限公司与公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。

### 三、 合同主要内容

#### （一）合同概况

工程名称：奥迪威高性能传感器研发制造基地项目

工程地点：广州市番禺区石碁镇前锋路东侧 274-03 地块

发包人：广东奥迪威传感科技股份有限公司

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

工程内容：新建工业厂房，总建筑面积约 71,211 平方米。承包人依约实施和完成发包人该项目工程施工所需全部工作，包括但不限于本工程图纸、计算书、已标价工程量清单及国家、地方及行业标准、规范、规程等列明、要求的工作内容和检验试验等所需全部施工及相关工作内容。

工程承包范围：承包人以包工包料的形式承包本合同约定的所有工程内容。

（二）合同工期

合同工期自 2025 年 11 月至 2026 年 11 月，工期约 1 年。

（三）合同价款

含税签约合同价总额暂估为：人民币 11,731.67 万元。

（四）合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

#### 四、 合同履行对上市公司的影响

公司本次签订《施工总承包合同》，符合公司整体战略发展规划，旨在推进公司新一代智能传感器研发制造基地项目的工程建设，有利于提升公司的产品研发和生产制造能力，满足公司业务发展的需求，并提高生产经营效率，满足未来更多智能传感器和执行器应用场景的商业化落地。

#### 五、 风险提示

合同条款已对合同工期、合同价格、生效条件等内容作出明确约定，合同双方均具备履约能力，但由于项目施工有一定周期，如遭遇极端异常气候或不可抗力事件，仍面临竣工、验收延迟的风险，有可能会影响合同的正常履行，敬请投资者注意投资风险。

#### 六、 备查文件

（一）《广东奥迪威传感科技股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议》

（二）《施工总承包合同》

广东奥迪威传感科技股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 1 日