

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—7 页
(一) 资产负债表·····	第 4 页
(二) 利润表·····	第 5 页
(三) 现金流量表·····	第 6 页
(四) 所有者权益变动表·····	第 7 页
三、财务报表附注·····	第 8—42 页
四、附件·····	第 43—46 页
(一) 本所营业执照复印件·····	第 43 页
(二) 本所执业证书复印件·····	第 44 页
(三) 签字注册会计师执业证书复印件·····	第 45—46 页



审计报告

天健湘审〔2025〕1412号

北京三鑫晶品装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京三鑫晶品装饰工程有限公司（以下简称北京三鑫公司）财务报表，包括 2025 年 7 月 31 日的资产负债表，2025 年 1-7 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京三鑫公司 2025 年 7 月 31 日的财务状况，以及 2025 年 1-7 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京三鑫公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京三鑫公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估北京三鑫公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

北京三鑫公司治理层（以下简称治理层）负责监督北京三鑫公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京三鑫公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得



的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京三鑫公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中国注册会计师：

郑生



中国注册会计师：

柳夫



二〇二五年十月十五日





资产负债表

2025年7月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:北京三鑫品装饰工程有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	3,414,826.71	26,214,905.72	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	208,506.98		应付票据	13	5,278,778.83	10,713,232.44
应收账款	3	17,774,838.59	6,760,621.50	应付账款	14	87,114,058.63	89,629,676.91
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	139,952.71	45,819.32	合同负债	15	307,044.89	
其他应收款	5	16,480,097.48	17,603,440.59	应付职工薪酬	16	3,790,905.71	3,219,054.00
存货				应交税费	17	372,449.07	604,039.26
其中:数据资源				其他应付款	18	30,630,351.55	26,788,223.81
合同资产	6	97,414,768.57	92,771,323.59	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	19	427,597.71	590,342.59
一年内到期的非流动资产				其他流动负债			
其他流动资产	7	1,161,612.24	1,524,214.40	流动负债合计		127,921,186.39	131,544,569.01
流动资产合计		136,594,603.28	144,922,325.12	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中:优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债	20		213,768.85
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	8	145,913.24	214,757.79	递延收益			
在建工程				递延所得税负债	11	111,861.26	215,073.10
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		111,861.26	428,841.95
使用权资产	9	447,445.04	860,292.39	负债合计		128,033,047.65	131,973,410.96
无形资产				所有者权益(或股东权益):			
其中:数据资源				实收资本(或股本)	21	44,607,000.00	44,607,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中:数据资源				其中:优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	10	92,819.82	142,799.75	资本公积			
递延所得税资产	11	8,951,697.76	9,045,826.20	减:库存股			
其他非流动资产				其他综合收益			
非流动资产合计		9,637,875.86	10,263,676.13	专项储备	22		
资产总计		146,232,479.14	155,186,001.25	盈余公积	23	1,215,590.02	1,215,590.02
				未分配利润	24	-27,623,158.53	-22,609,999.73
				所有者权益合计		18,199,431.49	23,212,590.29
				负债和所有者权益总计		146,232,479.14	155,186,001.25

法定代表人

然刘
印卓

主管会计工作的负责人:

3

会计机构负责人:

3



利 润 表

2025年1-7月

会企02表

编制单位：北京三鑫品品装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年数
一、营业收入	1	70,423,088.14	185,329,252.47
减：营业成本	1	66,317,737.95	175,442,822.66
税金及附加	2	89,250.65	334,156.58
销售费用	3	860,784.57	1,170,022.74
管理费用	4	6,122,492.20	13,635,985.22
研发费用			
财务费用	5	-62,805.17	-116,579.35
其中：利息费用		182,141.56	309,737.00
利息收入		7,941.13	41,463.54
加：其他收益	6	21,180.38	10,378.91
投资收益（损失以“-”号填列）	7	4,166.67	10,162.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	52,766.88	-418,454.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9	-2,200,316.02	-543,599.65
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10	3,953.78	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,022,620.37	-6,078,668.50
加：营业外收入	11	400.00	1,391.29
减：营业外支出	12	21.83	2,517.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,022,242.20	-6,079,794.45
减：所得税费用	13	-9,083.40	-1,495,314.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,013,158.80	-4,584,480.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,013,158.80	-4,584,480.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-5,013,158.80	-4,584,480.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

然刘
印卓



现金流量表

2025年1-7月

会企03表

编制单位：北京三鑫品装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,816,656.12	140,454,851.73
收到的税费返还		160,669.96	
收到其他与经营活动有关的现金		800,675.37	2,304,692.17
经营活动现金流入小计		58,778,001.45	142,759,543.90
购买商品、接受劳务支付的现金		73,773,515.70	113,255,663.87
支付给职工以及为职工支付的现金		7,268,387.56	15,421,252.11
支付的各项税费		688,714.27	4,065,484.47
支付其他与经营活动有关的现金		1,278,573.69	2,673,276.59
经营活动现金流出小计		83,009,191.22	135,415,677.04
经营活动产生的现金流量净额		-24,231,189.77	7,343,866.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			16,165.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			16,165.00
投资活动产生的现金流量净额			-16,165.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		13,338,481.61	16,172,338.01
筹资活动现金流入小计		13,338,481.61	16,172,338.01
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		9,458,469.19	16,150,944.08
筹资活动现金流出小计		9,458,469.19	16,150,944.08
筹资活动产生的现金流量净额		3,880,012.42	21,393.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		247,314.52	405,956.67
五、现金及现金等价物净增加额		-20,103,862.83	7,755,052.46
加：期初现金及现金等价物余额		23,091,148.87	15,336,096.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,987,286.04	23,091,148.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 46 页



所有者权益变动表

2025年1-7月

单位：人民币元

单位：人民币

上年数

本期数

项目

实收资本
(或股本)

资本公积

减：库存股

其他综合收益

专项储备

盈余公积

未分配利润

所有者权益合计

实收资本
(或股本)

资本公积

减：库存股

其他综合收益

专项储备

盈余公积

未分配利润

所有者权益合计

一、上年年末余额

44,607,000.00

1,215,590.02

1,215,590.02

-22,699,999.73

23,212,590.29

44,607,000.00

1,215,590.02

-18,025,519.38

27,797,070.61

加：会计政策变更

前期差错更正

其他

二、本年初余额

44,607,000.00

1,215,590.02

1,215,590.02

-22,699,999.73

23,212,590.29

44,607,000.00

1,215,590.02

-18,025,519.38

27,797,070.61

三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）

-5,013,158.80

-5,013,158.80

-5,013,158.80

-4,584,480.35

-4,584,480.35

（一）综合收益总额

-5,013,158.80

-5,013,158.80

-5,013,158.80

（二）所有者投入和减少资本

1. 所有者投入的普通股

2. 其他权益工具持有者投入资本

3. 股份支付计入所有者权益的金额

4. 其他

（三）利润分配

1. 提取盈余公积

2. 对所有者（或股东）的分配

3. 其他

（四）所有者权益内部结转

1. 资本公积转增资本（或股本）

2. 盈余公积转增资本（或股本）

3. 盈余公积弥补亏损

4. 设定受益计划变动额结转留存收益

5. 其他综合收益结转留存收益

6. 其他

（五）专项储备

1. 本期提取

2. 本期使用

（六）其他

四、本期末余额

44,607,000.00

1,215,590.02

1,215,590.02

-27,623,158.53

18,199,431.49

44,607,000.00

1,215,590.02

-22,609,999.73

23,212,590.29

五、综合收益总额

六、综合收益总额

七、综合收益总额

八、综合收益总额

九、综合收益总额

十、综合收益总额

十一、综合收益总额

十二、综合收益总额

十三、综合收益总额

十四、综合收益总额

十五、综合收益总额

十六、综合收益总额

十七、综合收益总额

十八、综合收益总额

十九、综合收益总额

二十、综合收益总额

二十一、综合收益总额

二十二、综合收益总额

二十三、综合收益总额

二十四、综合收益总额

二十五、综合收益总额

二十六、综合收益总额

二十七、综合收益总额

二十八、综合收益总额

二十九、综合收益总额

三十、综合收益总额

三十一、综合收益总额

三十二、综合收益总额

三十三、综合收益总额

三十四、综合收益总额

三十五、综合收益总额

三十六、综合收益总额

三十七、综合收益总额

三十八、综合收益总额

三十九、综合收益总额

四十、综合收益总额

四十一、综合收益总额

四十二、综合收益总额

四十三、综合收益总额

四十四、综合收益总额

四十五、综合收益总额

四十六、综合收益总额

四十七、综合收益总额

四十八、综合收益总额

四十九、综合收益总额

五十、综合收益总额

五十一、综合收益总额

五十二、综合收益总额

五十三、综合收益总额

五十四、综合收益总额

五十五、综合收益总额

五十六、综合收益总额

五十七、综合收益总额

五十八、综合收益总额

五十九、综合收益总额

六十、综合收益总额

六十一、综合收益总额

六十二、综合收益总额

六十三、综合收益总额

六十四、综合收益总额

六十五、综合收益总额

六十六、综合收益总额

六十七、综合收益总额

六十八、综合收益总额

六十九、综合收益总额

七十、综合收益总额

七十一、综合收益总额

七十二、综合收益总额

七十三、综合收益总额

七十四、综合收益总额

七十五、综合收益总额

七十六、综合收益总额

七十七、综合收益总额

七十八、综合收益总额

七十九、综合收益总额

八十、综合收益总额

八十一、综合收益总额

八十二、综合收益总额

八十三、综合收益总额

八十四、综合收益总额

八十五、综合收益总额

八十六、综合收益总额

八十七、综合收益总额

八十八、综合收益总额

八十九、综合收益总额

九十、综合收益总额

九十一、综合收益总额

九十二、综合收益总额

九十三、综合收益总额

九十四、综合收益总额

九十五、综合收益总额

九十六、综合收益总额

九十七、综合收益总额

九十八、综合收益总额

九十九、综合收益总额

一百、综合收益总额

一百零一、综合收益总额

一百零二、综合收益总额

一百零三、综合收益总额

一百零四、综合收益总额

一百零五、综合收益总额

一百零六、综合收益总额

一百零七、综合收益总额

一百零八、综合收益总额

一百零九、综合收益总额

一百一十、综合收益总额

一百一十一、综合收益总额

一百一十二、综合收益总额

一百一十三、综合收益总额

一百一十四、综合收益总额

一百一十五、综合收益总额

一百一十六、综合收益总额

一百一十七、综合收益总额

一百一十八、综合收益总额

<

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

刘然

刘然

第 7 页 共 10 页

刘然印



北京三鑫晶品装饰工程有限公司

财务报表附注

2025 年 1—7 月

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

北京三鑫晶品装饰工程有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市三鑫科技发展有限公司、赵菁于 2015 年 3 月 31 日共同发起设立，于 2015 年 3 月 31 日在北京市怀柔区市场监督管理局登记注册，总部位于北京市怀柔区。公司现持有统一社会信用代码为 91110116335583666C 的营业执照，注册资本 4,460.70 万元。

本公司属公共建筑装饰和装修行业。主要经营活动：建设工程施工；舞台工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；企业形象策划；组织文化艺术交流活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告发布；广告设计、代理；广告制作；图文设计制作；会议及展览服务；摄影扩印服务；翻译服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；货物进出口；技术进出口；进出口代理；建筑工程机械与设备租赁；五金产品零售；家具销售；机械设备销售；服装服饰零售；金属制品销售；文化用品设备出租；针纺织品销售；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；通讯设备销售；体育用品及器材零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础



本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 7 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（七）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损



益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。



(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益,除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益,除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同,以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量:① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额;② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失,在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时,终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移,且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时,相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债;保留了金融资产所有权上几乎所有的



风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变



动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，



且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(八) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——海控南海发展股份有限公司（以下简称海南发展公司）合并范围内关联方款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——保证金、押金、代扣代缴款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——海南发展公司合并范围内关联方款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——幕墙工程业务组合	本组合为尚未结算的幕墙工程项目建造工程款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		信用损失率，计算预期信用损失

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率（%）	其他应收款 预期信用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	2.00	2.00
1-2 年	11.00	11.00
2-3 年	23.00	23.00
3-4 年	43.00	43.00
4-5 年	53.00	53.00
5 年以上	100.00	100.00

（九）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格



约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	3-15		6.67-33.33
运输工具	年限平均法	5		20.00
办公设备及其他	年限平均法	3-5		20.00-33.33

（十一）部分长期资产减值

对固定资产、在建工程、使用权资产和使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负



债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十四) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且



公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（十五）合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。



公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十六）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（十七）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体



归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十九) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产



使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用,在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日,公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁,除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入,发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日,公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间,公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136 号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

四、税项

主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣	6%、9%、13%



税 种	计税依据	税 率
	的进项税额后，差额部分为应交增值税	
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	上年年末数
银行存款	2,987,286.04	23,593,148.87
其他货币资金	427,540.67	2,621,756.85
合 计	3,414,826.71	26,214,905.72

(2) 其他说明

使用受限的货币资金详见本财务报表附注五(一)12之说明。

2. 应收票据

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	212,762.22	100.00	4,255.24	2.00	208,506.98
其中：商业承兑汇票	212,762.22	100.00	4,255.24	2.00	208,506.98
合 计	212,762.22	100.00	4,255.24	2.00	208,506.98

(2) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑汇票组合	212,762.22	4,255.24	2.00



项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
小 计	212,762.22	4,255.24	2.00

3. 应收账款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	23,930,067.09	100.00	6,155,228.50	25.72	17,774,838.59
合 计	23,930,067.09	100.00	6,155,228.50	25.72	17,774,838.59

(续上表)

种 类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	12,813,599.42	100.00	6,052,977.92	47.24	6,760,621.50
合 计	12,813,599.42	100.00	6,052,977.92	47.24	6,760,621.50

(2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	21,541,378.23	6,155,228.50	28.57
海南发展公司合并范围内关联方款项组合	2,388,688.86		
小 计	23,930,067.09	6,155,228.50	25.72

(3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	13,848,875.60	276,977.51	2.00
1-2 年	85,500.00	9,405.00	11.00
2-3 年	2,257,346.29	519,189.65	23.00



账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
5 年以上	5,349,656.34	5,349,656.34	100.00
小 计	21,541,378.23	6,155,228.50	28.57

4. 预付款项

账 龄	期末数				上年年末数			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1 年以内	139,952.71	100.00		139,952.71	45,819.32	100.00		45,819.32
合 计	139,952.71	100.00		139,952.71	45,819.32	100.00		45,819.32

5. 其他应收款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	16,485,798.09	100.00	5,700.61	0.03	16,480,097.48
合 计	16,485,798.09	100.00	5,700.61	0.03	16,480,097.48

(续上表)

种 类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	17,770,413.90	100.00	164,973.31	0.93	17,605,440.59
合 计	17,770,413.90	100.00	164,973.31	0.93	17,605,440.59

(2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
保证金、押金、代扣代缴款项组合	16,472,540.85		
账龄组合	13,257.24	5,700.61	43.00
其中：3-4 年	13,257.24	5,700.61	43.00
小 计	16,485,798.09	5,700.61	0.03



6. 合同资产

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	102,669,900.51	100.00	5,255,131.94	5.12	97,414,768.57
幕墙工程业务	102,669,900.51	100.00	5,255,131.94	5.12	97,414,768.57
合 计	102,669,900.51	100.00	5,255,131.94	5.12	97,414,768.57

(续上表)

种 类	上年年末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	95,826,139.51	100.00	3,054,815.92	3.19	92,771,323.59
幕墙工程业务	95,826,139.51	100.00	3,054,815.92	3.19	92,771,323.59
合 计	95,826,139.51	100.00	3,054,815.92	3.19	92,771,323.59

(2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
幕墙工程业务组合	102,669,900.51	5,255,131.94	5.12
小 计	102,669,900.51	5,255,131.94	5.12

7. 其他流动资产

项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税额	1,097,826.50		1,097,826.50	1,370,212.98		1,370,212.98
预缴企业所得税	63,785.74		63,785.74	154,001.42		154,001.42
合 计	1,161,612.24		1,161,612.24	1,524,214.40		1,524,214.40



8. 固定资产

项 目	办公设备及其他	合 计
账面原值		
期初数	417,339.97	417,339.97
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数	417,339.97	417,339.97
累计折旧		
期初数	202,582.18	202,582.18
本期增加金额	68,844.55	68,844.55
其中：计提	68,844.55	68,844.55
本期减少金额		
期末数	271,426.73	271,426.73
账面价值		
期末账面价值	145,913.24	145,913.24
期初账面价值	214,757.79	214,757.79

9. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	3,772,946.87	3,772,946.87
本期增加金额		
本期减少金额	2,533,868.51	2,533,868.51
其中：处置	2,533,868.51	2,533,868.51
期末数	1,239,078.36	1,239,078.36
累计折旧		
期初数	2,912,654.48	2,912,654.48
本期增加金额	324,735.30	324,735.30
其中：计提	324,735.30	324,735.30



项 目	房屋及建筑物	合 计
本期减少金额	2,445,756.46	2,445,756.46
其中：处置	2,445,756.46	2,445,756.46
期末数	791,633.32	791,633.32
账面价值		
期末账面价值	447,445.04	447,445.04
期初账面价值	860,292.39	860,292.39

10. 长期待摊费用

项 目	期末数	上年年末数
装修款	92,819.82	142,799.75
合 计	92,819.82	142,799.75

11. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		上年年末数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	9,272,767.15	2,318,191.80	9,272,767.15	2,318,191.80
可抵扣亏损	26,106,426.14	6,526,606.54	26,106,426.14	6,526,606.54
租赁负债	427,597.71	106,899.42	804,111.44	201,027.86
合 计	35,806,791.00	8,951,697.76	36,183,304.73	9,045,826.20

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		上年年末数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	447,445.04	111,861.26	860,292.39	215,073.10
合 计	447,445.04	111,861.26	860,292.39	215,073.10

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		上年年末数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额



项 目	期末数		上年年末数	
	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后 递延所得税资产 或负债余额	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后 递延所得税资产 或负债余额
递延所得税资产		8,951,697.76		9,045,826.20
递延所得税负债		111,861.26		215,073.10

12. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	427,540.67	427,540.67	
其中：其他货币资金	427,540.67	427,540.67	保函保证金
合 计	427,540.67	427,540.67	

13. 应付票据

种 类	期末数	上年年末数
商业承兑汇票	5,278,778.83	10,713,232.44
合 计	5,278,778.83	10,713,232.44

14. 应付账款

项 目	期末数	上年年末数
货款	87,114,058.63	89,629,676.91
合 计	87,114,058.63	89,629,676.91

15. 合同负债

项 目	期末数	上年年末数
幕墙工程业务	307,044.89	
合 计	307,044.89	

16. 应付职工薪酬

(1) 明细情况



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	3,219,054.00	7,234,771.47	6,662,919.76	3,790,905.71
离职后福利—设定提存计划		605,467.80	605,467.80	
合 计	3,219,054.00	7,840,239.27	7,268,387.56	3,790,905.71

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	3,219,054.00	6,868,426.11	6,296,574.40	3,790,905.71
职工福利费		24,040.65	24,040.65	
社会保险费		218,479.11	218,479.11	
其中：医疗保险费		189,993.56	189,993.56	
工伤保险费		18,897.00	18,897.00	
生育保险费		9,588.55	9,588.55	
住房公积金		114,325.50	114,325.50	
工会经费和职工教育经费		9,500.10	9,500.10	
小 计	3,219,054.00	7,234,771.47	6,662,919.76	3,790,905.71

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		583,806.11	583,806.11	
失业保险费		21,661.69	21,661.69	
小 计		605,467.80	605,467.80	

17. 应交税费

项 目	期末数	上年年末数
增值税	232,341.52	352,817.19
代扣代缴个人所得税	140,107.55	204,148.96
城市维护建设税		27,459.31
教育费附加		11,768.28
地方教育附加		7,845.52
合 计	372,449.07	604,039.26



18. 其他应付款

项 目	期末数	上年年末数
合并范围内关联方往来	26,776,139.13	22,620,913.21
押金保证金	1,488,892.11	2,176,500.01
其他	2,365,320.31	1,990,810.59
合 计	30,630,351.55	26,788,223.81

19. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	上年年末数
一年内到期的租赁负债	427,597.71	590,342.59
合 计	427,597.71	590,342.59

20. 租赁负债

项 目	期末数	上年年末数
应付房屋及建筑物租赁款		213,768.85
合 计		213,768.85

21. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳市三鑫科技发展有限公司	43,675,560.00			43,675,560.00
赵菁	931,440.00			931,440.00
合 计	44,607,000.00			44,607,000.00

22. 专项储备

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费		1,005,242.76	1,005,242.76	
合 计		1,005,242.76	1,005,242.76	



23. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,215,590.02			1,215,590.02
合 计	1,215,590.02			1,215,590.02

24. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	-22,609,999.73	-18,025,519.38
加：本期净利润	-5,013,158.80	-4,584,480.35
期末未分配利润	-27,623,158.53	-22,609,999.73

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	70,423,088.14	66,317,737.95	185,318,761.90	175,442,822.66
其他业务收入			10,490.57	
合 计	70,423,088.14	66,317,737.95	185,329,252.47	175,442,822.66

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年数	
	收入	成本	收入	成本
幕墙工程收入	70,423,088.14	66,317,737.95	185,318,761.90	175,442,822.66
小 计	70,423,088.14	66,317,737.95	185,318,761.90	175,442,822.66

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年数
城市维护建设税	8,287.06	158,534.25
教育费附加	7,525.45	84,611.16
地方教育附加	5,017.00	56,407.42



项 目	本期数	上年数
车船税	1,320.00	660.00
印花税	67,101.14	33,943.75
合 计	89,250.65	334,156.58

3. 销售费用

项 目	本期数	上年数
职工薪酬	738,625.84	977,877.67
差旅费	38,703.04	61,187.90
业务招待费	40,201.31	94,228.70
办公费	3,458.58	21,528.99
折旧费	2,232.45	4,702.44
其他	37,563.35	10,497.04
合 计	860,784.57	1,170,022.74

4. 管理费用

项 目	本期数	上年数
职工薪酬	5,080,600.14	11,575,772.67
折旧费	391,347.40	694,970.60
中介机构费	73,958.53	73,958.53
差旅费	76,487.26	208,778.88
业务招待费	28,646.95	166,361.99
办公费	78,130.82	181,985.83
其他	393,321.10	734,156.72
合 计	6,122,492.20	13,635,985.22

5. 财务费用

项 目	本期数	上年数
利息支出	182,141.56	309,737.00



项 目	本期数	上年数
减：利息收入	7,941.13	41,463.54
银行手续费	10,308.92	21,103.86
汇兑损益	-247,314.52	-405,956.67
合 计	-62,805.17	-116,579.35

6. 其他收益

项 目	本期数	上年数
与收益相关的政府补助	11,679.11	3,109.84
代扣代缴个人所得税手续费返还	9,501.27	7,269.07
合 计	21,180.38	10,378.91

7. 投资收益

项 目	本期数	上年数
债务重组损益	4,166.67	10,162.48
合 计	4,166.67	10,162.48

8. 信用减值损失

项 目	本期数	上年数
坏账损失	52,766.88	-418,454.86
合 计	52,766.88	-418,454.86

9. 资产减值损失

项 目	本期数	上年数
合同资产减值损失	-2,200,316.02	-543,599.65
合 计	-2,200,316.02	-543,599.65

10. 资产处置收益

项 目	本期数	上年数
-----	-----	-----



项 目	本期数	上年数
使用权资产处置收益	3,953.78	
合 计	3,953.78	

11. 营业外收入

项 目	本期数	上年数
罚款收入	400.00	1,100.00
其他		291.29
合 计	400.00	1,391.29

12. 营业外支出

项 目	本期数	上年数
滞纳金		2,201.32
其他	21.83	315.92
合 计	21.83	2,517.24

13. 所得税费用

项 目	本期数	上年数
递延所得税费用	-9,083.40	-1,495,314.10
合 计	-9,083.40	-1,495,314.10

(三) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-5,013,158.80	-4,584,480.35
加: 资产减值准备	2,200,316.02	543,599.65
信用减值准备	-52,766.88	418,454.86
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	393,579.85	699,972.60



补充资料	本期数	上年数
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	49,979.93	85,679.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,953.78	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-65,172.96	-96,219.67
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,166.67	-10,162.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	94,128.44	-1,349,078.74
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-103,211.84	-146,235.36
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,425,690.13	-36,796,470.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,301,072.95	48,578,807.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-24,231,189.77	7,343,866.86
(2) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,987,286.04	23,091,148.87
减：现金的期初余额	23,091,148.87	15,336,096.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-20,103,862.83	7,755,052.46

2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	2,987,286.04	23,091,148.87
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,987,286.04	23,091,148.87
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		



项 目	期末数	上年年末数
(3) 期末现金及现金等价物余额	2,987,286.04	23,091,148.87

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

期末其他货币资金 427,540.67 元为保函保证金，使用受到限制，不属于现金及现金等价物；上年年末银行存款 502,000.00 元由诉讼冻结和其他货币资金 2,621,756.85 元保证金，使用受到限制，不属于现金及现金等价物。

(四) 其他

1. 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	228,456.90	7.1494	1,633,329.76
其中：美元	228,456.90	7.1494	1,633,329.76

2. 租赁

公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)9之说明。

(2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(十九)之说明。

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年数
租赁负债的利息费用	22,891.54	57,834.23
与租赁相关的总现金流出	240,000.00	1,195,364.16

(4) 租赁负债的到期期限分析及流动性风险管理

1) 租赁负债的到期期限

剩余期限	未折现合同金额	
	期末数	上年年末数
1 年以内	440,366.95	620,917.40
1-2 年		220,183.47
合 计	440,366.95	841,100.87

2) 流动性风险管理



流动性风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。和租赁负债相关的流动性风险源于公司无法偿还到期租赁付款额。

3. 政府补助

(1) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	11,679.11
其中: 计入其他收益	11,679.11
合 计	11,679.11

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额

项 目	本期数	上年数
本期计入其他收益的政府补助金额	11,679.11	3,109.84
合 计	11,679.11	3,109.84

六、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
海南发展公司	母公司控股股东
深圳市三鑫科技发展有限公司	母公司
珠海市三鑫科技发展有限公司	受同一最终方控制
广东海控特种玻璃技术有限公司	受同一最终方控制
智宇科技有限公司	受同一最终方控制
海南牛路岭电力工程有限公司	受同一最终方控制
海南海岛商业管理有限公司	受同一最终方控制
海南物管集团股份有限公司	受同一最终方控制
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	受同一最终方控制
海南海控绿色建材科技有限公司	受同一最终方控制
全球精品(海口)免税城有限公司	受同一最终方控制
海南海控中能建工程有限公司	受同一最终方控制



关联方名称	与本公司的关系
海南发展控股置业集团有限公司	受同一最终方控制
海南德明房地产开发有限公司	受同一最终方控制
海南海岛临空产业集团有限公司	受同一最终方控制
海南国兴里商业管理有限公司	受同一最终方控制
海南发控建设工程有限公司	受同一最终方控制
海南机场设施股份有限公司	受同一最终方控制
海南美兰国际空港股份有限公司	其他关联方
中新（海南）空港商业管理有限公司	其他关联方
海南望海青云公寓管理有限公司	受同一最终方控制

(二) 关联方交易情况

1. 采购货物

关联方名称	本期数	上年数
海南海控绿色建材科技有限公司		3,638,899.56
广东海控特种玻璃技术有限公司	425,214.38	2,616,129.94
深圳市三鑫科技发展有限公司	450,000.00	1,800,000.00
智宇科技有限公司		909,361.02
海南牛路岭电力工程有限公司		60,952.34
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司		12,400.00
小 计	875,214.38	9,037,742.86

2. 销售货物

关联方名称	本期数	上年数
海南海控中能建工程有限公司	12,048,396.54	45,562,005.96
海南海岛临空产业集团有限公司	3,765,932.41	40,089,643.84
深圳市三鑫科技发展有限公司	2,214,346.61	3,567,234.28
海南发控建设工程有限公司		1,125,309.69
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	335,779.82	365,871.56
全球精品（海口）免税城有限公司	6,600,000.00	300,227.94
海南国兴里商业管理有限公司		79,741.48



关联方名称	本期数	上年数
海南发展控股置业集团有限公司		8,117.52
海南海岛商业管理有限公司	297,808.91	
海南机场设施股份有限公司	129,504.14	
中新（海南）空港商业管理有限公司	1,456,694.36	
小 计	26,848,462.79	91,098,152.27

3. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		上年年末数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	海南海控中能建设工程有限公司	5,622,702.48	332,954.05	3,727,019.39	169,040.38
	海南发控建设工程有限公司	810,154.39	16,203.09	1,226,587.56	24,531.75
	深圳市三鑫科技发展有限公司	2,388,688.86		200,000.00	
	海南海岛临空产业集团有限公司			10,329.84	206.60
	全球精品（海口）免税城有限公司	7,417,033.25	148,340.67		
小 计		16,238,578.98	497,497.81	5,163,936.79	193,778.73
应收票据					
	海南海岛临空产业集团有限公司	212,762.22	4,255.24		
小 计		212,762.22	4,255.24		
其他应收款					
	海南海控中能建设工程有限公司			70,000.00	
	海南海岛商业管理有限公司	50,000.00		50,000.00	
	海南发控建设工程有限公司			50,000.00	
	海南物管集团股份有限公司	50,000.00			
	海南机场设施股份有限公司	50,000.00			



项目名称	关联方	期末数		上年年末数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	海南美兰国际空港股份有限公司	2,000.00			
小 计		152,000.00		170,000.00	
合同资产					
	全球精品（海口）免税城有限公司	32,885,534.89	3,288,553.49	30,813,800.79	1,540,690.04
	海南海控中能建设工程有限公司	21,129,641.18	934,804.26	22,470,789.23	546,266.94
	深圳市三鑫科技发展有限公司	1,174,351.30	27,477.34	2,204,606.30	
	海南海岛临空产业集团有限公司	3,266,100.67	36,864.71	391,123.40	19,551.92
	海南海岛商业管理有限公司	7,424.67	74.25	97,209.60	4,860.48
	海南德明房地产开发有限公司	5,737.06	286.85	5,737.06	57.37
	中新（海南）空港商业管理有限公司	556,031.77	5,560.32		
	海南望海青云公寓管理有限公司	112,079.65	1,120.80		
小 计		59,136,901.19	4,294,742.02	55,983,266.38	2,111,426.75

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	上年年末数
应付账款			
	深圳市三鑫科技发展有限公司	15,193,230.35	21,493,230.35
	海南海控绿色建材科技有限公司	999,936.26	1,173,487.15
	广东海控特种玻璃技术有限公司	71,835.95	226,890.84
	智宇科技有限公司		306,103.51
	海南牛路岭电力工程有限公司	15,511.55	15,511.55
	珠海市三鑫科技发展有限公司		800.00
小 计		16,280,514.11	23,216,023.40
应付票据			
	广东海控特种玻璃技术有限公司	635,547.15	2,553,359.87
	海南海控绿色建材科技有限公司		585,561.91



项目名称	关联方	期末数	上年年末数
小 计		635,547.15	3,138,921.78
合同负债			
	海南海控中能建工程有限公司	307,044.89	
小 计		307,044.89	
其他应付款			
	深圳市三鑫科技发展有限公司	26,544,555.30	22,424,542.88
	智宇科技有限公司	275,000.00	275,000.00
	海南发展公司	231,583.83	196,370.33
	海南牛路岭电力工程有限公司	100,000.00	100,000.00
小 计		27,151,139.13	22,995,913.21
一年内到期的非流动负债			175,989.59
小 计			175,989.59

4. 关联方拆借

截至 2025 年 7 月 31 日，公司向母公司深圳市三鑫科技发展有限公司拆入资金余额为 6,500,000.00 元，本期确认利息支出 159,250.02 元。

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2025 年 7 月 31 日，公司开具且尚未到期的保函余额为 7,497,037.41 元。

(二) 或有事项

截至 2025 年 7 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

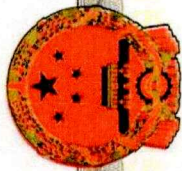
八、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

北京三鑫晶品装饰工程有限公司

二〇二五年十月十五日





营业执照

统一社会信用代码
91430102584943685L



(副本)
副本编号: 1-1

名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
类型	特殊普通合伙企业分支机构
负责人	毛育晖
经营范围	审计企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 法律、法规规定的其他业务。(涉及许可审批的经营项目, 凭许可证或审批文件方可经营)
成立日期	2011年11月16日
营业期限	
营业场所	湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号泰贞大厦2801

登记机关

2021年11月1日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供北京三鑫晶品装饰工程有限公司 天健湘审(2025) 1412 号报告后附之用, 证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所合法经营, 他用无效且不得擅自外传。

证书序号: 5003046

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

负责人: 毛育晖

经营场所: 湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号
泰贞大厦2801

分所执业证书编号: 3300000014302

批准执业文号: 湘财会函[2011]24号

批准执业日期: 2011年10月28日

发证机关: 湖南省财政厅

二〇一二年 十月 二十日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供北京三鑫晶品装饰工程有限公司天健湘审(2015)1412号报告后附之用, 证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所具有合法执业资质, 他用无效且不得擅自外传。



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

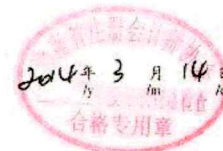
430100020089

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2004 年 06 月 17 日

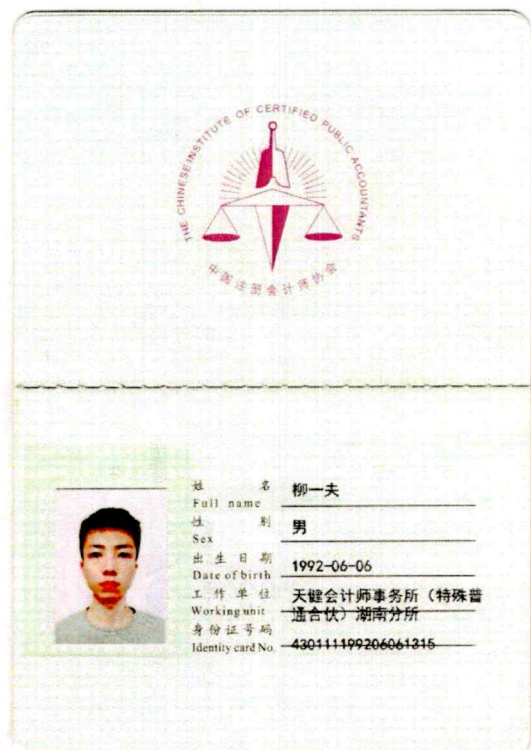


姓名	郑生军
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978-02-16
Date of birth	
工作单位	天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit	
身份证号码	43011119780216371X
Identity card No.	



本复印件仅供北京三鑫晶品装饰工程有限公司、天健湘审〔2025〕1412号报告后附之用，证明郑生军是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





柳一夫 330000011726

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 330000011726
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 01 月 07 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

本复印件仅供北京三鑫晶品装饰工程有限公司天健湘审(2025)1412号报告后附之用，证明柳一夫是中国注册会计师，他用无且不得擅自外传

