

证券代码：600926
优先股代码：360027

证券简称：杭州银行
优先股简称：杭银优 1

杭州银行股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-14

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他_____
时间及参与 单位	2025 年 11 月 18 日下午 电话会议 美银证券、Point72 Hong Kong Limited 、 Point72 Asset Management, L.P. 、 Polymer Capital Management (HK) Limited、Millennium Capital Management Ltd.、UBS Asset Management (Singapore) Ltd. 、 Marshall Wace Asia Limited、Marshall Wace LLP、Polymer Capital Management (HK) Limited 2025 年 11 月 20 日下午 电话会议 Goldman Sachs、East Capital Asset Mgmt、Fidelity Invs、Lion Global Investors Ltd、Panview Capital、Schroders Plc 2025 年 11 月 25 日上午 现场会议 长江证券、国信证券、国金证券、国泰海通资管、申万宏源证券、国联证券资管、浙商财险、蚂蚁集团、博远基金、招商证券、财信人寿、中建投信托、首创证券、江苏紫金农商行 2025 年 11 月 25 日下午 电话会议 瑞银证券 2025 年 11 月 28 日上午 现场会议 中信里昂证券、中信证券、Santa Lucia Asset Management Pte.Ltd.、 Temasek Group、 Wilson Asset Management(International) Pty Ltd、 APG Investments Asia Limited、Capital Group、Capital International, Inc、 中信保诚基金 2025 年 11 月 28 日上午 电话会议 睿远基金
地点	杭州银行总行
本公司 接待人员	资产负债管理部负责人、风险管理部负责人、小微金融部负责人、

	金融市场部相关人员、董办投关工作人员
投资者关系 活动主要内 容介绍	1、住房按揭贷款不良率是否有所提升？具体受哪些因素影响？ 答：尽管本行住房按揭贷款规模占比较小，但受市场环境影响，住房按揭贷款显现风险上升的苗头。风险上升主要受部分居民收入增长乏力导致第一还款来源不足，个别还款期限已达5年及以上的贷款出现不良，司法处置周期有所拉长导致风险积压等因素影响。总体来看，尽管本行住房按揭及抵押贷款不良率略有上升，但目前仍保持较低水平，整体风险可控。 2、对于网络贷款今年以来采取了哪些经营策略？目前资产质量如何？ 答：本行今年积极采取相关举措推动网络金融业务转型，整体资产质量相对良好，风险得到有效控制。一是严格管控合作机构准入，截止三季度末仅有蚂蚁、微众、字节、京东有存续规模；二是今年以来主动压降清退网络贷款约70亿元，集中于经营性贷款和高定价贷款；三是注重选择优质客群，做好定价和风险的平衡。 3、在对公贷款增长方面未来有哪些举措？ 答：本行将充分把握区域优势及区域重点项目建设机会，积极做好信贷项目及客户的储备。一是保持对公信贷总量的稳步增长，通过持续做大客群，夯实客户基础，进一步提升市场份额；二是优化区域布局，依托杭州区域优势地位，深入挖掘浙江省内以及六大区域分行信贷业务；三是优化投放结构，主动适配经济结构转型方向，加大实体企业投放力度，构建新的盈利增长点。 4、对公贷款当中房地产相关业务整体情况如何？ 答：本行对于包括房地产开发、建筑、建材等房地产紧密上下游行业，较早采取了相对审慎的信贷政策，目前房地产贷款总额占比较低，截止2025年6月末，房地产贷款余额390亿元，占全部贷款比例低于4%，不良贷款率为6.44%。已分类为不良的房地产贷款主要是受市场影响，销售去化进度不及预期、销售资金回笼比较慢，目前持续推进存量房地产风险贷款清收处置，个别大客户不良处置已取得积极进展。总体来看，本行对公房地产开发融资业务占比相对较低，房地产不良贷款拨备充足，整体风险可控。 5、如何展望后续净息差走势？

	答：在整体市场利率下行的背景下，银行息差水平预计仍处于下降通道，但受益于负债成本的有效管控，本行息差降幅预计将呈现逐渐收窄态势。从数据来看，本行三季度末净息差较6月末环比企稳，全年息差降幅边际呈现收窄趋势。本行未来将积极通过优化资产负债结构、降低付息成本、加强客户综合化运营等方式，将息差保持在合理水平。
--	---