

浙江佐力药业股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江佐力药业股份有限公司（以下简称“公司”）2025年12月2日召开第八届董事会第十次（临时）会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》。为满足公司未来发展需要，公司拟使用自有资金不超过6,500万元参与土地使用权竞拍，并授权公司管理层负责办理本次土地使用权竞拍、后续土地购买相关手续及签署全部相关文件。现将有关事项公告如下：

一、交易概述

公司拟参与竞拍的土地位于德清县大同路南侧、官地路西侧，地块编号为阜溪街道G2024-041-2，土地面积为126,719平方米，公司将根据地块挂牌程序参与竞拍，拟使用自有资金不超过6,500万元参与土地使用权竞拍，并授权公司管理层负责办理本次土地使用权竞拍、后续土地购买相关手续及签署全部相关文件。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次参与竞拍土地使用权事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东会审议批准。

二、交易对方的基本情况

本次土地使用权出让方为浙江省德清县自然资源和规划局，交易对方与公司不存在关联关系，不属于失信被执行人。

三、交易标的的基本情况

1、地块编号：阜溪街道G2024-041-2

2、地块坐落：德清县大同路南侧、官地路西侧

3、土地性质：工业用地

4、出让面积：126,719平方米

5、出让年期：50年

6、竞拍保证金：1,229.17 万元

四、本次竞拍的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权，是公司基于自身未来发展规划做出的决策，主要用于公司智能化中药大健康工厂等项目建设，为公司未来发展储备充足的产业空间，有利于公司的持续健康发展。本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地使用权出让的相关程序，能否取得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

六、备查文件

1、第八届董事会第十次（临时）会议决议。

特此公告。

浙江佐力药业股份有限公司

董 事 会

2025 年 12 月 2 日