

债券代码： 145783. SH	债券简称： H17 时代 2
债券代码： 155454. SH	债券简称： H19 时代 4
债券代码： 163141. SH	债券简称： H20 时代 1
债券代码： 163142. SH	债券简称： H20 时代 2
债券代码： 163315. SH	债券简称： H20 时代 4
债券代码： 163316. SH	债券简称： H20 时代 5
债券代码： 163571. SH	债券简称： H20 时代 7
债券代码： 163722. SH	债券简称： H20 时代 9
债券代码： 167340. SH	债券简称： H2 时代 10
债券代码： 167463. SH	债券简称： H2 时代 12

广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 涉及重大诉讼的进展情况

案件一：

因与某信托公司的合同纠纷案件，清远市中级人民法院已对涉事公司清远市联景房地产开发有限公司、清远市时代宏景投资有限公司、广州市时代控股集团有限公司、广州市承爱汇医疗设备有限公司（合称“公司”）出具《执行裁定书》。本公司已于 2025 年 2 月 25 日就该案件情况及有关进展进行了披露，详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

后公司与某信托公司沟通，某信托公司向法院申请暂停执行。现某信托公司向清远市中级人民法院申请对案件恢复执行。2025 年 9 月 17 日收到清远市中级人民法院电子送达的《拍卖通知书》，将对飞来南地块进行拍卖。

2025 年 11 月 28 日，公司收到《变卖通知书》，清远市中级人民法院决定将飞来南地块进行变卖。

案件二：

某信托公司（简称“信托公司”）因与广州市时代控股集团有限公司（简称“时代控股”）、清远市嘉达房地产开发有限公司（简称“嘉达公司”）、

清远市荣景投资有限公司（简称“荣景公司”）、东莞市丰凯房地产投资有限公司（简称“丰凯公司”）的合同纠纷，诉求：

- 1、嘉达公司向信托公司支付回购本金人民币 4.5 亿元及回购溢价 2.0179 亿；
- 2、嘉达公司承担律师费及信托公司为实现债权发生的全部费用，包括诉讼费、保全费、保全担保费、公告费等；
- 3、信托公司对嘉达公司名下土地使用权处分所得价款在债权范围内享有优先受偿权；
- 4、信托公司对荣景公司持有的嘉达公司 100%股权处分所得价款在债权范围内享有优先受偿权；
- 5、信托公司对丰凯公司持有的东莞市睿达兴房地产开发有限公司 51%的股权处分所得价款在债权范围内享有优先受偿权；
- 6、时代控股、丰凯公司承担连带保证责任。

2025 年 11 月 28 日收到广东省深圳市中级人民法院出具的《一审判决书》，判定：

- 1、嘉达公司向信托公司支付回购本金 4.5 亿元及回购溢价款 40,228,750 元。
- 2、嘉达公司向信托公司支付律师费 60,000 元；财产保全保险费 156,444 元；
- 3、信托公司对嘉达公司名下土地使用权享有抵押权，并就依法处分上述抵押物所得价款享有优先受偿权；
- 4、信托公司对荣景公司持有的嘉达公司的 100%股权享有质押权，并有权就依法处分上述质押物所得价款享有优先受偿权；
- 5、信托公司对丰凯公司持有的东莞市睿达兴房地产开发有限公司 51%的股权享有质押权，并有权就依法处分上述质押物所得价款享有优先受偿权；
- 6、时代控股对本判决第一、第二项中的付款义务承担连带清偿责任；
- 7、丰凯公司以其在东莞市丰弘房地产开发有限公司的收益或东莞市丰弘房地产开发有限公司于中堂豆豉洲房地产开发项目所获收益范围内，对清远嘉达在上述第 1、2 项中的付款义务承担连带清偿责任；
- 8、驳回信托公司的其他诉讼请求。

二、 影响分析和应对措施

上述事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障投资者合法权益，敬请投资者关注。特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市时代控股集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页）

广州市时代控股集团有限公司
2025年12月2日