

证券代码：600683

证券简称：京投发展

公告编号：临 2025-086

京投发展股份有限公司

关于向上海礼仕酒店有限公司提供财务资助展期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司拟将前期向上海礼仕酒店有限公司（以下简称“上海礼仕”）提供的财务资助 650,000,000 元以及收购的债权本金 170,705,498.45 元进行展期，展期期限为 5 年，不计收利息。

● 履行的审议程序

本次财务资助事项已经公司第十二届董事会第十九次会议审议通过，该事项尚需提交公司股东会审议。

● 特别风险提示

本次被资助对象最近一期财务报表显示其资产负债率超过 70%，敬请投资者注意相关风险。

一、财务资助展期事项概述

（一）财务资助展期的基本情况

1、公司前期提供的财务资助情况

2023 年 3 月 24 日、4 月 17 日，公司第十一届董事会第二十次会议、2022 年度股东大会审议通过了《关于 2023 年度公司提供借款预计额度的议案》，同意公司向上海礼仕提供借款不超过人民币 1 亿元，借款额度有效期自股东大会审议通过之日起 12 个月。内容详见公司于 2023 年 3 月 28 日刊登在上海证券交易所

网站 (www.sse.com.cn)、《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《京投发展股份有限公司关于 2023 年度提供财务资助的公告》(临 2023-009)。

2025 年 5 月 30 日、6 月 16 日, 公司第十二届董事会第十二次会议、2025 年第四次临时股东会审议通过了《关于向参股公司提供财务资助展期的议案》, 同意公司向参股公司上海礼仕提供的财务资助进行展期, 展期金额为 5,000 万元, 展期期限不超过 2 年, 展期利率为全国银行间同业拆借中心公布的 5 年期以上 LPR, 并执行浮动利率, 每年 1 月 1 日随市场 LPR 利率进行一次调整。内容详见公司于 2025 年 5 月 31 日刊登在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)、《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《京投发展股份有限公司关于向参股公司提供财务资助展期的公告》(临 2025-054)。

根据上述议案, 公司于 2023 年 6 月 19 日签署了《借款协议》, 借款金额 5,000 万元, 期限为自签署财务资助协议之日起至 2025 年 6 月 18 日; 借款到期后, 于 2025 年 6 月 16 日签署了《借款协议之展期协议》, 借款展期金额 5,000 万元, 借款期限展期至 2027 年 6 月 18 日。

公司于 2024 年 1 月 5 日签署了《借款协议》, 借款金额 5,000 万元, 期限为自签署财务资助协议之日起至 2026 年 1 月 4 日。

2024 年 1 月 26 日、2 月 20 日, 公司第十一届董事会第三十次会议、2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于向参股公司提供财务资助展期的议案》, 同意公司向上海礼仕提供财务资助展期, 展期金额为人民币 6 亿元, 展期 2 年。内容详见公司于 2024 年 1 月 27 日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《京投发展股份有限公司关于向参股公司提供财务资助展期的公告》(临 2024-005)。

根据上述议案, 公司于 2024 年 3 月 11 日签署了《委托贷款展期合同》, 展期金额 6 亿元, 展期期限至 2026 年 3 月 17 日。

2、公司复地(集团)股份有限公司对上海礼仕的债权情况

截至本公告披露日, 上海礼仕为公司参股公司, 公司持有其 55% 股权, Trillion Full Investments Limited (以下简称“Trillion Full”) 持有其 45% 股权, 复地集团(股份)有限公司(以下简称“复地集团”)通过 Trillion Full 间接持有上海礼仕 20% 股权。公司拟以 0 元收购 Trillion Full 持有的上海礼仕 45% 股权, 拟以人民币 3,500 万元收购复地集团对上海礼仕的债权(截至评估基

准日 2025 年 8 月 31 日对应的债权本金 170,705,498.45 元，应收利息 38,299,675.39 元)，收购后形成上海礼仕对公司的债务，该笔债权将于 2026 年 3 月 17 日到期。在上述股权收购完成后，公司将持有上海礼仕 100%股权。内容详见公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《京投发展股份有限公司关于收购上海礼仕酒店有限公司 45%股权及部分债权的公告》（临 2025-083）。

在完成收购债权事项的前提条件下，根据上海礼仕运营资金需求，公司拟对将于 2026 年到期的财务资助 650,000,000 元及新收购的债权本金 170,705,498.45 元进行展期，展期期限为 5 年，不计收利息。

被资助对象名称	上海礼仕酒店有限公司
资助方式	☒ 借款 ☒ 委托贷款 ☐ 代为承担费用 ☐ 其他_____
展期金额	820,705,498.45 元（借款本金 650,000,000 元 + 收购债权本金 170,705,498.45 元）
展期期限	5 年
展期利息	☒ 无息 ☐ 有息，_____
担保措施	☒ 无 ☐ 有，_____

（二）内部决策程序

2025 年 12 月 2 日，公司召开第十二届董事会第十九次会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议通过了《关于向上海礼仕酒店有限公司提供财务资助展期的议案》。同意本次财务资助展期事项，同时同意提请股东会授权董事会并同意董事会授权公司董事长在股东会批准的额度内审批上述相关事宜并签署相关法律文件。上海礼仕最近一期的资产负债率超过 70%，该事项尚需提交公司股东会审议。

（三）提供财务资助展期的原因

本次财务资助展期主要是为了满足上海礼仕经营和发展的资金需求，在不影响公司正常业务开展及资金使用的情况下，公司以自有资金为其提供财务资助。

本次财务资助展期事项不属于《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等规定的不得提供财务资助

的情形。

二、被资助对象的基本情况

(一) 基本情况

被资助对象名称	上海礼仕酒店有限公司		
法定代表人	顾荻江		
统一社会信用代码	91310000MA1FL3NE6A		
成立时间	2017 年 03 月 10 日		
注册地	上海市黄浦区嵩山路 88 号 1 层 1 室		
主要办公地点	上海市黄浦区嵩山路 88 号 1 层 1 室		
注册资本	美元 7,957.5000 万		
主营业务	经营范围：许可项目：餐饮服务【分支机构经营】；酒类经营【分支机构经营】；洗浴服务【分支机构经营】；高危险性体育运动（游泳）【分支机构经营】；住宿服务【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：酒店管理；物业管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；健身休闲活动【分支机构经营】；洗染服务【分支机构经营】；会议及展览服务；打字复印【分支机构经营】；停车场服务【分支机构经营】。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主要股东或实际控制人	公司持有上海礼仕 55%股权，Trillion Full 持有上海礼仕 45%股权。公司拟收购 Trillion Full 持有的上海礼仕 45%股权，收购完成后公司将持有上海礼仕 100%股权。		
与上市公司的关系	☐ 控股子公司（其他股东是否有关联方： ☐ 是， ☐ 否） ☒ 参股公司（其他股东是否有关联方： ☐ 是， ☒ 否） ☐ 其他：_____		
主要财务指标（万元）	项目	2025 年 9 月 30 日 /2025 年 1-9 月 （未经审计）	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度 （经审计）
	资产总额	80,961.57	86,045.25
	负债总额	252,786.56	251,153.55
	资产净额	-171,824.98	-165,108.30
	营业收入	12,721.47	18,127.34
	净利润	-6,716.68	-10,258.41
是否存在影响被资助人偿	√ 无		

债能力的重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项等)	☐ 有，_____
------------------------------	----------------------------------

(二) 被资助对象的资信或信用等级状况

上海礼仕资信状况良好，未被列入失信被执行人名单，具有较好的履约能力。公司上一个会计年度向上海礼仕提供财务资助 5,030.00 万元，不存在到期后未能及时清偿的情形。

(三) 与被资助对象的关系

上海礼仕为公司参股公司，公司持有上海礼仕 55%股权。公司拟以 0 元收购 Trillion Full 持有的上海礼仕 45%股权，股权收购完成后，公司将持有上海礼仕 100%股权。

(四) 股权转让完成前的其他股东基本情况

1、基本情况

公司名称：Trillion Full Investments Limited

授权人：王基平

英属维尔京群岛公司编号：1558359

成立时间：2009 年 11 月 27 日

注册地址：英属维尔京群岛

2、与公司关联关系说明及其按出资比例履行相应义务的情况

Trillion Full 与公司不存在关联关系。公司是本次财务资助展期的债权人，收购完成后，Trillion Full 将不再持有上海礼仕股权。

三、财务资助展期协议的主要内容

1、协议各方

债权人：京投发展股份有限公司

债务人：上海礼仕酒店有限公司

2、借款展期金额：借款本金 65,000 万元+收购债权本金 170,705,498.45 元

3、借款展期利率：不计息

4、借款展期期限：5 年

5、担保方式：无

截至本公告披露日，公司与上海礼仕尚未签订借款展期协议，股东会审议通过后，将与相关方签署本次财务资助展期事项的相关协议，具体内容以实际签署的展期协议为准。

四、财务资助展期风险分析及风控措施

公司拟以 0 元收购 Trillion Full 持有的上海礼仕 45%股权，股权收购完成后，公司将持有上海礼仕 100%股权，为公司全资子公司。

本次公司向上海礼仕提供财务资助展期主要系为了满足其经营发展需要。公司能够对上海礼仕的业务、财务、资金管理等方面实施全面有效的控制，在向其提供财务资助展期期间，公司将加强对上海礼仕的经营管理，控制资金风险。本次财务资助展期事项不影响公司日常资金周转需要和主营业务正常开展，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、董事会意见

为进一步支持上海礼仕经营发展，本次公司拟向其提供的财务资助及收购的债权进行展期，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。董事会同意本次财务资助事项，并同意将《关于向上海礼仕酒店有限公司提供财务资助展期的议案》提交公司股东会审议。

六、累计提供财务资助金额及逾期金额

项目	金额（万元）	占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）
公司累计提供财务资助余额	826, 504. 03	128. 76
对合并报表外单位累计提供财务资助余额	588, 751. 84	91. 72
逾期未收回的金额	0	0

注：公司及控股子公司对合并报表外单位累计提供财务资助余额不含对上海礼仕借款、不含收购复地集团债权、不含对鄂尔多斯市京投银泰房地产开发有限责任公司借款。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2025 年 12 月 2 日