

茂业商业股份有限公司

简式权益变动报告书

(修订后)

上市公司名称: 茂业商业股份有限公司

上市地点: 上海证券交易所

股票简称: 茂业商业

股票代码: 600828

信息披露义务人: 包头市茂业城市商业管理有限公司 (曾用名: 包头市茂业东正房地产开发有限公司)

住所: 内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街31号茂业天地五楼办公区

通讯地址: 内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街31号茂业天地五楼办公区

权益变动性质: 减少

权益变动报告书签署日期: 2025年12月2日

信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本权益变动报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号-权益变动报告书》及相关的法律、法规和规范性文件编写；

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突；

三、根据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在茂业商业股份有限公司拥有权益股份的变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在茂业商业股份有限公司中拥有权益的股份；

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书列载的信息和对本报告书作出任何解释或者说明。

目 录

释 义	4
第一章 信息披露义务人介绍	5
第二章 权益变动目的及持股计划	7
第三章 本次权益变动方式	8
第四章 前六个月内买卖上市公司股份的情况	9
第五章 其他重大事项	10
第六章 备查文件	11

释义

在本报告书中，除非文义载明，则下列简称具有如下含义：

简称		含义
上市公司、 茂业商业、公司	指	茂业商业股份有限公司
信息披露义务人、 包头茂业商管	指	包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）
本报告书	指	茂业商业股份有限公司简式权益变动报告书（修订后）
本次权益变动	指	信息披露义务人通过集中竞价及大宗交易减持上市公司股份
证监会、 中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
15号准则	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式第15号-权益变动报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告书中部分合计数与各分项数值直接相加之和在尾数上存在差异，均为四舍五入所致。

第一章 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

1、信息披露义务人的基本情况如下表：

信息披露义务人	包头市茂业城市商业管理有限公司 (曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司)
社会统一信用代码	911502035851558321
成立日期	2011年10月26日
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街31号茂业天地五楼办公区
法定代表人	张静
经营范围	一般项目：商业综合体管理服务；餐饮管理；非居住房地产租赁；日用百货销售；日用品销售；针纺织品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；家用电器销售；钟表销售；珠宝首饰零售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；计算机及办公设备维修；通讯设备销售；玩具销售；礼品花卉销售；服装服饰零售；鞋帽零售；箱包销售；皮革制品销售；办公用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；体育用品及器材零售；文具用品零售；乐器零售；农副产品销售；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
经营期限	2011-10-26 至 2041-10-25
通讯地址	内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街31号茂业天地五楼办公区
主要股东情况	深圳茂业商厦有限公司100%持股

2、信息披露义务人主要负责人的情况如下表：

姓名	性别	国籍	职务	长期居住地
张静	女	伯利兹	法定代表人、执行董事	深圳

二、信息披露义务人持有、控制其他上市公司5%以上股份情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）除持有茂业商业股份外，不存在持有其他上市公司已发行股份5%以上权益的情况。

第二章 权益变动目的及持股计划

一、权益变动目的

信息披露义务人基于自身资金需求减持茂业商业股份。

二、信息披露义务人在未来12个月内的持股计划

除本次减持外，信息披露义务人未来12个月内继续减持上市公司股份不超过7,811,960股，约占上市公司总股本的0.45%。若发生相关权益变动事项，将严格按照相关法律、法规的要求履行相关信息披露义务。

第三章 本次权益变动方式

一、信息披露义务人在本次权益变动前后的持股情况

本次权益变动前后，信息披露义务人及其一致行动人持有茂业商业股份情况如下：

股东名称	变动股份的性质	本次权益变动前		本次权益变动后	
		持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）	无限售条件流通股	32,925,460	1.90%	7,811,960	0.45%
深圳茂业商厦有限公司	无限售条件流通股	1,401,135,188	80.90%	1,401,135,188	80.90%
深圳德茂投资企业(有限合伙)	无限售条件流通股	45,232,397	2.61%	45,232,397	2.61%
深圳合正茂投资企业(有限合伙)	无限售条件流通股	18,087,452	1.04%	18,087,452	1.04%
合计		1,497,380,497	86.45%	1,472,266,997	85.00%

二、本次权益变动方式

本次权益变动为通过集中竞价及大宗交易方式减持。信息披露义务人包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）合计减持茂业商业25,113,500股，占公司总股本的1.45%，变动后持股数由32,925,460股减少至7,811,960股，持股比例由1.90%减少至0.45%。

本次权益变动前后，信息披露义务人及其一致行动人合计持有茂业商业股份由1,497,380,497股减少至1,472,266,997股，合计持股比例由86.45%减少至85.00%。

三、本次权益变动所涉及股份是否存在任何权益限制

截至本报告书签署之日，权益变动涉及的股份不存在被限制转让的情况。

第四章 前六个月内买卖上市公司股份的情况信息

除本次披露的权益变动情况外，信息披露义务人在截至本报告书签署之日前的6个月内，不存在其他买卖上市公司股票的情况。

第五章 其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，不存在为避免对报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息，以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。

第六章 备查文件

- 一、信息披露义务人的营业执照复印件。
- 二、信息披露义务人主要负责人的身份证明文件。
- 三、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书（修订后）》。

备查文件备置地点：本报告书和上述备查文件已备置于上市公司办公地，供投资者查阅。投资者也可以在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：包头市茂业城市商业管理有限公司

法定代表人：张静

2025年12月2日

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	茂业商业股份有限公司	上市公司所在地	四川省成都市东御街19号
股票简称	茂业商业	股票代码	600828
信息披露义务人名称	包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司）	信息披露义务人注册地	内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街31号茂业天地五楼办公区
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> 大宗交易		
信息披露义务人及其一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股东名称：包头市茂业城市商业管理有限公司（曾用名：包头市茂业东正房地产开发有限公司） 持股种类：无限售条件流通股 持股数量：32,925,460股 持股比例：1.90% 股东名称：深圳茂业商厦有限公司 持股种类：无限售条件流通股 持股数量：1,401,135,188股 持股比例：80.90% 股东名称：深圳德茂投资企业(有限合伙) 持股种类：无限售条件流通股 持股数量：45,232,397股 持股比例：2.61% 股东名称：深圳合正茂投资企业(有限合伙) 持股种类：无限售条件流通股		

	<p>持股数量: 18,087,452股</p> <p>持股比例: 1.04%</p>
本次权益变动后,信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	<p>股东名称: 包头市茂业城市商业管理有限公司(曾用名: 包头市茂业东正房地产开发有限公司)</p> <p>股票种类: 无限售条件流通股</p> <p>变动数量: 25,113,500股</p> <p>变动比例: 1.45%</p> <p>变动后数量: 7,811,960股</p> <p>变动后比例: 0.45%</p> <p>一致行动人股份无变动。</p>
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增减持	除本次减持外,信息披露义务人未来12个月内继续减持上市公司股份不超过7,811,960股,约占上市公司总股本的0.45%。若发生相关权益变动事项,将严格按照相关法律、法规的要求履行相关信息披露义务。
信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	<p>信息披露义务人</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	不适用
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	不适用
本次权益变动是否需取得批准	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>本次减持的股票来源于前期集合竞价买入,根据《上市公司股东减持股份管理办法》的规定,不需要进行预披露。</p>
是否已得到批准	不适用

(本页无正文，仅为《茂业商业股份有限公司简式权益变动报告书（修订后）》之
签署页)

信息披露义务人：包头市茂业城市商业管理有限公司

法定代表人：张静

2025年12月2日