

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2025-037

君亭酒店集团股份有限公司

关于筹划公司控制权变更进展暨复牌的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、君亭酒店集团股份有限公司（股票简称：君亭酒店，股票代码：301073）自 2025 年 12 月 3 日（星期三）上午开市起复牌；
- 2、本次交易事项能否最终实施完成及实施结果尚存在不确定性。敬请广大投资者关注后续公告并注意投资风险。

一、停牌情况概述

君亭酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”或者“君亭酒店”）收到控股股东吴启元先生通知，获悉其正在筹划公司控制权变更相关事宜，该事项可能导致公司控股股东、实际控制人发生变更。经公司向深圳证券交易所申请，公司股票（股票简称：君亭酒店，股票代码：301073）自 2025 年 11 月 26 日（星期三）开市起停牌，预计停牌时间不超过 2 个交易日。鉴于上述事项尚在筹划中，存在不确定性，公司预计无法在 2025 年 11 月 28 日（星期五）上午开市起复牌。经公司向深圳证券交易所申请，公司股票（股票简称：君亭酒店，股票代码：301073）自 2025 年 11 月 28 日（星期五）开市起继续停牌，预计停牌时间不超过 3 个交易日。具体内容详见公司于 2025 年 11 月 26 日、2025 年 11 月 28 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于筹划公司控制权变更暨停牌的公告》（公告编号：2025-035）、《关于筹划公司控制权变更进展暨继续停牌的公告》（公告编号：2025-036）。

二、进展情况说明

根据 2025 年 12 月 2 日湖北文化旅游集团有限公司（以下简称“湖北文旅”）

与吴启元、从波、施晨宁签署的《股份转让协议》，湖北文旅拟通过协议转让方式受让吴启元、从波、施晨宁直接持有的君亭酒店 58,315,869 无限售流通股股份（占上市公司股份总数的 29.99%），其中吴启元转让 28,035,634 股（占目标公司股份总数的 14.42%），从波转让 25,615,774 股（占目标公司股份总数的 13.17%），施晨宁转让 4,664,461 股（占目标公司股份总数的 2.40%）。每股转让价格为人民币 25.71 元，股份转让总价款为人民币 1,499,300,991.99 元。

自湖北文旅受让上市公司股东吴启元、从波、施晨宁持有的上市公司 58,315,869 股股份（占上市公司股份总数的 29.99%）完成过户登记之日起，上市公司控股股东、实际控制人吴启元不可撤销地、不设任何限制地放弃其所持上市公司剩余未转让的 19,445,105 股（占上市公司股份总数的 10.00%）股份所对应的表决权，表决权放弃期限自股份收购完成交割后直至湖北文旅合计直接持有上市公司股份比例 $\geq$ （吴启元与从波、施晨宁及其关联方直接或间接合计持有上市公司股份比例+7%）。

根据《股份转让协议》的约定，以《股份转让协议》约定转让的 58,315,869 无限售流通股股份（占上市公司股份总数的 29.99%）完成过户登记为前提，湖北文旅将按照《收购管理办法》的规定向除其自身外的上市公司全体股东发出不可撤销的部分要约收购（以下简称“本次要约收购”），本次要约收购上市公司的股份数量为 11,686,508 股（占上市公司股份总数的 6.01%），要约收购价格为每股人民币 25.71 元。在湖北文旅发出部分要约后，吴启元同意并不可撤销地承诺，自要约收购期限起始日起 5 日内吴启元应以其持有的上市公司 11,686,508 股股份（占上市公司股份总数的 6.01%）申报预受要约，未经湖北文旅书面同意，以上预受要约为不可撤回且预受要约股份在要约收购期间不得处置，吴启元将配合上市公司及湖北文旅向证券登记结算机构申请办理预受要约股份的保管手续。

具体内容详见公司同日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于控股股东及相关方签署股份转让协议暨控制权拟发生变更的提示性公告》（公告编号：2025-038）。

三、股票复牌安排

根据深圳证券交易所的相关规定，经公司向深圳证券交易所申请，公司股票（股票简称：君亭酒店，股票代码：301073）自 2025 年 12 月 3 日（星期三）上

午开市起复牌。

四、风险提示

上述筹划控制权变更事项仍在进行中，尚需履行相关审批程序，包括但不限于尚需取得湖北文旅董事会以及国有资产监督管理部门批准、尚需通过国家市场监督管理总局反垄断局经营者集中审查（如需）及深圳证券交易所进行合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理过户登记手续。上述事项能否最终完成实施，以及完成时间尚存在不确定性。

本次权益变动涉及的后续事宜，公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

特此公告。

君亭酒店集团股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 3 日