

债券代码： 257855.SH

债券简称： 25 创鸿 D1

债券代码： 241816.SH

债券简称： 24 创鸿 G2

债券代码： 241302.SH

债券简称： 24 创鸿 G1

华泰联合证券有限责任公司  
关于江苏创鸿资产管理有限公司发生无偿划转资产的临时受托管  
理报告

债券受托管理人：



(住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前  
海深港基金小镇 B7 栋 401)

2025 年 12 月

# 声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券对应的《募集说明书》、《受托管理协议》等相关规定或约定，以及发行人发布的相关公告、出具的相关说明及提供的相关资料等，由华泰联合证券有限责任公司编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券有限责任公司所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为的依据，未经华泰联合证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）作为江苏创鸿资产管理有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：24 创鸿 G1，债券代码：241302.SH）、江苏创鸿资产管理有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（债券简称：24 创鸿 G2，债券代码：241816.SH）和江苏创鸿资产管理有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券（第一期）（债券简称：25 创鸿 D1，债券代码：257855.SH）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，现就相关债券重大事项报告如下：

### 一、公司债券的基本情况

债券代码	241302.SH	241816.SH	257855.SH
债券简称	24 创鸿 G1	24 创鸿 G2	25 创鸿 D1
债券名称	江苏创鸿资产管理有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	江苏创鸿资产管理有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	江苏创鸿资产管理有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券（第一期）
期限	5 年	3 年	1 年
起息日	2024 年 7 月 29 日	2024 年 11 月 15 日	2025 年 3 月 18 日
到期日	2029 年 7 月 29 日	2027 年 11 月 15 日	2026 年 3 月 18 日
债券余额（亿元）	5.00	9.20	9.30
利率（%）	2.53	2.68	2.44
上市或转让的交易场所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所

根据江苏创鸿资产管理有限公司（以下简称“发行人”）披露的《江苏创鸿资产管理有限公司关于无偿划转资产的公告》，公告内容如下：

“

### 一、无偿划转资产的基本情况

#### （一）事项背景及原因

经有权机构审批同意，将江苏创鸿资产管理有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）持有的江苏创鸿控股集团有限公司 100% 股权，以无偿划转的方式划转至泰州市政府国有资产监督管理委员会。本次划转只针对江苏创鸿控股集团有限公司母公司，其余子公司仍在发行人合并范围内。

#### （二）资产无偿划转方案

### 方案基本情况表

单位：万元

序号	标的名称	交易方式	截止 2024 年末母公司资产规模
1	江苏创鸿控股集团有限公司	无偿划转	679,196.17

上述无偿划转事项将导致公司合并口径净资产减少 120,817.79 万元，占最近一期净资产的比例为 4.83%，未超过 10%。

#### （三）无偿划转标的资产情况

江苏创鸿控股集团有限公司成立于 2014 年 9 月 26 日，法定代表人为李旻，注册资本为 420,000 万元人民币。经营范围包括：许可项目：建设工程施工；水产苗种生产；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：建筑装饰材料销售；金属材料销售；农业园艺服务；城市绿化管理；园林绿化工程施工；工程管理服务；农村生活垃圾经营性服务；物业管理；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；自有资金投资的资产管理服务；树木种植经营；农业科学研究和试验发展；水果种植；新鲜水果零售；花卉种植；蔬菜种植；新鲜蔬菜零售；礼品花卉销售；中草药种植；建筑材料销售；中草药收购；水产品零售；谷物种植；谷物销售；食用农产品批发；食用农产品零售；非食用盐销售；消防器材销售等。

#### 截止 2024 年末无偿划转标的资产的基本情况表

单位：万元、%

序号	资产名称	财务指标	金额（母公司数据）	占比
1	江苏创鸿控股集团有限公司	总资产	679,196.17	10.64
		净资产	120,817.79	4.83
		营业收入	-	-
		净利润	3.11	0.01

#### （四）事项进展

上述事项已经公司内部有权决策机构审议通过，并经相关机构批复，截至本公告出具日，工商变更登记已办理完成。

## 二、对公司偿债能力的影响分析

上述无偿划转资产事项符合相关法律法规的规定，对公司生产经营、日常管理及偿债能力无重大不利影响。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况稳定。”

## 二、影响分析

上述无偿划转资产事项符合相关法律法规的规定，对发行人生产经营、日常管理及偿债能力无重大不利影响。截至本公告出具日，发行人各项业务经营情况稳定。

华泰联合证券作为“24 创鸿 G1”、“24 创鸿 G2”和“25 创鸿 D1”的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，华泰联合证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等的有关规定出具本临时受托管理报告。

华泰联合证券后续将密切关注发行人对上述各期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

## 三、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：刘乾宇

联系电话：025-83387750

（以下无正文）

(本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于江苏创鸿资产管理有限公司发生无偿划转资产的临时受托管理报告》之盖章页)

