

# 信用评级公告

信评委公告 [2025] 396 号

## 中诚信国际关于关注太仓娄城高新集团有限公司拟出售、无偿划转资产的公告

太仓娄城高新集团有限公司（以下简称“娄城高新”或“公司”）及其存续债券中“21 娄城双创债 01/21 娄高 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于 2025 年 6 月 6 日出具了《2025 年度太仓娄城高新集团有限公司信用评级报告》和《太仓娄城高新集团有限公司 2025 年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为 **AA<sup>+</sup>**，评级展望为稳定；维持“21 娄城双创债 01/21 娄高 01”的债项信用等级为 **AA<sup>+</sup>**。

2025 年 11 月 26 日，公司发布了《太仓娄城高新集团有限公司关于拟出售、无偿划转资产的公告》（以下简称“《公告》”），《公告》称：为主动适应国资国企改革发展的新趋势，融入太仓高新区产业转型升级和城市创新驱动发展的新潮流，公司加快组建新产业平台，做出以下调整：

### 一、股权划出

- 1、公司 3 级子公司太仓德诚资产投资控股有限公司将持有的太仓德尚资产管理有限公司（以下简称“德尚资产”）100%股权转让至太仓高新控股有限公司（以下简称“高新控股”）；

- 2、 公司将持有的太仓德浩资产经营管理有限公司（以下简称“德浩公司”）100%股权、太仓中德中小企业示范区有限公司 77.78%股权划转至德尚资产。
- 3、 公司一级子公司太仓娄城投资发展有限公司将持有的太仓高新投资管理有限公司 100%股权转让至德尚资产。
- 4、 公司一级子公司太仓恒通投资有限公司（以下简称“恒通投资”）将持有的太仓娄江城市发展有限公司 100%股权、太仓嘉迅科技发展有限公司 100%股权、娄城高新玛丽蒂姆太仓酒店管理有限公司 100%股权转让至德尚资产。

表 1：划出标的资产基本情况（亿元、%）

序号	资产名称	职能定位	交易方式	总资产		净资产		营业收入		净利润	
				规模	占比	规模	占比	规模	占比	规模	占比
1	太仓德尚资产管理有限公司 100%股权	从事太仓高新区内国有资产运营管理工作	出售	6.73	1.07	4.28	2.02	0.01	0.06	-0.01	-0.66
2	太仓德浩资产经营管理有限公司 100%股权	从事太仓高新区国有资产运营、股权投资业务等	出售	61.77	9.80	16.50	7.79	1.08	6.39	2.66	175.00
3	太仓中德中小企业示范区有限公司 77.78%股权	从事招商引资、企业管理服务	无偿划转	16.73	2.65	6.62	3.13	0.06	0.36	-4.12	-271.05
4	太仓高新投资管理有限公司 100%股权	从事投资管理服务	出售	16.33	2.59	16.33	7.71	0.00	0.00	0.26	17.11
5	太仓娄江城市发展有限公司 100%股权	从事各类工程建设业务	出售	44.87	7.12	20.39	9.59	0.00	0.00	-0.20	-13.16
6	太仓嘉迅科技发展有限公司 100%股权	从事房地产开发经营、智能家庭消费设备制造	出售	5.64	0.89	3.48	1.64	0.00	0.00	-0.25	-16.45
7	娄城高新玛丽蒂姆太仓酒店管理有限公司 100%股权	管理运营玛丽蒂姆酒店	出售	0.54	0.09	0.04	0.02	0.34	2.01	-0.10	-6.58
合计	--		--	152.61	24.21	67.55	31.90	1.49	8.82	-1.76	-115.79

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

二、资产划入

经高新控股董事会会议通过，拟将高新控股持有的太仓市科教文化发展有限公司（以下简称“科文公司”）的 100%股权全部无偿划转至娄城高新名下。

表 2：划入标的资产的基本情况（亿元、%）

序号	资产名称	职能定位	总资产		净资产		营业收入		净利润	
			规模	占比	规模	占比	规模	占比	规模	占比
1	太仓市科教文化发展有限公司 100%股权	科教新城片区内基础设施建设、安置房建设及国有资产运营主体	102.49	16.25	71.49	33.77	5.29	31.32	0.04	2.63
合计			102.49	16.25	71.49	33.77	5.29	31.32	0.04	2.63

资料来源：公司公告，中诚信国际整理

综合来看，本次公司资产划出划入事项，导致单次合并口径净资产增加 3.94 亿元，占最近一期净资产的 1.86%。

此外，《公告》称：截止公告日，本次资产划转事项已经公司母公司高新控股董事会会议通过，标的公司出售、划转、划入相关的工商变更正在推进。本次拟出售、无偿划转子公司及股权划入事项完成后，公司的主营业务涵盖市政设施建设收入、资产租赁及管理收入和其他业务收入等业务板块，目前公司生产经营状况正常，上述资产划转事项不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

中诚信国际认为，公司职能定位保持稳定，仍作为太仓高新区重要的基础设施及保障房建设主体，本次股权划转，公司展业区域有所扩大，将涵盖科教新城片区的基础设施建设及国有资产运营租赁业务，但随着德浩公司等子公司股权的划出，租赁业务规模将有所减少。综合来看相关事项暂未对公司信用水平产生重大不利影响，中诚信国际将持续关注上述事项进展，并及时评估其对公司未来经营、财务状况及整体信用水平的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年十二月二日