

证券代码：600170
债券代码：240782
债券代码：240783
债券代码：241305
债券代码：241857
债券代码：243624

证券简称：上海建工
债券简称：24 沪建 Y1
债券简称：24 沪建 Y2
债券简称：24 沪建 Y3
债券简称：24 沪建 Y4
债券简称：25 沪建 Y1

公告编号：2025-068

上海建工集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年 12 月 3 日，上海建工集团股份有限公司（简称“公司”）下属子公司沪建（都江堰）置业有限公司竞得都江堰市“DJY2025-12(0701)”地块（简称“本地块”）的国有建设用地使用权，并取得挂牌地块成交确认书。详情如下：

一、宗地位置

本地块位于都江堰市幸福街道联盟社区。

二、主要规划指标

本地块土地面积 35,243.38 平方米，建筑面积大于 35,243.38 平方米，且不大于 88,108.45 平方米，用途为住宅，使用年限 70 年。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币 26,432.55 万元。本项投资纳入公司 2025 年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司业务发展策略，有助于加强地域市场开拓，推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2025 年 12 月 4 日