

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于全资孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年12月3日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司苏州高新产业新城建设发展有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2025-WG-Z30号宗地土地使用权。本次竞拍相关事项已经公司2024年年度董事会审议通过，并经公司2024年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

地块位置	地块编号	面积 (m ²)	用途	出让年限	容积率	建筑密度	起报总价 (万元)	成交价(万元)	楼面单价 (元/m ²)
高新区浒墅关先进制造区规划道路北、东阳山路绿化地西	苏地2025-WG-Z30号	35,322.1	城镇住宅用地	70	>1.01且≤1.02	≤40%	36,029	36,029	10,000.13

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2025年12月4日