

证券代码：870371

证券简称：鑫梓润

主办券商：首创证券

## 深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

根据公司经营需要，公司拟向中国光大银行股份有限公司深圳市分行申请总额度不超过 2000 万元的综合授信，公司实际控制人王珊、李中强及亲属拟以其名下不动产为上述授信提供抵押担保。

#### （二）表决和审议情况

根据《公司章程》的相关规定，本次办理综合授信事宜在总经理审批权限内，无需提交董事会、股东会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 自然人

姓名：王珊

住所：深圳市南山区关口路

关联关系：公司实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

#### 2. 自然人

姓名：李中强

住所：深圳市南山区关口路

关联关系：公司实际控制人，与王珊为夫妻关系。

信用情况：不是失信被执行人

### 3. 自然人

姓名：王晚英

住所：深圳市宝安区富通城五期

关联关系：公司实际控制人王珊的妹妹

信用情况：不是失信被执行人

## 三、定价情况

### （一）定价依据

上述关联交易是关联方为公司融资提供担保，系正常的融资担保行为，不向公司收取任何费用。

### （二）交易定价的公允性

关联方为公司融资提供担保且不收取任何费用，系公司纯受益行为，定价公允，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

## 四、交易协议的主要内容

公司拟向中国光大银行股份有限公司深圳市分行申请总额度不超过 2000 万元的综合授信，公司实际控制人王珊、李中强及亲属拟以其名下不动产为上述授信提供抵押担保，具体以实际签署的合同为准。

## 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次关联交易的目的

上述关联交易是关联方根据公司银行融资需要，为公司授信提供担保，系正常融资担保行为，且不向公司收取任何费用，并有利于解决公司资金需求，保证

运营资金良好的流动性和满足日常业务的开展，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形。

（二）本次关联交易存在的风险

此次关联交易属于公司纯受益行为，不存在损害公司和非关联股东的利益的情形。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

此次关联交易属于公司纯受益行为，不会影响公司正常业务和经营活动的开展。

**六、备查文件**

《总经理会议决定》

深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司

董事会

2025年12月3日