

证券代码：874022

证券简称：海图科技

主办券商：东北证券

常州海图信息科技股份有限公司

拟购买土地使用权资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据公司的发展规划，因生产经营需要，公司计划以现金方式出资购买位于龙锦路南侧、大明北路东侧（地块编码：QQ030201-01），工业用地约 24 亩（面积以最终出让面积为准），天宁区工业用地基准价格 55 万元/亩，预计土地使用权取得价格为人民币 1,320.00 万元。公司将通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》等相关规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。公司本次购买的土地用于公司生产经营，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 12 月 3 日召开了公司第二届董事会第五次会议，会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果：以 5 票同意，0 票反对，0 票弃权。该议案无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司将通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终成交面积及成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：江苏常州天宁经济开发区管理委员会

住所：江苏省常州市天宁区北塘河东路 5 号

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：常州市天宁区龙锦路南侧、大明北路东侧地块

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二）定价依据

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟在江苏常州天宁经济开发区管理委员会协助下通过“招拍挂”方式取得国有土地使用权，最终以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买土地使用权符合公司发展战略，有利于公司长远发展。进一步增强公司综合实力和市场竞争力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易尚需履行招标拍卖挂牌程序，土地使用权能否竞得、最终成交价格、竞得面积及竞得时间等均存在不确定性。基公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

如取得土地使用权，且如果进一步进行开发建设，则有可能对公司现金流造成一定影响和压力。

七、备查文件

《常州海图信息科技股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》

常州海图信息科技股份有限公司

董事会

2025年12月3日