

证券代码：870256

证券简称：秦岭旅游

主办券商：西南证券

## 陕西太白山秦岭旅游股份有限公司 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为进一步优化公司核心资产配置，夯实红河谷神仙岭索道业务的资产基础，保障核心业务合规、稳定运营，维护公司及全体股东的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》《公司章程》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等相关规定，公司拟受让关联方名下的国有建设用地使用权。

#### 1. 交易双方

转让方（关联方）：陕西太白山国家森林公园红河谷景区（以下简称“转让方”）

受让方（本公司）：陕西太白山秦岭旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

2. 交易标的：转让方合法持有的国有建设用地使用权，位于红河谷公园内核心区东岔 500 米处，不动产权证书号为眉县不动产权第 0002109 号，面积 11836 m<sup>2</sup>（折合 17.754 亩），土地产权清晰，无

权利负担。

3. 交易性质：本次交易构成关联交易，交易拟遵循公平、公正、公开及等价有偿的原则，不存在损害公司及非关联股东利益的情形。

4. 交易核心内容：公司拟以自有资金受让上述国有建设用地使用权，用于红河谷神仙岭索道运营使用，确保核心业务合规开展。

## （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号-重大资产重组》规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”，本次购买标的土地使用权用于红河谷神仙岭索道经营使用，可以进一步优化公司核心资产配置，夯实红河谷神仙岭索道业务的资产基础，保障核心业务合规、稳定运营，维护公司及全体股东的合法权益，符合公司长远发展战略，具备合理性和必要性，因此视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

## （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

## （四）审议和表决情况

2025年12月1日，公司第三届董事会第九次会议审议通过了《关于公司拟受让关联方土地使用权的议案》。因公司陈宏科、袁文林二名董事与上述事项存在关联关系，须回避表决。本次关联交易无需提交公司股东会审议。

## （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、 法人及其他经济组织

名称：陕西太白山国家森林公园红河谷景区（眉县营头林场）

住所：眉县营头镇丰庆路

经费来源：全额拨款

开办资金：1150 万元

宗旨和业务范围：管理林场，促进林业发展。开展森林培育与经营，林木良种选育与新技术推广，护林防火等。

法定代表人：张进

举办单位：陕西太白山旅游区管理委员会

登记管理机关：眉县事业单位登记管理局

关联关系：为公司直接持股第一大股东最终控制方下属的事业单位。

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：建设用地
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他\_\_
- 3、交易标的所在地：眉县营头镇红河谷森林公园内
- 4、交易标的的其他情况

陕西太白山国家森林公园红河谷景区（眉县营头林场）宗旨和业务范围：管理林场，促进林业发展。开展森林培育与经营，林木良种选育与新技术推广，护林防火等。

位于红河谷公园核心区东岔 500 米处的国有建设用地使用权（出让），不动产权证书号：陕（2024）眉县不动产权第 0002109 号，面积 11836 m<sup>2</sup>（折合 17.754 亩），用途为商服用地，土地权属清晰、无权利负担。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

未审计评估。

(二) 定价依据

本次交易定价将严格遵循相关法律法规规定的流程，最终交易金

额以合规流程完成后确定的正式金额为准。

### （三）交易定价的公允性

本次交易定价将严格遵守相关法律法规及公司治理要求，确保后续工作合法合规。本次交易不存在对公司正常生产经营、财务状况及未来发展产生重大不利影响的情形，亦不存在侵害全体股东合法权益的情况。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟以自有资金受让上述国有建设用地使用权，用于红河谷神仙岭索道运营使用，确保核心业务合规开展。

本次交易协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

红河谷神仙岭索道为公司核心业务资产，本次购买标的土地使用权用于红河谷神仙岭索道经营使用，能够保障核心业务持续稳定开展，符合公司长远发展战略，符合公司及全体股东的整体利益。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易针对标的土地使用权过户不及预期、政策调整影响用地规划等潜在风险，公司将严格遵守合规流程开展后续工作，并密切关注政策动态，最大限度降低风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易将不会引起公司主营业务、商业模式发生变化，并将进一步优化公司核心资产配置，保障核心业务合规、稳定运营；公司拟以自有资金支付不影响日常经营现金流，整体交易符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件

《陕西太白山秦岭旅游股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

陕西太白山秦岭旅游股份有限公司

董事会

2025年12月3日