

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Design Capital Limited

設計都會有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1545)

有關續租協議之 須予披露交易之 補充公告

茲提述設計都會有限公司(「本公司」)日期為2025年11月27日有關續租協議的公告(「該公告」)。除另有界定外，本公告所用詞彙具有該公告所賦予的相同涵義。

董事會謹提供以下有關續租協議業主Beach Road Hotel (1886) Ltd的補充資料。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，業主由Katara Hospitality Holding B.V.全資擁有，而Katara Hospitality Holding B.V.則由卡塔爾國主權財富基金Qatar Investment Authority全資擁有。

截至該公告日期，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，業主的最終實益擁有人Qatar Investment Authority為獨立第三方。

承董事會命
設計都會有限公司
主席兼執行董事
阮友仁

香港，2025年12月3日

於本公告日期，董事會包括執行董事阮友仁、Wee Ai Quey及王秋華；非執行董事高泉泰、林瑞慶及Dillon Kho Tse Kai；及獨立非執行董事林文正、吳志光及黃勤順。