

证券代码：873976

证券简称：今大禹

主办券商：首创证券

北京今大禹环境技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

因公司业务发展和经营管理需要，公司拟购买位于北京市海淀区地锦路 15 号院中国铁建·科盛中心项目 7 号楼 201、101、-101 号的商品房。本次购买房产系公司生产经营需要，交易标的测绘建筑面积共 1,827.14 平方米，其中，套内建筑面积 1,585.47 平方米；购买资产金额约 6,084 万元，具体协议内容与金额以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系用于公司日常生产经营，属于日常经营活动，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》规定，本次交易无需通过董事会审议，已经总经理办公会审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中铁房地产集团北京海丰置业有限公司

住所：北京市海淀区温泉镇人民政府办公楼四层 401 室

注册地址：北京市海淀区温泉镇人民政府办公楼四层 401 室

注册资本：4,000 万人民币

主营业务：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房、建筑材料、金属材料、五金、交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、机械设备、通讯设备；经济贸易咨询；技术开发；企业策划；出租商业用房。

（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

法定代表人：谢涛

控股股东：中铁房地产集团西南有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中国铁建·科盛中心项目 7 号楼 201、101、-101 号的商品房
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：北京市海淀区地锦路 15 号院
- 4、交易标的其他情况

交易标的为现房，测绘建筑面积共 1,827.14 平方米，其中，套内建筑面积 1,585.47 平方米；购买资产金额约 6,084 万元，具体金额以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为项目基本情况、周边房产交易价格等因素，经交易双方协商一致确定。

(三) 交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟购买中铁房地产集团北京海丰置业有限公司位于北京市海淀区地锦

路 15 号院中国铁建·科盛中心项目 7 号楼 201、101、-101 号的商品房，交易标的测绘建筑面积共 1,827.14 平方米，其中，套内建筑面积 1,585.47 平方米；购买资产金额约 6,084 万元，具体协议内容以双方正式签订的不动产买卖合同为准。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的标的为现房。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是为了满足公司经营发展需要。

（二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件

（一）《中国铁建·科盛中心项目商品房认购书》

北京今大禹环境技术股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 3 日