

证券代码：000665

证券简称：湖北广电

公告编号：2025-041

湖北省广播电视信息网络股份有限公司

关于与楚天视讯签订《房屋租赁合同》暨

关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

为落实湖北省审计厅专项审计整改要求，规范公司使用湖北省楚天视讯网络有限公司（以下简称“楚天视讯”）房产事宜，公司拟与楚天视讯签订《房屋租赁合同》，向公司股东楚天视讯租赁其位于黄冈、襄阳、宜昌、荆门、咸宁、随州的 99 处房屋用于日常办公，其中房屋建筑面积共计 36949.52 m²，土地面积 5909.2 m²，租期 5 年，租赁期内房屋租赁费用合计为 2981.80 万元。

楚天视讯为公司股东，本次交易构成关联交易，关联董事曾文、胡晓斌、刘涛、曾柏林回避表决。公司第十届董事会第三十二次会议审议通过了《关于与楚天视讯签订〈房屋租赁合同〉暨关联交易的议案》。本次关联交易金额不超过公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产绝对值的 5%，无需提交公司股东会审议；本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司第十届独立董事专门会议 2025 年第三次会议事先审核了《关于与楚天视讯签订〈房屋租赁合同〉暨关联交易的议案》，一致同意将议案提交董事会审议，独立董事专门会议审查意见如下：我们认为公司此次与楚天视讯的关联交易事项属于正常的商业交易行为，是基于日常经营的需要，本次关联交易价格是根据评估机构出具的评估报告中的评估价格为依据，由双方协商确认。本次关联交易公平、

公正，关联交易价格客观公允，不会对上市公司独立性构成影响，不存在损害公司和中小股东利益的情形，符合中国证监会和深交所的有关规定，基于以上判断，我们同意将上述事项提交公司董事会进行审议。

二、关联方基本情况

关联方名称：湖北省楚天视讯网络有限公司

注册资本：27144.08 万元人民币

法定代表人：董虎成

统一社会信用代码：91420000673692136T

住所：武昌区水果湖中北路 1 号楚天都市花园 B 栋 21、22 层

经营范围：广播电视信息网络的建设、经营；公司所属分配网内的广播电视节目传输（限分支机构经营）、信息业务应用；广告经营（法律、法规、国务院决定禁止或需许可经营的除外）；广播电视网络增值业务及与网络相关的技术、产品的开发；广播电视设备的销售；广播电视信息咨询；远程信息传递服务；第二类增值电信业务中的信息服务业务；基于有线电视网的互联网接入业务；互联网数据传送增值业务；国内 IP 电话业务；文化用品、电脑软硬件及办公设备销售，通讯、电子产品的销售；游戏开发应用；房屋租赁；房地产开发、汽车销售服务；酒，家用电器，日用百货，农资、农副产品（除粮、棉、油）、土特产品，食品销售；烟的零售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

股权结构：控股股东为湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司，持股比例为 39.79%。

楚天视讯 2024 年度营业收入 55,882.07 万元，净利润 -34,990.57 万元；截至 2024 年 12 月 31 日总资产 432,980.22 万元，

净资产 -22,300.10 万元。

2025 年 1—9 月，实现营业收入 36,425.21 万元，净利润 -19,825.66 万元；截至 2025 年 9 月 30 日总资产 414,543.05 万元，净资产-42,125.76 万元。

经核查，楚天视讯不存在失信被执行人的情形。

三、关联交易标的基本情况

本次关联交易的标的为楚天视讯位于黄冈、襄阳、宜昌、荆门、咸宁、随州的 99 处房屋的使用权，其中房屋建筑面积共计 36949.52 m²，土地面积 5909.2 m²。

上述房屋不存在其他质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、关联交易协议的主要内容

出租人（甲方）：湖北省楚天视讯网络有限公司

承租人（乙方）：湖北省广播电视信息网络股份有限公司

1. 租赁期限

合同约定租赁期限 5 年，租赁期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止，房屋租赁金从 2025 年 1 月 1 日算起。

2. 合同金额

五年合同租期内租金总额为人民币 2981.80 万元，年均租金 596.36 万元。（合同中所有价款均为含税价）

3. 支付方式

甲方承诺在合同期限内合同金额保持不变，乙方在合同签订后七个工作日内向甲方指定收款账户支付第一年度租金；合同期限内，剩余年度租金乙方需在每年第四季度向甲方指定收款账户支付当年租金。

4. 协议生效

合同自双方签字盖章之日起生效。

四、关联交易的定价政策与定价依据

本次关联交易价格是根据日晟行房地产资产评估（湖北）有限公司所出具的评估报告（鄂日晟行资评报字〔2025〕284号）的评估价格为依据，双方在遵循自愿、公平、合理的基础上进行协商确认，实行市场定价，不存在利用关联方关系损害上市公司利益的行为，也不存在向关联方输送利益的情形。

五、本次交易的目的和影响

本次关联交易的发生主要是为了满足公司正常经营的场所需求，能够保障公司日常办公和经营便利，存在交易的必要性，公司向关联方租赁房屋系正常的商业行为，对公司的独立性不会产生影响。

六、与该关联方累积发生的关联交易情况

2025年初至本公告披露日，公司与楚天视讯（含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计发生关联交易金额为20805.67万元。

七、备查文件

1. 董事会会议决议；
2. 2025年第三次独立董事专门会议决议；
3. 《房屋租赁合同》。

特此公告

湖北省广播电视信息网络股份有限公司董事会

二〇二五年十二月四日