

证券代码：002520

证券简称：日发精机

编号：2025-074

浙江日发精密机械股份有限公司 关于拟出售部分资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

- 1、本次交易构成关联交易，尚需提交公司股东会审议。
- 2、本次交易事项需按照相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定，履行必要的决策和审批程序后进行交割，交易最终能否达成存在不确定性。
敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

浙江日发精密机械股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月3日召开的第九届董事会第四次会议、第九届董事会战略委员会2025年第一次会议及第九届董事会独立董事2025年第一次专门会议，审议通过了《关于拟出售部分资产暨关联交易的议案》。现将有关事项公告如下：

一、交易概述

基于公司战略发展规划，为进一步提高公司资产综合使用效率，优化资产结构，增强资产流动性，保障公司健康持续发展，公司及全资子公司浙江日发尼谱顿机床有限公司、浙江日发格芮德精密机床有限公司拟将位于浙江省新昌县龟山路4号的工业用地土地使用权及房屋建筑物（包含附属设施及设备资产等）以合计人民币154,935,744.00元的价格出售给浙江日发纺机技术有限公司，并拟授权公司及上述子公司管理层签署本次交易的相关协议。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》相关规定，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准，本次交易构成关联交易，尚需提交公司股东会审议。

二、交易对方的基本情况

- 1、公司名称：浙江日发纺机技术有限公司

- 2、公司性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 3、注册地址：浙江省绍兴市新昌县澄潭街道沃西大道 88 号 3 幢
- 4、法定代表人：何旭平
- 5、注册资本：7,200 万元人民币
- 6、营业执照注册号：913306246912609352
- 7、主营业务：研制生产销售：纺织机械设备、电机、计算机软件及硬件；货物进出口、技术进出口，但国家限定公司经营或禁止进口的商品及技术除外
- 8、股东信息：浙江日发纺织机械股份有限公司持有浙江日发纺机技术有限公司 100% 股权。

9、主要财务数据

截至 2024 年 12 月 31 日，浙江日发纺机技术有限公司资产总额 69,246 万元，净资产为 17,994 万元，2024 年营业收入 69,589 万元，净利润 3,343 万元（经审计）。

10、相关说明

(1) 交易对方浙江日发纺机技术有限公司及其母公司与本公司受同一控股股东浙江日发控股集团有限公司控制，存在关联关系。

(2) 经查询，交易对方不存在被列为失信被执行人或其他失信情况。交易对方为依法存续且正常经营的公司，资信良好。

三、交易标的基本情况

交易标的为位于浙江省新昌县龟山路 4 号的厂房、土地、其他建筑类及设备资产，主要情况如下：

1、拟出售的厂房情况

序号	所有权人	权证号	地址	面积 (m ²)	用途
1	浙江日发精密机械股份有限公司	浙(2025)新昌县不动产权第 0002384 号	新昌县龟山路 4 号	20,933.26	工业
2	浙江日发精密机械股份有限公司	浙(2025)新昌县不动产权第 0002384 号	新昌县龟山路 4 号	34,57.61	工业
3	浙江日发精密机械股份有限公司	浙(2025)新昌县不动产权第 0002384 号	新昌县龟山路 4 号	19,575.60	工业
合计		-	-	43,966.47	-

2、拟出售的土地资产情况

序号	使用权人	权证号	使用权面积 (m ²)	使用权 类型	地址	用途	终止日 期
1	浙江日发精密机械股份有限公司	浙(2025)新昌县不动产权第0002384号	81,376.30	工业出让	新昌县龟山路4号	工业	2066年4月16日

3、拟出售的其他建筑类和设备资产（包括厂房区域道路、围墙，以及企业经营所用的厂房暖通设备、变电设备、附属用房空调、桥式五轴龙门、欧式单梁起重机等设备）。

4、评估情况

(1) 对于无形资产-土地使用权采用市场法进行评估，对于构筑物及其他辅助设施、房屋建筑物采用成本法进行评估。截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，纳入评估范围资产的账面价值为 9,414.71 万元，评估价值为 14,723.87 万元，增值额为 5,309.16 万元，增值率为 56.39%。

(2) 对于设备类资产采用成本法进行评估，截至评估基准日 2025 年 6 月 30 日，纳入评估范围资产的账面价值为 782.93 万元，评估价值为 681.16 万元，减值额为 101.77 万元，减值率为 13%。

5、本次所出售资产产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不涉及重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法强制措施以及其他妨碍权属转移的情况。

四、交易的定价政策及定价依据

本次交易价格参考专业机构出具的资产评估报告，经双方协商确定，定价公允合理。本次交易符合公司发展规划和长远利益，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、协议主要内容

1、交易双方

买方（甲方）：浙江日发纺机技术有限公司

卖方（乙方1）：浙江日发精密机械股份有限公司

卖方（乙方2）：浙江日发尼谱顿机床有限公司

卖方（乙方3）：浙江日发格芮德精密机床有限公司

（注：上述乙方1、乙方2、乙方3统称为乙方。）

2、交易标的

交易标的为位于浙江省新昌县龟山路 4 号的厂房、土地、其他建筑类及设备资产（以下简称“标的资产”）

3、交易价格

根据浙江中企华资产评估有限公司出具的浙中企华评报字(2025)第 0492 号，房屋建筑物类资产和土地使用权的评估值为 147,238,662.00 元；第 0493 号评估报告，设备类资产评估值为 6,811,577.00 元，确认标的资产截至评估基准日的评估值为 154,935,744.00 元（含税），经甲乙双方协商，标的资产的转让价格为 154,935,744.00 元（含税）。

4、交易前提条件

截至本协议签署日，标的资产权属清晰，没有瑕疵。

5、标的资产交割日

协议第 2.1 款规定：双方同意，本协议项下的标的资产，如该等标的资产不涉及权属证书变更的，则该等资产自本协议双方签署资产移交清单之日起为该等标的资产的交割日（“其他资产交割日”）；如该等标的资产涉及权属证书变更的，则该等资产自所有权人/使用权人由乙方变更为甲方之权属证书的签发日为该等标的资产的交割日（“不动产交割日”）。

6、付款方式及时间

(1) 于本协议签署之日起 15 个工作日内，甲方应支付交易价款的 30%至乙方指定的账户；

(2) 标的资产的权属根据本协议第 2.1 款的规定全部转移至甲方名下之日起 15 个工作日内，甲方应支付交易价款的 30%至乙方指定的账户。

(3) 标的资产的权属根据本协议第 2.1 款的规定全部转移至甲方名下之日起 3 个月内，甲方应支付交易价款的 20%至乙方指定的账户。

(4) 标的资产的权属根据本协议第 2.1 款的规定全部转移至甲方名下之日起 6 个月内，甲方应支付剩余交易价款至乙方指定的账户。

7、相关费用及开支承担

各方应自行承担，就各方进行谈判、起草本协议以及本协议所提及的任何其他相关协议，和履行、遵守所有协议和其所包含的条件而易于产生的所有其各自

的费用和开支，包括费用、开支、其各自可能聘请的任何顾问和/或会计师的支出。因实施本次购买标的产生的任何税费，由各方依据相关法律法规各自承担。

8、变更登记手续办理

各方应积极配合，对需办理变更登记的标的资产应尽其努力在在本协议签署后，60 日内完成权属证书的变更登记并取得新的权属证书；无须办理权属证书变更登记的标的资产应在本协议签署后 15 日内完成交割。

9、协议生效

本协议于乙方股东会批准通过本次资产出售事项之日起生效。

六、本次交易的其他安排

本次出售资产不涉及人员安置、债务重组等情况。本次交易前后不涉及关联交易及同业竞争等情形

七、本次交易目的和对公司的影响

由于公司部分业务调整，该等厂房资产目前为闲置状态，因此，本次资产出售，有利于进一步提高公司资产综合使用效率，优化资产结构，增强资产流动性。本次资产出售事项对公司财务的影响以公司年审会计师审计确认后的结果为准。

八、2025 年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2025 年年初至本公告披露日，公司与该关联人（包含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人）累计已发生的各类关联交易的总金额为 53,684,725.47 元（不含上述交易金额）。

九、独立董事专门会议审议意见

2025 年 12 月 3 日，公司第九届董事会独立董事 2025 年第一次专门会议以 3 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于拟出售部分资产暨关联交易的议案》。全体独立董事一致认为：本次出售资产是为盘活公司存量资产、提升资产使用效率，属于正常的商业交易行为。关联交易定价公允合理，遵循了公允、公平、公正的原则，不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的行为，符合公司整体利益。关联交易审议程序符合法律、行政规定、部门规章及其他规范性法律文件 和《公司章程》《关联交易管理制度》的规定。因此，我们同意本次交易，并同意将该事项提交董事会审议。

十、风险提示

本次交易事项实施过程中尚存不确定性因素，需按照相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定，履行必要的决策和审批程序后进行交割，交易最终能否达成存在不确定性。

公司将根据本次交易进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

十一、备查文件

- 1、第九届董事会第四次会议决议；
- 2、第九届董事会独立董事 2025 年第一次专门会议决议；
- 3、第九届董事会战略委员会 2025 年第一次会议决议；
- 4、本次交易相关的协议及评估报告。

特此公告。

浙江日发精密机械股份有限公司董事会

2025 年 12 月 3 日